

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Διευθέτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στον συνοικισμό παραλίας Κουλούρας του Δήμου Τεμπών

Ο οικισμός παραλίας Κουλούρας Δήμου Τεμπών Λάρισας, που υφίσταται από το 1985 και καταλαμβάνει έκταση περί τα 170 στρέμματα, αν και συνιστά μια πλήρως λειτουργική οικιστική μονάδα, εξακολουθεί να αντιμετωπίζει σοβαρό πρόβλημα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς, γεγονός που προκαλεί ανησυχία και αβεβαιότητα στους κατοίκους του.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα όσα υποστηρίζουν ο Εξωραϊστικός Σύλλογος παραλίας Κουλούρας και ο Δήμος Τεμπών, με σχετική του απόφαση από 16.3.20, αν και τα οικόπεδα στην περιοχή αυτή οι ιδιοκτήτες των κατοικιών τα είχαν αγοράσει από ιδιώτες, το ιδιοκτησιακό καθεστώς του οικισμού, κατά το μεγαλύτερο μέρος του, συνιστά δημόσιο κτήμα που τελεί υπό καθεστώς παραχώρησης κατόπιν αιτήσεως των φερόμενων ως ιδιοκτητών. Η διαδικασία αυτή προς την Κτηματική Υπηρεσία βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη, και δεκάδες κάτοικοι λαμβάνουν τίτλους. Όπως, όμως αναφέρεται στις σχετικές ανακοινώσεις, αν και μέσω των νόμων τακτοποίησης αυθαιρέτων Ν. 4014/11, Ν. 4178/13 και Ν. 4495/17 πολλοί κάτοικοι κατάφεραν να τακτοποιήσουν τις ιδιοκτησίες τους και να εξαλείψουν τα πρόστιμα διατήρησης που ελάμβαναν, άλλοι ενημερώθηκαν ότι δεν έχουν τη δυνατότητα να πράξουν το ίδιο, εξαιτίας του ειδικού πολεοδομικού (ΖΟΕ περιοχής), περιβαλλοντικού (Natura) ή και ιδιοκτησιακού (ζώνη Παλιού Αιγιαλού) καθεστώτος της περιοχής. Πρόβλημα, επιπλέον, προκύπτει λόγω του ότι τμήμα του οικισμού εμπίπτει στη δασική νομοθεσία, καθώς εμπεριέχεται στους ανηρτημένους δασικούς χάρτες.

Ως εκ τούτου, οι κάτοικοι και οι φορείς διαμαρτύρονται ότι διαμορφώνεται μια ιδιόμορφη κατάσταση, που διαχωρίζει τους κατοίκους σε δύο κατηγορίες: αυτούς που έχουν τακτοποιημένο το ιδιοκτησιακό καθεστώς των περιουσιών τους και μπορούν έτσι να τις διαχειρίζονται ελεύθερα, και σε αυτούς που οι ιδιοκτησίες τους παραμένουν στον «αέρα», δεσμευμένοι, ταυτόχρονα, από τα εκκρεμή χρηματικά πρόστιμα διατήρησης.

Κατόπιν τούτων ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

1. Προτίθεσθε να διευθετήσετε το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί με το ιδιοκτησιακό καθεστώς στον οικισμό παραλίας Κουλούρας, όπως ζητούν ο Εξωραϊστικός Σύλλογος του οικισμού και ο Δήμος Τεμπών, δίνοντας το δικαίωμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων κτισμάτων;

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2020

Ο ερωτών Βουλευτής:

Μάξιμος Χαρακόπουλος