



Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αριθ.Πρωτ.Ερωτήσεων.5731
Ημερ.κατ.13-4-2020

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 11 Απριλίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Οικονομικών
Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Θέμα: «Ρυθμίσεις ενοικίων όσων πλήττονται από τον Κορωνοϊό»

Κύριοι Υπουργοί,

Στο άρθρο 2 της από 20-3-2020 ΠΝΠ προβλέπεται η μείωση κατά 40% στα μισθώματα των επιχειρήσεων που έχουν τεθεί σε αναγκαστική αναστολή λειτουργίας στο πλαίσιο των μέτρων αποτροπής διάδοσης του Κορωνοϊού – Covid 19.

Στην εν λόγω ρύθμιση προστέθηκε πρόσφατα, με υπουργική τροπολογία, ανάλογη ρύθμιση που καλύπτει τους **εργαζόμενους στις εν λόγω επιχειρήσεις** και αφορά την πρώτη κατοικία.

Όμως, μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει πρόβλεψη για την κύρια κατοικία των εργοδοτών που τίθεται σε αναγκαστική αναστολή λειτουργίας η επιχείρησή τους και αυτοί διαμένουν σε κατοικία καταβάλλοντας ενοίκιο.

Επίσης, μέχρι σήμερα όπως φαίνεται, δεν έχει υπάρξει πρόνοια για τους φοιτητές που αυτό το διάστημα φοιτούν σε ιδρύματα της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που έχουν αναστείλει την καθημερινή λειτουργία τους. Οι εν λόγω φοιτητές καταβάλλουν όμως κανονικά τα ενοίκια των κατοικιών όπου διαμένουν. Σε ορισμένες δε περιπτώσεις οι γονείς τους είναι εργαζόμενοι ή εργοδότες επιχειρήσεων που είτε έχουν υποστεί αναγκαστική αναστολή λειτουργίας είτε έχει περιοριστεί κατά πολύ ο τζίρος τους.

Ταυτόχρονα, πέρα από κάποιες δηλώσεις στελεχών της Κυβέρνησης, δεν έχουν μέχρι σήμερα ληφθεί συγκεκριμένα μέτρα που να αντισταθμίζουν, έστω και μερικώς, τις απώλειες από τα εισοδήματα των ιδιοκτητών ακινήτων που εμπίπτουν στην μείωση του ενοικίου κατά 40%, ζήτημα που επισήμανε πρόσφατα με ανακοίνωσή της και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων.

Δεδομένης της ανάγκης στήριξης του συνόλου των εργαζομένων και εργοδοτών που υφίστανται τις συνέπειες από τα μέτρα για τον περιορισμό της διάδοσης του Κορωνοϊού

Δεδομένης της ανάγκης ύπαρξης αντισταθμιστικών μέτρων για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που θα υποστούν μείωση στα ενοίκια τους στο πλαίσιο των παραπάνω μέτρων

Ερωτώνται οι Υπουργοί,

1. Εξετάζετε το ενδεχόμενο επέκτασης της ρύθμισης για μείωση 40% στα ενοίκια κύριας κατοικίας και για τους εργοδότες που οι επιχειρήσεις τους έχουν τεθεί σε αναστολή λειτουργίας;
2. Τι μέτρα προτίθεστε να λάβετε για τις μισθώσεις ακινήτων από φοιτητές, ιδίως όσων οι γονείς είναι εργαζόμενοι ή εργοδότες σε επιχειρήσεις που έχουν τεθεί σε αναγκαστική αναστολή λειτουργίας;
3. Τι μέτρα προτίθεστε να λάβετε για την αντιστάθμιση της απώλειας εσόδων από τους ιδιοκτήτες ακινήτων για όσο διάστημα θα ισχύει μείωση μισθίου κατά 40%;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Γιώργος Καμίνης