



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΒ

820

12-3-20

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ**

Βουλευτής Ν. Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

Προς το Υπουργείο Δικαιοσύνης

ΘΕΜΑ «Λειτουργία Έμμισθου Υποθηκοφυλακίου και Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Μυκόνου»

Καταθέτουμε Αναφορά την από 26/2/2020 Επιστολή της Προισταμένης του Υποθηκοφυλακίου και Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Μυκόνου προς την Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Οργάνωσης και Λειτουργίας Δικαιοσύνης του Υποθηκοφυλακίου Δικαιοσύνης στην οποία εκθέτει τα προβλήματα που υπάρχουν στην λειτουργία του εν λόγω γραφείου στη Μύκονο.

Συγκεκριμένα αυτά προκύπτουν από την υποστελέχωση του γραφείου, όπου υπηρετούν δύο άτομα τα οποία ασχολούνται με άνω των τεσσάρων χιλιάδων πράξεων το χρόνο, αριθμό υπερδιπλάσιο από τον προβλεπόμενο. Επιπλέον ουδείς εξ αυτών είναι νομικός, με αποτέλεσμα τον προβληματικό έλεγχο νομιμότητας των πράξεων. Τέλος, υπάρχουν κωλύματα στην έγκαιρη εξόφληση των μετακινήσεων του προσωπικού.

Υπενθυμίζουμε ότι το εν λόγω γραφείο καλείται να αποδώσει μεγάλα ποσά στο Δημόσιο για νόμιμα δικαιώματα

Επισυνάπτεται η από 26/2/2020 επιστολή της Προισταμένης του Υποθηκοφυλακίου και Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Μυκόνου

ΑΘΗΝΑ 6/3/2020

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

## ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΤΗΛΕΜΟΙΟΤΥΠΙΑ ΚΑΙ ΕΛ.ΤΑ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Αργύραινα Μυκόνου  
Τ.Κ. 84600  
Τηλ. 2289023653  
Φαξ. 2289023910  
e-mail: [yproth.mykonou@gmail.com](mailto:yproth.mykonou@gmail.com)

Μύκονος 26-02-2019  
Α.Π. 29

Προς το  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
Διεύθυνση: Στρατηγικού Σχεδιασμού,  
Οργάνωσης και Λειτουργίας Δικαιοσύνης  
Τμήμα Δικηγορικού Λειτουργήματος  
Δικαστικών Επιμελητών-Συμβολφείων-  
Υποθηκοφυλακείων και Κτημ.Γραφείων

υπόψη: προϊσταμένης Διεύθυνσης  
κας Κ. Σπανομίχου  
φαξ: 2131307441  
και προϊσταμένης κας Ε. Χασάνη  
φαξ: 2131307450  
Κοινοποίηση : όπως πίνακας κοινοποιήσεων

**ΘΕΜΑ: «Λειτουργία Έρμισθου Υποθηκοφυλακείου και Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Μυκόνου»**

ΣΧΕΤΙΚΑ: Τα υπ' αριθ. Δ.Υ./06-10-2017, 451/13-10-2017, 461, 462, 463/27-10-2017, 473/13-11-2017, 64/14-05-2018, 123/28-08-2019 έγγραφά μας

Με αφορμή το γεγονός της μη απάντησης και μη ικανοποίησης των ερωτημάτων και αιτημάτων μας που θέσαμε με τα παραπάνω σχετικά έγγραφα μας και δεδομένου ότι ο όγκος της εργασίας συνεχώς αυξάνεται, επανερχόμεθα και πάλι και παρακαλούμε θερμά για τις δικές σας άμεσες ενέργειες προς επίλυση των σοβαρών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η Υπηρεσία μας και τα οποία, όπως πολλές φορές στο παρελθόν σας αναφέραμε, συνοψίζονται στα κάτωθι:

- 1) Σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 4509/2017 και την υπ' αριθ. 12582/05-03-2018 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης (ΦΕΚ 1089/τεύχος Β/27-03-2018) ανατέθηκαν καθήκοντα καταχώρισης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών και στα κτηματολογικά φύλλα του



Υποθηκοφυλακείου και Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Μυκόνου στην μοναδική Γραμματέα του Ειρηνοδικείου Μυκόνου κ. Μαρία Μπούγια του Κωνσταντίνου, η οποία μη έχουσα τις απαραίτητες νομικές γνώσεις αλλά και την δυνατότητα της καθημερινής παρουσίας της στην Υπηρεσία μας, αδυνατεί να ασκήσει ουσιαστικό έλεγχο νομιμότητας επί των πράξεων προς καταχώριση – μεταγραφή. Επίσης όταν λείπει με κανονική άδεια δεν γνωρίζουμε ποιος την αναπληρώνει. Ο έλεγχος νομιμότητας γινόταν ΜΟΝΟ από τον Υποθηκοφύλακα ή τον αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα και ο οποίος ήταν πάντα νομικός, γι αυτό και το Υπουργείο Δικαιοσύνης προκήρυξε θέση για προϊστάμενο των νέων έμμισθων Υποθηκοφυλακείων και απευθύνθηκε σε ΝΟΜΙΚΟΥΣ του Υπουργείου Δικαιοσύνης (Α.Π. 72080οικ/11-10-2017), για την οποία προκήρυξη δεν γνωρίζουμε τι έχει γίνει. Ο έλεγχος νομιμότητας είναι ένα από τα βασικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουμε, διότι η φυσική παρουσία προϊσταμένου με νομική κατάρτιση είναι απαραίτητη λόγω του μεγάλου αριθμού των πράξεων και δικαστικών αποφάσεων προς καταχώριση – μεταγραφή που κατατίθενται καθημερινά στην Υπηρεσία μας και των στοιχείων προς έλεγχο αυτών ήτοι: έλεγχος ως προς τα εμπράγματα δικαιώματα και βάρη εκ του Αστικού Κώδικα, τήρηση φορολογικής, δασικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, καταχώριση αυτών σύμφωνα με το νόμο του Κτηματολογίου ή μεταγραφή αυτών σύμφωνα με το πλαίσιο λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου.

