

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η & Α.Κ.Ε.

Αθήνα 15-5-2020

Του: Βασιλείου Βιλιάρδου, Αντιπρόεδρου Κόμματος, Βουλευτή Επικρατείας

ΠΡΟΣ: Τον κo Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Μητρώο Παγίων Δημοσίου και έκθεση ΚΕΔ αποτίμησής τους»

Κύριε Υπουργέ,

Μεγάλο μέρος των παγίων του Δημοσίου έχει περιέλθει σε δυο εταιρίες: στο ΤΑΙΠΕΔ (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.) και στην ΕΤΑΔ (Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε), που ιδρύθηκαν το 2011. Το 2016 μεταβιβάστηκαν άνευ ανταλλάγματος στο Υπερταμείο, κατά τα προβλεπόμενα στο τρίτο μνημόνιο του 2015.

Το Υπερταμείο ελέγχεται από πενταμελές εποπτικό συμβούλιο - από το οποίο τα δύο μέλη διορίζουν οι δανειστές, ενώ για τα άλλα τρία έχουν λόγο οι δανειστές (άρθρο 191, Ν.4389/2016 -)
<https://www.cnn.gr/oikonomia/story/47690/ayta-einai-ta-afentika-toy-ypertameiou>. Επομένως, το θεωρούμε ως μια επιχείρηση που ελέγχεται από τους δανειστές και ξένη προς το Δημόσιο συμφέρον - επειδή δεν υπόκειται σε κοινοβουλευτικό έλεγχο, κατά το καθεστώς του Ν. 3429/2005 των ΔΕΚΟ (άρθρο 184, Ν.4389/2016).

Η ΕΤΑΔ προήλθε από την μετονομασία της «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» (Ε.Τ.Α.), που είχε απορροφήσει το 2011 την ΚΕΔ (ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.) - η οποία είχε μέχρι τότε την διαχείριση των ακινήτων του δημοσίου. Σύμφωνα με πολλά δημοσιεύματα, μελέτη της ΚΕΔ/ΙΟΒΕ από το 2010, η οποία λογικά πρέπει να ήταν εν γνώσει του τότε Διευθύνοντος Συμβούλου του ΙΟΒΕ, κ. Στουρνάρα, αποτιμούσε την αξία των ακινήτων του Δημοσίου στα 300 δις €.

<https://www.kathimerini.gr/382980/article/oikonomia/ellhnikh-oikonomia/leykh-trypa-300-dis-gia-to-dhmosio-apo-thn-akinhth-perioysia>

Κατά τη συζήτηση του Απολογισμού του 2017, διαπιστώσαμε από τα αναφερόμενα στην έκθεση του Ελεγκτικού Συνεδρίου ότι, τα ακίνητα που

παραχωρήθηκαν στο Υπερταμείο μέσω των θυγατρικών του δεν έχουν αποτιμηθεί, δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό της Κεντρικής Διοίκησης και δεν υπάρχει Μητρώο Παγίων του Δημοσίου για αυτά ή για άλλα, που ενδεχομένως, έχουν παραμείνει στο Δημόσιο!

Αναφέρεται, επίσης ότι, βρισκόταν σε εξέλιξη η καταγραφή των ακινήτων στο Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας (ΜΑΠ) - από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (ΓΓΔΠ). Φαίνεται, όμως, πως γνώση του Μητρώου Παγίων έχουν οι δανειστές - οι οποίοι γνώριζαν τι πάγια να πάρουν στην ΕΤΑΔ, το 2018 και τα επέλεξαν, σύμφωνα με ανακοίνωση του Υπουργείου Οικονομικών!
<https://www.minfin.gr/-/dieukriniseis-apo-to-ypourgeio-oikonomikon-gia-ten-ekchorese-akineton>

Ως εκ τούτου το Δημόσιο, μεταφορικά και κυριολεκτικά, «δεν ξέρει τι έχει» - όσο αφορά ακίνητα τουλάχιστον!

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κος Υπουργός:

1. Είναι εις γνώση σας η μελέτη του IOBE/ΚΕΔ του 2010, για την αποτίμηση των παγίων του Δημοσίου; Εάν ναι, **σας παρακαλούμε να μας την προσκομίσετε.**
2. Υπάρχει Μητρώο Παγίων του Δημοσίου; Έχει συμπληρωθεί η σχετική διαδικασία; Εάν όχι, γιατί;
3. Έχει πραγματοποιηθεί η αποτίμηση του συνόλου των παγίων του Δημοσίου; Εάν όχι γιατί; Πότε θα πραγματοποιηθεί;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Βιλιάρδος