



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΖΕΤΤΑ Μ. ΜΑΚΡΗ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 25/05/2020

ΑΝΑΦΟΡΑ ΒΟΥΛΕΥΤΗ

- ΠΡΟΣ: 1. Υπουργό Οικονομικών, κ. Χρ. Σταϊκούρα
2. Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Σ. – Α. Γεωργιάδη

Θέμα: Το από 22-05-2020 υπόμνημα του Συλλόγου Κατασκευαστών Οικοδομών Ν. Μαγνησίας με το οποίο παραθέτει αιτήματα των Κατασκευαστών Ιδιωτικών Οικοδομικών Έργων.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Ζέττα Μ. Μακρή

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Γαλλίας 58^Α- Γαμβέττα 38221 ΒΟΛΟΣ

www.katmagnesia.com, e-mail: katmagnesia@yahoo.gr Τηλ. 24210 39508 - 35839, fax 24210 39508

Βόλος, 22/05/2020

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η οικοδομή προ της κρίσης απασχολούσε περί τις 100.000 εργαζόμενους και προσέφερε ετησίως φόρους και εισφορές 4,3 δις, και τα συναφή με την οικοδομή επαγγέλματα διπλασίαζαν αυτά τα μεγέθη. Σήμερα κινούμαστε το πολύ στο 15% αυτών των μεγεθών.

Οι οικοδομικές επιχειρήσεις είναι κατά κανόνα οικογενειακές επιχειρήσεις και επενδύουν τα κέρδη τους σε οικόπεδα για μελλοντικές ανεγέρσεις οικοδομών.

Έτσι οι επιχειρήσεις αυτές στην κρίση βρέθηκαν με απρόσοδα και υποτιμημένα ακίνητα, που το Κράτος θεωρεί ατομική τους περιουσία (και τα φορολογεί ανάλογα), ενώ προορίζονται να ενσωματωθούν ως "πρώτη ύλη" σε μελλοντικές ανεγέρσεις οικοδομών.

Ένα από τα κύρια αιτήματα των Κατασκευαστών Ιδιωτικών Οικοδομικών Έργων είναι τα απρόσοδα ακίνητα τους να θεωρηθούν ως "ιδιοχρησιμοποιούμενα", για να έχουν αντίστοιχη φορολογική μεταχείριση (κυρίως στον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ)

Επίσης είμαστε αντίθετοι προς κάθε ενέργεια επιβολής "ενοικιοστασίου", γιατί μηδενίζει κάθε σκέψη για ανέγερση νέων οικοδομών και αναβάθμιση παλαιών.

Ο πρόεδρος,



Τριαντάφυλλος Παπαγεωργίου