- 2) Σύμφωνα με το Π.Δ. 114/2017 ΦΕΚ 143/Α/28-09-2017 έχουν εγκριθεί 4 οργανικές θέσεις (3 ΠΕ και 1 ΔΕ). Μέχρι σήμερα όμως στην Υπηρεσία μας υπηρετούν ΜΟΝΟ 2 υπάλληλοι, οι οποίοι θα πρέπει να παραλαμβάνουν αιτήσεις, πράξεις προς καταχώριση – μεταγραφή, να ελέγχουν τις αιτήσεις για να υπολογίζουν το ποσό που θα πληρώνουν οι συναλλασσόμενοι, να υπολογίζουν χειρόγραφα τα ποσά για την πρωτοκόλληση των πράξεων που υποβάλλονται, χωρίς να υπάρχει μηχανογράφηση στο Υποθηκοφυλακείο, η οποία θα επιβεβαίωνε την ορθότητα των ποσών, να εισπράττουν χρήματα, επιταγές, να τα φυλάσσουν μέχρι να αποδοθούν, να φτιάχνουν καταστάσεις για τις αποδόσεις, να πηγαίνουν στην Δ.Ο.Υ. (για αποδόσεις Δημοσίου), στην Τράπεζα Πειραιώς (για αποδόσεις στον Ελληνικό Κτηματολόγιο), στην Τράπεζα της Ελλάδος στην Σύρο (για αποδόσεις που προβλέπονται στο άρθρο 20 ν.2145/93), να πρωτοκολλούν, να εκδίδουν πιστοποιητικά και αντίγραφα πράξεων, να ενημερώνουν τα βιβλία μερίδων, υποθηκών, κατασχέσεων, διεκδικήσεων, ενεχύρων, να τα καταχωρούν στον Η/Υ, να απαντούν στα αναρίθμητα τηλεφωνήματα, να δίνουν πληροφορίες στους συναλλασσόμενους (πολίτες, δικηγόρους, συμβολαιογράφους κλπ), καθώς και να ελέγχουν την ασφάλεια του χώρου. Επίσης έχει

προστεθεί ένα μεγάλο κομμάτι του δημοσίου τομέα το οποίο δεν γνωρίζαμε καθόλου και απαιτεί πολύ χρόνο. Είναι οι προμήθειες πάσης φύσεως και οι υπηρεσίες που χρειάζεται η Υπηρεσία μας (γραφική ύλη, καθαριότητα, συντήρηση συσκευών....κ.α.) που πρέπει να βρίσκουμε τρεις (3) προμηθευτές για κάθε Κ.Α.Ε. , να αναθέτουμε και να τα ανεβάζουμε στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο ΚΗΜΔΗΣ και γενικά απαιτείται μια διαρκής ενασχόληση, η οποία καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του ωριαίου και περισσότερο από αυτό. Να σημειωθεί ότι μέχρι και σήμερα για το έτος 2020 έχουν κατατεθεί περίπου 700 αιτήσεις για καταχώριση πράξεων και έκδοση διαφόρων πιστοποιητικών και αντιγράφων (4510 πράξεις για το έτος 2018 και 4434 πράξεις για το 2019) και σύμφωνα με το νόμο, ανά 1000 αιτήσεις ΕΤΗΣΙΩΣ αντιστοιχεί ένας υπάλληλος. Σημειωτέον ότι για το έτος 2018, έχουν αποδοθεί 1.876.615,53 ευρώ, για το έτος 2019 έχουν αποδοθεί 2.321.008,57 ευρώ και από 01-01-2020 μέχρι και σήμερα έχουν αποδοθεί και θα αποδοθούν στο Δημόσιο για νόμιμα δικαιώματα (στο Υπουργείο Δικαιοσύνης μέσω Δ.Ο.Υ., στην Τράπεζα της Ελλάδος και στο Ελληνικό Κτηματολόγιο) περίπου 220.000,00 ευρώ, ποσά και αιτήσεις, που αποδεικνύει τον όγκο συναλλαγής και τον φόρτο εργασίας. Όπως καταλαβαίνετε θα έπρεπε ένας υπάλληλος να έχει ΜΟΝΟ το ταμείο και να ασχολείται μόνο με τις εισπράξεις και τις αποδόσεις.

