



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Αριθ. Πρωτ. Ερωτήσεων. 6545.....

Ημερομ. Καταθέσεως... 15-5-2020.....



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Αθήνα 15-5-2020

Του: Βασιλείου Βιλιάρδου, Αντιπρόεδρου Κόμματος, Βουλευτή Επικρατείας

ΠΡΟΣ: Τον κo Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Αξία Παγίων Δημοσίου που μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ»

Κύριε Υπουργέ,

Μεγάλο μέρος των παγίων του Δημοσίου έχει περιέλθει σε δυο εταιρίες: στο ΤΑΙΠΕΔ (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.) και στην ΕΤΑΔ (Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε), που ιδρύθηκαν το 2011. Το 2016 μεταβιβάστηκαν άνευ ανταλλάγματος στο ονομαζόμενο Υπερταμείο (Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε., ΕΕΣΥΠ) - κατά τα προβλεπόμενα στο τρίτο μνημόνιο του 2015.

Το Υπερταμείο ελέγχεται από πενταμελές εποπτικό συμβούλιο από το οποίο τα δύο μέλη διορίζουν οι δανειστές, ενώ για τα άλλα τρία έχουν λόγο (άρθρο 191, Ν.4389/2016). Επομένως το θεωρούμε ως μια επιχείρηση που ελέγχεται από τους δανειστές και ξένα προς το Δημόσιο συμφέρον - επειδή δεν υπόκειται σε κοινοβουλευτικό έλεγχο κατά το καθεστώς του Ν. 3429/2005 των ΔΕΚΟ (άρθρο 184, Ν.4389/2016).

Μελετώντας τις οικονομικές καταστάσεις του ΤΑΙΠΕΔ του 2018, μετρήσαμε συνολικά 196 ακίνητα - εκ των οποίων τα 101 είναι καταχωρημένα ως περιουσιακά στοιχεία και τα 22 έχουν αξιοποιηθεί, αλλά υπόκεινται σε αιρέσεις. Δηλαδή, συνολικά 123, τα οποία πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εκτός αυτού, αναφέρονται 43 «δικαιώματα επί ακινήτων» και 22 «κινητές αξίες» - δηλαδή μετοχές σε εταιρίες διαχείρισης ακινήτων, στα οποία συμπεριλαμβάνεται το 100% στα δέκα μεγαλύτερα εναπομείναντα λιμάνια της χώρας μας, που δεν έχουν εκποιηθεί.

Το σύνολο της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των ακινήτων που είναι καταχωρημένα στο Ενεργητικό του ΤΑΙΠΕΔ, ήταν, στις 31.12.18, μόλις 39.659€! Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι, η μέση αξία, τουλάχιστον για τα 123 ακίνητα που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ενεργητικό του, είναι 322€!

Συνοψίζοντας, διαπιστώνουμε, πως τα πάγια του δημοσίου παραχωρήθηκαν δωρεάν, ενδεχομένως χωρίς φόρους μεταβίβασης στους δανειστές, μέσω του Υπερταμείου. Επί πλέον, χωρίς γνώση της εμπορικής αξίας τους - σε περίπτωση που εκποιηθούν από τους δανειστές προς απομείωση του χρέους ή εκμισθωθούν.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κος Υπουργός:

1. Έχετε γνώση του συνόλου των παγίων του ΤΑΙΠΕΔ και έχει πραγματοποιηθεί αποτίμηση τους; Εάν όχι, γιατί; Πότε θα την πραγματοποιήσετε; Πώς είναι δυνατόν η μέση λογιστική αξία των 123 ακινήτων του ΤΑΙΠΕΔ να είναι 322 € και συνολικά 39.659 €;
2. Πώς είναι δυνατόν να εμφανίζει το ΤΑΙΠΕΔ την αξία των ακινήτων του Δημοσίου (τα οποία έλαβε δωρεάν) και να μην εμφανίζονται στα πάγια του Κρατικού Ισολογισμού; Τουλάχιστον για τα «δικαιώματα επί ακινήτων» δεν θα έπρεπε να είναι στο Μητρώο Παγίων;
3. Υπόκεινται σε φόρους μεταβίβασης (ΦΠΑ) και ΕΝΦΙΑ τα πάγια που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ, σε μια εταιρία που δεν ελέγχεται από το Δημόσιο αλλά από το ουσιαστικά ανεξάρτητο διοικητικά Υπερταμείο των δανειστών; Εάν όχι γιατί;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Βιλιάρδος