



Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αριθ.Πρωτ. Ερωτήσεων.6548.....
Ημερομ. Καταθέσεως...15-5-2020.....



Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Αθήνα 15-5-2020

Του: Βασιλείου Βιλιάρδου, Αντιπρόεδρου Κόμματος, Βουλευτή Επικρατείας

ΠΡΟΣ: Τον κο Υπουργό Οικονομικών
Την κα Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων
Τον κο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τον κο Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Θέμα: «Παράτυπη μεταβίβαση Χωριού Τύπου και Κτιρίου Διοικητικών Υπηρεσιών Ολυμπιακών Αγώνων 2004, από το ΤΑΙΠΕΔ»

Κυρία και κύριοι Υπουργοί,

Αντιλαμβανόμαστε ότι, το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων είναι εγκατεστημένο σε κτήριο, που κατασκευάστηκε για να χρησιμοποιηθεί ως «Χωριό Τύπου και Κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών των Ολυμπιακών Αγώνων 2004» (Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 37, Μαρούσι, Τ.Κ. 15180). Το κτήριο ανήκει στην εταιρία «Eurobank Properties», η οποία είναι θυγατρική της συστημικής τράπεζας «Eurobank» και εξαγοράστηκε μέσω της απορροφηθείσας «Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ».

Εντελώς πληροφοριακά, αναφέρουμε ότι, σύμφωνα με δημοσιεύματα (https://www.efsyn.gr/oikonomia/elliniki-oikonomia/26325_taiped-xeroylima-kommeno-kai-rammeno-sta-metra-ton-trapezon), η δαπάνη κατασκευής του κτιρίου υπολογίζεται σε 61.701.390 € συνολικά - ενώ η αντικειμενική αξία του σε 50.699.351 €, το 2015. Δεν είναι γνωστή η τιμή πώλησης του ως άνω, αφού συμπεριλήφθηκε το 2014 σε μεταβίβαση πακέτου 14 ακινήτων του δημοσίου - με έκπτωση 36,3% επί της αντικειμενικής του αξίας. Το μίσθωμα ανέρχεται σε 3.542.400 € ετησίως για 20 χρόνια.

Σύμφωνα με πληροφορίες από το Αρχιτεκτονικό Γραφείο «Μπλέτσας» (<http://www.sotirisbletsas.gr/product/211//χωριό-τύπου-και-κτιρίου-διοικητικών-υπηρεσιών-ολυμπιακών-αγώνων-2004>), το ως άνω κτίριο κατασκευάστηκε με τις οικοδομικές άδειες Αρ. 25764/3-12-2002 (ολυμπιακή χρήση) και 11805/05/11-4-2005 (μετά-ολυμπιακή

χρήση) - στις οποίες ο άνω αναφερόμενος είχε καθοριστεί ως επιβλέπων μηχανικός (Αρχιτεκτονικών και Παθητικής Πυροπροστασίας).

Οι άδειες αυτές είναι «ανοικτές» - δηλαδή δεν έγινε επίσημη παράδοση από τους μηχανικούς. Εν συνεχεία, υποστηρίζεται ότι, παρατύπως αναθεωρήθηκε η άδεια του 2005 με έκδοση νέας οικοδομικής άδειας με αριθμό 357/2006 - η οποία αναθεωρήθηκε με τις 1501/01.03.2007, 3782/28.02.2007 και 18503/02.08.2007. Με αυτές έγινε παρατύπως διακανονισμός αυθαιρεσιών του κτιρίου με το νόμο 4178/2013.

Επίσης, το κτήριο παρατύπως υδροδοτήθηκε και ηλεκτροδοτήθηκε με βάση την πρώτη οικοδομική άδεια - ενώ ηλεκτροδοτήθηκε ως ολυμπιακό έργο και όχι ως μετα-ολυμπιακό, με αποτέλεσμα την απώλεια εσόδων για το δημόσιο. Παράλληλα, καταστρατηγείται το πιστοποιητικό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, λόγω μεταβολής χρήσης και έκτασης. Τέλος, είναι σε εκκρεμότητα η φορολογική τακτοποίηση, όσο αφορά στις αποζημιώσεις των μηχανικών. Όλα αυτά δημιουργούν ερωτήματα για το πώς γίνονται οι μεταβιβάσεις προς το ΤΑΙΠΕΔ και τους αγοραστές.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κος Υπουργός:

1. Σε τι ενέργειες σκοπεύετε να προβείτε για την διευθέτηση των ως άνω εκκρεμοτήτων προς του μηχανικούς και την εφορία, από τις αρχικές οικοδομικές άδειες;
2. Σε τι ενέργειες σκοπεύετε να προβείτε για τη διευθέτηση των ως άνω παρατυπιών στην ηλεκτροδότηση, υδροδότηση και διευθέτηση, όσον αφορά στο ως άνω κτίριο, κατά το νόμο 4178/2013;
3. Πως σκοπεύετε να διασφαλίστε την νομιμότητα των μεταβιβάσεων παγίων του δημοσίου και την διασφάλιση των συμφερόντων του, όσον αφορά σε τιμές πώλησης που υπερβαίνουν την αντικειμενική αξία και είσπραξη φόρων μεταβίβασης (ΦΠΑ) και ακινήτων (ΕΝΦΙΑ);

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Βιλιάρδος