- 3) Τηλεφωνικώς μας έχετε ενημερώσει ότι δεν υπάρχει λογαριασμός σε κάποια Τράπεζα με δικαιούχο το Υπουργείο Δικαιοσύνης, ώστε να διευκολύνουμε τους συναλλασσόμενους έτσι ώστε να καταθέτουν τα ποσά στον λογαριασμό αυτό και εμείς μετά να κάνουμε τις αποδόσεις προς το Δημόσιο. Επίσης δεν έχουμε λάβει απαντήσεις στο πως θα γίνονται οι αποδόσεις στην Τράπεζα της Ελλάδος από την στιγμή που Γρακτορείο της Τράπεζας έχει μόνο στην Σύρο και πρέπει η μία υπάλληλος από τις δύο να ταξιδεύει στην Σύρο μία φορά το μήνα με διανυκτέρευση (σημείωση: για το 2020 έχουν εγκριθεί μετακινήσεις μόνο για τον μήνα Ιανουάριο και Φεβρουάριο). Συνέπεια των ανωτέρω είναι να παραμένουν τραπεζικές επιταγές και μετρητά στον χρηματοκιβώτιο, με ότι κινδύνους για το συμφέρον του Ελληνικού Δημοσίου αυτό συνεπάγεται, δεδομένου ότι ο συναγερμός δεν έχει συνδεθεί με το Αστυνομικό Τμήμα, λόγω έλλειψης σχετικής διαταγής από τους αρμοδίους.
- 4) Λόγω της έλλειψης προσωπικού ο όγκος των εκκρεμοτήτων διαρκώς αυξάνεται με κυριότερες :



- α) Υπάρχουν περίπου 200 πράξεις που αφορούν το Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου, οι οποίες δεν έχουν γίνει ακόμα οριστικές έτσι ώστε να εκδοθούν τα πιστοποιητικά καταχώρισης και να δοθούν.
- β) οι πράξεις που δεν έχουν σαρωθεί και αφορούν το Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο, είναι περίπου 1900 (από 01-01-2018 έως και σήμερα)
- γ) ο χρόνος παράδοσης των πιστοποιητικών από το Υποθηκοφυλακείο υπερβαίνουν τους πέντε με έξι (5-6) μήνες, καθώς επίσης από τον Ιούλιο 2019 δεν έχουν περαστεί στα βιβλία μερίδων, υποθηκών, κατασχέσεων, διεκδικήσεων κ.α.
- δ) Υπάρχουν έγγραφα που μας έχουν αποσπαστεί από άλλες Υπηρεσίες και δεν έχουν απαντηθεί γιατί δεν υπάρχει χρόνος από τις δύο (2) υπαλλήλους, όπως είναι:
- η Συμπλήρωση ερωτηματολογίου για την συλλογή προκαταρκτικών στοιχείων από το Υποθηκοφυλακείο ενόψει της ένταξης τους στον ΝΠΔΔ "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" κατά τις διατάξεις του ν.4512/2018, στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, αιτήσεις από Δ.Ο.Υ. που ζητούν βεβαιώσεις ακίνητης περιουσίας οφειλετών κ.α.

Όπως αναφερθήκαμε και παραπάνω έχουν κατατεθεί 4510 αιτήσεις για το έτος 2018, 4434 αιτήσεις για το έτος 2019 και από 01-01-2020 μέχρι σήμερα περίπου 700 αιτήσεις για καταχώριση – μεταγραφή – εγγραφή πράξεων και για έκδοση πιστοποιητικών – αντιγράφων και παρόλο που και οι δύο υπάλληλοι έχουν την διάθεση και προσπαθούν πάρα πολύ για την καλύτερη λειτουργία της Υπηρεσίας, δουλεύοντας εδώ και 29 μήνες πέραν του ωραρίου, χωρίς να πληρώνονται υπερωρίες, δυστυχώς δεν έχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Αυτή η συνεχόμενη ροή δείχνει πόσο άμεση είναι η ανάγκη κάλυψης των οργανικών θέσεων.

Θα θέλαμε επίσης να σας ενημερώσουμε ότι από τον μεγάλο φόρτο εργασίας, τις υπεράνθρωπες προσπάθειες που καταβάλλουν και οι δύο υπάλληλοι, από την μη κατανόηση από τους αρμοδίους των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί μετά την εμμισθοποίηση της Υπηρεσίας, η υγεία και των δύο υπαλλήλων έχει κλονιστεί.

Τέλος επιτρέψατε μας να επιστήσουμε την προαυχή σας στους σοβαρούς κινδύνους που ελλοχεύουν από την παρατεινόμενη μη επίλυση των ανωτέρω προβλημάτων και τις ευθύνες που μπορούν να ανακύψουν προς αποφυγή των οποίων θερμά παρακαλούμε και πάλι για τις δικές σας ενέργειες.



Η Προϊσταμένη του Υποθ/κειού και Μεταβ. Κτ. Γρ. Μυκόνου

2η Υπηρεσία  
ΠΕΔΙΟΚΙΤΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