



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δημήτρης Κωνσταντόπουλος

Βουλευτής Αιτωλοακαρνανίας

Αθήνα, 12/6/2020

Ερώτηση

Προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών κ. Κώστα Καραμανλή.

Θέμα: Αναγκαία η παράταση των προθεσμιών χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων που έχουν πληγεί από σεισμούς, πυρκαγιές ή κατολισθήσεις.

Με την υπ'αριθμ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/23/Α321/2019 (ΦΕΚ 1395/Β/22-4-2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, αποφασίσθηκε η παράταση έως την 31/12/2019 των αδειών επισκευής κτιρίων που είχαν πληγεί από σεισμούς, πυρκαγιές ή κατολισθήσεις και είχαν εκδοθεί από 1.3.2011 έως 31.12.2015, καθώς και η αντίστοιχη παράταση των προθεσμιών για κατάθεση δικαιολογητικών έγκρισης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση τέτοιων κτιρίων ή λήψης δόσης της στεγαστικής συνδρομής.

Η Υπουργική αυτή απόφαση, αποτελεί συνέχεια αντίστοιχων αποφάσεων που επίσης χορηγούσαν παρατάσεις των αδειών αυτών. Σε κάθε δε περίπτωση, όλες οι Υπουργικές Αποφάσεις για τα εν λόγω κτίρια βρίσκονταν σε άμεση συνάφεια και ακολουθούσαν τις αντίστοιχες παρατάσεις των οικοδομικών αδειών οι οποίες δεν είχαν λήξει την 1.3.2011 και οι οποίες μετά από συνεχείς παρατάσεις, είχαν -κατά το χρόνο έκδοσης της τελευταίας Υπουργικής Απόφασης- ισχύ έως την 31/12/2019.

Ήδη ωστόσο σήμερα, σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 50 ν. 4495/2017, η ισχύς των αδειών που δεν είχαν λήξει την 1.3.2011, καθώς και όσες εκδόθηκαν στη συνέχεια και έως την 1.3.2012, έχει παραταθεί έως την 31.12.2020, ενώ σύμφωνα με την παρ. 6 του ίδιου άρθρου, η ισχύς των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν από 1.3.2012 έως 31.12.2017 έχει παραταθεί έως την 31.12.2021.

Τα ανωτέρω σημαίνουν, ότι σήμερα ενώ οι οικοδομικές άδειες που δεν είχαν λήξει την

1.3.2011 ή εκδόθηκαν έως την 1/3/2012 έχουν παραταθεί έως το τέλος του 2020 και αντίστοιχα οι άδειες που εκδόθηκαν από 1.3.2012 έως 31.12.2017 έχουν παραταθεί έως το τέλος του 2021, δεν έχει υπάρξει αντίστοιχη πρόβλεψη για παράταση της ισχύος των οικοδομικών αδειών των κτιρίων που έχουν πληγεί από σεισμό, πυρκαγιά ή κατολίσθηση. Ταυτόχρονα, δεν υπάρχει παράταση των προθεσμιών για την κατάθεση των δικαιολογητικών που αφορούν την ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση τέτοιων κτιρίων ή τη λήψη δόσης της στεγαστικής συνδρομής.

Και τούτο μάλιστα, ενόσω η οικονομική κρίση πλήττει τους ιδιοκτήτες ακινήτων και το χώρο της οικοδομής, τα τραπεζικά ιδρύματα χορηγούν δάνεια με δυσκολία και οι καταβολές της στεγαστικής συνδρομής από το Δημόσιο στους δικαιούχους, ώστε να μπορούν να προχωρήσουν τις επισκευές τους, καθυστερεί σημαντικά.

Είναι απαραίτητο λοιπόν, να χορηγηθεί και στους ιδιοκτήτες κτιρίων που έχουν πληγεί από σεισμό, πυρκαγιά ή κατολίσθηση, η δυνατότητα να ολοκληρώσουν τις επισκευές των ακινήτων τους, με τη σχετική παράταση των οικοδομικών αδειών τους, με δεδομένο μάλιστα ότι η καθυστέρηση στις εργασίες αυτές, συχνά δεν οφείλεται καν στους ίδιους αλλά στη γραφειοκρατία του Δημοσίου, η οποία καθυστερεί τις πληρωμές τους. Άλλωστε, τις δυσκολίες αυτές έχει αναγνωρίσει και το ίδιο το Υπουργείο κατά την αιτιολόγηση των μέχρι τώρα Υπουργικών Αποφάσεων για την παράταση των οικοδομικών αυτών αδειών, δυσκολίες οι οποίες φυσικά συνεχίζονται έως και σήμερα.

Ερωτάται κατόπιν αυτών ο κ. Υπουργός:

Σκοπεύει το Υπουργείο να χορηγήσει παράταση ισχύος των αδειών επισκευής κτιρίων που είχαν πληγεί από σεισμούς, πυρκαγιές ή κατολισθήσεις και αντίστοιχα παράταση των προθεσμιών για τα δικαιολογητικά που αφορούν ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση τέτοιων κτιρίων ή τη λήψη δόσης της στεγαστικής συνδρομής, οι οποίες προθεσμίες έληξαν την 31/12/2019; Αν ναι σε ποιο χρονοδιάγραμμα;

Ο Ερωτών Βουλευτής
Δημήτρης Κωνσταντόπουλος