



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αριθ.Πρωτ.Ερωτήσεων.5572
Ημερ.κατ.7-4-2020

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 7/4/2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: τον Υπουργό Οικονομικών κ. Σταϊκούρα Χρήστο
τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων κ. Γεωργιάδη Σπυρίδωνα – Άδωνι

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή ιδιωτών ιδιοκτητών που εκμισθώνουν ακίνητα τους σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Το Κίνημα Αλλαγής έχει εξ αρχής χαρακτηρίσει τα μέτρα που έχει εξαγγείλει και θεσπίσει η Κυβέρνηση έως τώρα για την ανάσχεση των επιπτώσεων ως του κορωνοϊού ως αποσπασματικά και ανεπαρκή. Επιπλέον είναι σημαντικό η προσπάθεια αποκατάστασης ενός προβλήματος που αναδεικνύεται από την κρίση με τη μετακύληση του σε διαφορετικούς ώμους με τον κίνδυνο να ξεκινήσει ένα φαινόμενο domino στην αγορά.

Η Κυβέρνηση απάλλαξε από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020 επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19.

Ωστόσο σε πάρα πολλές περιπτώσεις οι ιδιώτες εκμισθωτές χρησιμοποιούν το μίσθωμα για να καλύψουν τις δόσεις του στεγαστικού δανείου που στις περισσότερες περιπτώσεις αφορά την αγορά ή την κατασκευή του εκμισθωμένου ακινήτου και δεν έχουν άλλα επαρκή οικονομικά μέσα για να καλύψουν τις σχετικές δόσεις των δανείων με κίνδυνο να μετατραπούν μαζικά σε μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

Προτίθενται να θεσμοθετήσουν την αναστολή προθεσμιών καταβολής δόσεων για τα στεγαστικά δάνεια, όταν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων λαμβάνουν με κυβερνητική απόφαση κατά 60% μειωμένο μίσθωμα;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Βασίλης Κεγκερογλου

Κατρίνης Μιχάλης

Σκανδαλίδης Κώστας