

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η & Α.Κ.Ε.

Αθήνα 15-5-2020

Του: Βασιλείου Βιλιάρδου, Αντιπρόεδρου Κόμματος, Βουλευτή Επικρατείας

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Αξία και Κατάλογος Παγίων Δημοσίου που μεταβιβάσθηκαν στην ΕΤΑΔ»

Κύριε Υπουργέ,

Μεγάλο μέρος των παγίων του Δημοσίου έχει περιέλθει σε δυο εταιρίες: στο ΤΑΙΠΕΔ (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.) και στην ΕΤΑΔ (Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε), που ιδρύθηκαν το 2011. Το 2016 μεταβιβάστηκαν άνευ ανταλλάγματος στο ονομαζόμενο Υπερταμείο (Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε., ΕΕΣΥΠ) - κατά τα προβλεπόμενα στο τρίτο μνημόνιο του 2015.

Το Υπερταμείο ελέγχεται από πενταμελές εποπτικό συμβούλιο, από το οποίο τα δύο μέλη διορίζουν οι δανειστές - ενώ για τα άλλα τρία έχουν λόγο (άρθρο 191, Ν.4389/2016). Επομένως, το θεωρούμε ως μια επιχείρηση, που ελέγχεται από τους δανειστές και ξένα προς το Δημόσιο συμφέρον - επειδή δεν υπόκειται σε κοινοβουλευτικό έλεγχο κατά το καθεστώς του Ν. 3429/2005 των ΔΕΚΟ (άρθρο 184, Ν.4389/2016).

Σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΤΑΔ του 2018, στην οποία φέρεται να έχει περιέλθει το μεγαλύτερο μέρος των ακινήτων του Δημοσίου, προκύπτει ότι το χαρτοφυλάκιο ακινήτων κυριότητας ή διαχείρισης της αριθμεί περισσότερα από 71.500 ακίνητα σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια - καθώς επίσης στο εξωτερικό. Σε αυτά περιλαμβάνονται:

- **210 τουριστικά ακίνητα** όπως τα πρώην Ξενία, Μαρίνες, Κάμπινγκ, Γκολφ, Χιονοδρομικά Κέντρα, Σπήλαια, Τουριστικά Περίπτερα, Ιαματικές Πηγές αλλά και εκτάσεις προς τουριστική αξιοποίηση,

- **8 Ολυμπιακά Ακίνητα** (όπως Πανθεσσαλλικό Στάδιο, Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά, Ολυμπιακά Κέντρα Γουδή και Ανω Λιοσίων, Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου,
- **70.000 περίπου τίτλοι ακινήτων** της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου και
- **1.052 ακίνητα** που έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ).

Σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις, αποτιμήσεις σε εύλογες αξίες έχουν γίνει από ανεξάρτητο εκτιμητή για 2.558 μόνο από τα ακίνητα της ΕΤΑΔ. Η αναπόσβεστη λογιστική αξία του συνόλου των παγίων της (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία), στις 31.12.2018, ανερχόταν σε 1.070 εκ. € - από τα οποία η αναπόσβεστη λογιστική αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα ήταν 895 εκ. €. Αυτό σημαίνει ότι, η μέση αξία των ακινήτων είναι περίπου 12.500 €!

Συνοψίζοντας, διαπιστώνουμε, πως τα πάγια του δημοσίου παραχωρήθηκαν δωρεάν, ενδεχομένως χωρίς φόρους μεταβίβασης στους δανειστές, μέσω του Υπερταμείου. Επί πλέον, χωρίς γνώση της εμπορικής αξίας τους - σε περίπτωση που εκποιηθούν από τους δανειστές προς απομείωση του χρέους ή εκμισθωθούν.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κος Υπουργός:

1. **Παρακαλώντας σας, εν πρώτοις, να μας προσκομίσετε κατάλογο με όλα τα πάγια της ΕΤΑΔ**, έχετε γνώση του συνόλου των παγίων της ΕΤΑΔ και έχει πραγματοποιηθεί αποτίμηση τους; Εάν όχι γιατί; Πώς είναι δυνατόν η μέση αξία, με την οποία έχουν καταχωρηθεί τα 71.500 ακίνητα της ΕΤΑΔ να είναι 12.500 € και συνολικά 895 εκ. €;

2. Υπόκεινται σε φόρους μεταβίβασης (ΦΠΑ) και ΕΝΦΙΑ τα πάγια της ΕΤΑΔ, μίας εταιρίας που δεν ελέγχεται από το Δημόσιο, αλλά από το ουσιαστικά ανεξάρτητο Υπερταμείο των δανειστών; Εάν όχι γιατί;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Βιλιάρδος