



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αριθ.Πρωτ.Ερωτήσεων.6128
Ημερομ.κατ,4-5-2020

Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης - Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 29 Απριλίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

- ΠΡΟΣ: 1. Τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας
2. Την Υπουργό Πολιτισμού
3. Τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Κίνδυνος διακοπής της λειτουργίας του ιστορικού κινηματοθέατρου “Αλέξανδρος” ως χώρου πολιτισμού»

Υπό τον φόβο του λουκέτου λειτουργεί το τελευταίο διάστημα το γνωστό κινηματοθέατρο “Αλέξανδρος”, το οποίο αποτελεί τμήμα του κτιρίου της Λέσχης Αξιωματικών Φρουράς Θεσσαλονίκης. Το ζήτημα προέκυψε μετά τη γνωστοποίηση της θέσης του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, στο οποίο ανήκει το ακίνητο, ότι δεν επιθυμεί να προχωρήσει σε ανανέωση της μίσθωσης στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Αιτία της διαφωνίας παραμένει το τελικό ύψος του μισθώματος, που ζητά το ΤΕΘΑ, για την ανανέωση της συμφωνίας. Το αιτούμενο μίσθωμα είναι εξαιρετικά υψηλό, με αποτέλεσμα να υπάρχει αντικειμενική αδυναμία καταβολής του. Είναι δε, τόσο υψηλό που είναι εξαιρετικά δύσκολο να βρεθεί οποιοσδήποτε άλλος μισθωτής που θα το καταβάλλει, αν υπολογιστεί η μισθωτική του αξία σε ποσοστό της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Πρόκειται μάλιστα για έναν χώρο που πρακτικά δε θα μπορούσε να στεγάσει κάτι άλλο, πλην ενός κινηματοθέατρου, αν δε γίνουν προηγούμενες ριζικές διαρρυθμίσεις.

Η συγκεκριμένη εκκρεμότητα αποτελεί ένα πολύ σημαντικό πρόβλημα, καθώς ο χώρος χρησιμοποιείται από το 2007, τόσο για τις ανάγκες πολλών μουσικών και θεατρικών παραστάσεων, υπό την αιγίδα του Κέντρου Πολιτισμού της Περιφέρειας ΚΜ με ελεύθερη είσοδο για τους πολίτες, καθώς και άλλες δημόσιες εορταστικές, μαθητικές, κοινωνικές, πολιτικές εκδηλώσεις, όσο και για κοινωνικές δράσεις αλληλεγγύης, όπως η παροχή στέγης σε άστεγους ή κλιματισμού σε ευπαθείς ομάδες ή η διανομή τροφίμων και βοήθειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών. Είναι δε, εξαιρετικά βολικό το σημείο όπου

στεγάζεται, αν λάβει κανείς υπόψιν του ότι βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αμύνης, στο πάρκο απέναντι από τον Λευκό Πύργο, στην «καρδιά» δηλαδή της πόλης της Θεσσαλονίκης.

Για την ιστορία, το κινηματοθέατρο “Αλέξανδρος” παραχωρήθηκε για χρήση στην Περιφέρεια από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, το 2007 και για δέκα χρόνια. Το μίσθωμα ήταν συμβολικό (14.000 ευρώ ετησίως) μέχρι και το 2017, όταν και έληξε το μισθωτήριο. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας επιθυμεί την ανανέωση της μίσθωσης, και μάλιστα έχουν εξασφαλιστεί σημαντικά κονδύλια για την περαιτέρω ανακαίνιση του χώρου. Προϋπόθεση, όμως, αποτελεί η συμφωνία στο ύψος του μισθώματος, και βέβαια αυτό να είναι εντός λογικού πλαισίου και τουλάχιστον να εναρμονίζεται με την κατάσταση στην κτηματαγορά σήμερα.

Δεδομένου ότι η πόλη της Θεσσαλονίκης διαχρονικά έχει άρρηκτους δεσμούς με τον Πολιτισμό, η συνέχιση της λειτουργίας του κινηματοθεάτρου “Αλέξανδρος” ως χώρου πολιτισμού είναι αναγκαία και επιβεβλημένη για τους πολίτες.

Ερωτώνται οι συναρμόδιοι υπουργοί:

- Ποια είναι η θέση των συναρμοδίων Υπουργείων στο συγκεκριμένο ζήτημα;
- Ποιος σχεδιασμός και άμεσες ενέργειες μπορούν να γίνουν προκειμένου να βρεθεί η χρυσή τομή και να έρθουν σε συμφωνία τα μέρη, προς όφελος τόσο της πολιτιστικής ταυτότητας της Θεσσαλονίκης, αλλά και της ανάγκης να στηριχθεί το έργο του Κέντρου Πολιτισμού της Περιφέρειας ΚΜ;
- Υπάρχει αντιπρόταση από τα συναρμόδια Υπουργεία για άλλον χώρο στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, που θα ήταν εξίσου κατάλληλος και θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί άμεσα από το Κέντρο Πολιτισμού έναντι εύλογου ή/και άνευ μισθώματος, σε περίπτωση μη ανανέωσης της μίσθωσης μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας;

Ο ερωτών βουλευτής

Δημήτριος Κούβελας