

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: Τροποποίηση παραγραφής ΦΠΑ οικοδομικών επιχειρήσεων.

Με τις διευκρινήσεις των εγκυκλίων για την εφαρμογή του Νόμου 4646/2019 περί αναστολής ΦΠΑ στις οικοδομικές επιχειρήσεις, γίνεται αντιληπτό ότι η αναδρομικότητα του νόμου δεν καλύπτει τυχόν θέματα παραγραφής ΦΠΑ.

Το πρόβλημα αυτό απασχολεί πολλές οικοδομικές επιχειρήσεις οι οποίες λόγω της βαθιάς κρίσης, δεν κατάφεραν να προβούν σε πωλήσεις ώστε να συμψηφίσουν τον ΦΠΑ. Συνεπώς, παραμένουν με μεγάλα πιστωτικά υπόλοιπα ΦΠΑ.

Με το νόμο περί αναστολής ζητείται η επιχείρηση να καταβάλλει τον ΦΠΑ που αναλογεί στην πώληση που πραγματοποιείται και μετά να ζητήσει την επιστροφή του. Με τα ισχύοντα σήμερα, ο ΦΠΑ αυτός έχει παραγραφεί άρα η νέα καταβολή δεν επιστρέφεται. Έτσι ο κατασκευαστής θα επιβαρυνθεί δύο φορές το συγκεκριμένο κόστος. Κατά συνέπεια, δημιουργείται πρόβλημα σοβαρού κόστους και ρευστότητας της επιχείρησης.

Για να λυθεί το συγκεκριμένο πρόβλημα θα μπορούσε ο ΦΠΑ να συμψηφίζεται στον χρόνο πώλησης του ακινήτου μη λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής. Αυτό συμβαίνει και με τη φορολογία εισοδήματος. Επίσης, αν ακόμα κάποιος ήθελε να εφαρμόσει τις διατάξεις περί επιστροφής, μπροστά στον κίνδυνο της παραγραφής, θα ήταν εξαιρετικά δύσκολο να το πράξει γιατί θα έπρεπε αυτό να γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, καθώς ο χρόνος παραγραφής πολλές φορές είναι παρόμοιος με τον χρόνο κατασκευής ενός οικοδομικού έργου. Επισημαίνω ότι η Πολιτεία έχει επεκτείνει στα 10 έτη τον συμψηφισμό ΦΠΑ στην εκμετάλλευση των επαγγελματικών ακινήτων.

Δεδομένου ότι με την προτεινόμενη λήψη πρόνοιας θα ανακουφισθεί ο κατασκευαστικός κλάδος ιδιωτικών έργων,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεται το Υπουργείο να συμψηφίσει τον ΦΠΑ στο χρόνο πώλησης του ακινήτου δίχως να λάβει υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής;

Ο ερωτών Βουλευτής

Ιωάννινα, 19.06.2020

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης