



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΠΑΒ	1247	
23	4	20

ΑΝΑΦΟΡΑ

**ΠΡΟΣ: κ.κ. Υπουργούς Οικονομικών
και Ανάπτυξης & Επενδύσεων**

ΘΕΜΑ: Διακριτική εφαρμογή διάταξης για την μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων

Οι κάτωθι βουλευτές καταθέτουν Αναφορά κατ' άρθρο 125 ΚτΒ, για την με α.π. 431/Φ.151 από 06.04.2020 επιστολή του Προέδρου του Επιμελητηρίου Πιερίας, κ. Ηλία Χατζηχριστοδούλου, σχετικά προς την διακριτική εφαρμογή διάταξης πρόσφατης ΠΝΠ, για την υποχρεωτική, πρόσκαιρη μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων.

Συγκεκριμένα, στην παρ. 1 του Άρθρου δεύτερου με τίτλο «Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας» της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) με τίτλο «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ Α'68/2020) ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. »

Παρότι δεν προκύπτει από το γράμμα της διάταξης περιορισμός της εφαρμογής του μέτρου μόνο στις αυτοτελείς και ανεξάρτητες επιχειρήσεις, φαίνεται ότι ήδη επικρατεί στην αγορά αυτή η ερμηνεία, με αποτέλεσμα κλειστά λόγω κορωνοϊού εμπορικά καταστήματα, μισθωμένα ως υποκαταστήματα από βιομηχανία, συνεχίζουν να υποχρεούνται στην καταβολή του πλήρους μισθώματος επαγγελματικής στέγης χωρίς την κατά 40% πρόσκαιρη μείωσή του.

Επισυνάπτεται η ανωτέρω επιστολή του Προέδρου του Επιμελητηρίου Πιερίας,
κ. Η. Χατζηχριστοδούλου.

Παρακαλούμε για την απάντησή σας προς τον κ. Πρόεδρο, για τις
ενέργειές σας και τη σχετική ενημέρωσή μας αναφορικά προς αυτές.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2020

Οι καταθέτοντες Βουλευτές:

Ελισσάβετ (Μπέττυ) Σκούφα

**Αβραμάκης Ελευθέριος
Γιαννούλης Χρήστος
Ηγουμενίδης Νικόλαος
Θραψανιώτης Εμμανουήλ
Μάλαμα Κυριακή
Μαμουλάκης Χαράλαμπος
Μάρκου Κωνσταντίνος
Μουζάλας Ιωάννης
Νοτοπούλου Αικατερίνη (Κατερίνα)
Παπανάτσιου Αικατερίνη
Πολάκης Παύλος
Πούλου Παναγιού (Γιώτα)
Ραγκούσης Ιωάννης
Σκουρολιάκος Παναγιώτης (Πάνος)
Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος (Αλέκος)
Τσίπρας Γεώργιος
Χρηστίδου Ραλλία**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΙΕΡΙΑΣ**

28ης Οκτωβρίου 9

60134 Κατερίνη

τηλέφωνο :2351023211

φαξ :2351025124

e-mail :info@championier.gr

website :https://www.championier.gr

πληροφ. :

σελίδες :1



Κατερίνη,
Αριθ. Πρωτ.

6 Απριλίου 2020
431 Φ. 151

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργό Οικονομικών
κ. Χρήστο Σταϊκούρα
2. Υπουργό Ανάπτυξης & Επενδύσεων
κ. Άδωνι Γεωργιάδη

ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτές Πιερίας
2. Κ.Ε.Ε.Ε.
3. Επιμελητήρια Ελλάδας

ΘΕΜΑ: ΕΝΟΙΚΙΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

κκ. Υπουργέ,

Ως εκπρόσωποι του επιχειρηματικού κόσμου της χώρας, θεωρούμε χρέος μας να επανέλθουμε και να θέσουμε για δεύτερη φορά υπόψιν σας το θέμα των ενοικίων των υποκαταστημάτων παραγωγικών μονάδων.

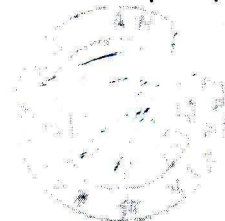
Από τις 30-3-2020 αναφερθήκαμε στις παραγωγικές μονάδες εκείνες, οι οποίες είναι μεν δυνατόν να περιλαμβάνονται στα μέτρα προστασίας που αποφάσισε η κυβέρνηση, χωρίς όμως να επιδοτείται το ενοίκιο των υποκαταστημάτων τους, τα οποία αποτελούν το δίκτυο λιανικής πώλησης των παραγομένων προϊόντων τους.

Το γεγονός αυτό, σε καιρούς άκρας δυσπραγίας, είναι ευνόητο ότι θα προκαλέσει σοβαρή βλάβη στη μητρική εταιρεία, επιβαρύνοντας σε απαγορευτικό βαθμό την ρευστότητά της.

Ως ενδεικτικό παράδειγμα, αναφέρουμε περίπτωση υφαντουργίας υπό καθεστώς προσωρινής αναστολής εργασιών της οποίας τα εμπορικά υποκαταστήματα, ενώ παραμένουν κλειστά με κυβερνητική εντολή, συνεχίζουν να καταβάλουν το ενοίκιο χωρίς την κατά 40% επιδότησή του. Την οποία όμως εισπράττουν τα ομοειδή καταστήματα, επειδή είναι ανεξάρτητες επιχειρήσεις.

Έχοντας την πεποίθηση ότι αυτή η στρέβλωση είναι πασιφανής, αναμένουμε την άμεση διευθέτησή της.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος



Ηλίας Χατζηχριστοδούλου