

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Αθήνα 15-5-2020

Του: Βασιλείου Βιλιάρδου, Αντιπρόεδρου Κόμματος, Βουλευτή Επικρατείας

ΠΡΟΣ: Τον κο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Ανέγερση υψηλών κτιρίων πέριξ της Ακρόπολης»

Κύριε Υπουργέ,

Στα μέσα του 2018, ξεκίνησε η κατασκευή ενός δεκαώροφου ξενοδοχείου, επί της οδού Φαλήρου, στην περιοχή Μακρυγιάννη. Μόλις λίγους μήνες αργότερα, εγκρίθηκε, μετά από ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΚΑΣ, η ανέγερση δεύτερου ξενοδοχείου εννέα ορόφων - επί της οδού Μισαραλιώτου στην ίδια περιοχή.

Μετά από αντιδράσεις ανακοινώθηκε ότι, θα αφαιρεθούν δύο όροφοι από το ήδη ανεγερμένο δεκαώροφο κτήριο
(<https://www.kathimerini.gr/1075015/article/politismos/polh/katevainei-to-dekawrofo-3enodoxeio-sthn-perioxh-makrygiannh>).

Δεν έχει αναφερθεί, όμως, κάτι για τη δεύτερη μη ανεγερμένη οικοδομή. Σημειώνεται ότι, αυτή η νέα ξενοδοχειακή μονάδα θα είναι τεραστίου μεγέθους (5.300 τ.μ. με τρία υπόγεια γκαράζ). Δυστυχώς, βλέπουμε να υλοποιείται - παρά την αναστολή των σχετικών άδειων δόμησης και τη δια νόμου διακοπή των εργασιών - όπως καταγγέλλουν κάτοικοι της περιοχής σύμφωνα με διάφορα δημοσιεύματα.

Γνωρίζετε ότι, αυτό το κτήριο θα αποτελέσει άλλη μια πολεοδομική βόμβα στην καρδιά της περιοχής Μακρυγιάννη, λόγω του ύψους της - 32 μέτρα, σε μια περιοχή που τα υπόλοιπα κτίρια δεν υπερβαίνουν τα 21 μέτρα. Τυχόν μη έγκυρη λήψη νομοθετικών πρωτοβουλιών, θα συμβάλλει στη δημιουργία ενός τείχους δεκαώροφων κτιρίων κάτω από τον Ιερό Βράχο - για το οποίο θα είστε υπόλογοι στην ιστορία στους κατοίκους και στους επισκέπτες της πόλης.

Επίσης, σας επισημαίνουμε ότι, στα συγκεκριμένα δύο κτίσματα, τα οποία βρίσκονται εντός του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Αθηνών, ο έλεγχος του ύψους δεν γίνεται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - επειδή ευρίσκονται εκτός της ζώνης αρμοδιοτήτων του, πέριξ των αρχαιολογικών χώρων της πόλης των Αθηνών που έχει θεσμική αρμοδιότητα, σύμφωνα με το ισχύον Π.Δ. (ΦΕΚ 53/Δ'/1975).

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κος Υπουργός:

1. Ποια μέτρα προτίθεσθε να λάβετε, έτσι ώστε να σταματήσει η αποπεράτωση του κτιρίου επί της οδού Μισαραλιώτου και Τσάμη Καρατάσου στο σχεδιαζόμενο ύψος, ως άνω;
2. Προτίθεσθε να διενεργήσετε έρευνα σχετικά με το ποιοι αρμόδιοι φορείς της Πολιτείας εξέδωσαν την οικοδομική άδεια του ως άνω κτιρίου και αν αυτό αποτέλεσε λανθασμένη ερμηνεία του νέου οικοδομικού κανονισμού του 2012 ή οφείλεται σε κάτι άλλο;
3. Προτίθεσθε να προβείτε με νομοθετική πράξη στη διασφάλιση ότι, δεν θα επιτρέπεται, στο μέλλον, η αδειοδότηση κατασκευής κτιρίων άνω του επιτρεπόμενου ύψους των 21 μέτρων σε περιοχές πέριξ της Ακρόπολης, ώστε να προστατευτεί η πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Βιλιάρδος