

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς

-Οικονομικών

-Εσωτερικών

Θέμα : Επιτακτική ανάγκη αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών σε περιοχές του Δήμου Πολύγυρου.

Η βουλευτής Χαλκιδικής του ΣΥΡΙΖΑ Κυριακή Μάλαμα καταθέτει ως αναφορά, την με αύξοντα αριθμό 38/2020 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου, σε σχέση με την επιτακτική ανάγκη μείωσης των αντικειμενικών αξιών στις περιοχές "Λούκι" Πολύγυρου και στις περιοχές της κτηματικής περιφέρειας των Δημοτικών Διαμερισμάτων Καλυβών και Γερακινής του Δήμου Πολύγυρου. Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στις συγκεκριμένες περιοχές επιτάσσεται από το γεγονός ότι, που παρόλο από το 1995 εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης, έκτοτε δεν πραγματοποιήθηκε κανένα έργο υποδομής κοινής ωφέλειας, ούτε είναι εφικτή η οικοδόμηση των συγκεκριμένων εκτάσεων, καθώς πρόκειται στην πραγματικότητα για αγροτεμάχια. Η ένταξη των εν λόγω περιοχών στο οικιστικό σχέδιο δεν συνοδεύτηκε ποτέ από κάποια προοπτική δόμησης των συγκεκριμένων περιοχών. Κατά συνέπεια, οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων βρίσκονται στην δυσάρεστη θέση να πληρώνουν υπερβολικούς φόρους για τα συγκεκριμένα οικοπέδα, χωρίς να υπάρχει περίπτωση να τα αξιοποιήσουν ως τέτοια.

Επισυνάπτεται η Ομόφωνη Απόφαση

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειες σας, σχετικά με τα αναφερόμενα στο συνημμένο, στην κατεύθυνση της επανεξέτασης των αντικειμενικών τιμών στις συγκεκριμένες κατηγορίες οικοπέδων του Δήμου Πολυγύρου, στις περιοχές "Λούκι" Πολυγύρου, και στην περιφέρεια των Δημοτικών Διαμερισμάτων Καλυβών και Γερακινής.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2020

Η καταθέτουσα βουλευτής
Κυριακή Μάλαμα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 3/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα έντεκα (11) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 3/7.2.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιδέρης	Νικόλαος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
3	Δήμητσας	Παναγιώτης	17	Αβέρης	Αθανάσιος
4	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Γιαλιάς	Νικόλαος
5	Ζούνη	Στυλιανή	19	Γκλάβας	Γεώργιος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Σφυρής	Ιωάννης
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Τσινάς	Αργύριος
8	Κοντογιώργης	Δημήτριος	22	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
9	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	23	Καλλιμάνης	Γεώργιος
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24	Γιάννος	Αναστάσιος
11	Λιόντας	Γεώργιος	25	Λαφαζάνης	Βασίλειος
12	Ματέας	Γεώργιος	26	Χριστιανού	Αγγελική
13	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	27		
14	Σαράντη	Μαρία			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκογκούση	Μαρία
---	-----------	-------

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμύλιας κ. **Τσινάς Ιωακείμ**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών ο κ. **Αστέριος Πιτσιόρλας**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου κ. **Οδυσσεύς Ζουρόπουλος** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου ο κ. **Στυλιανός Κωστάρας**.

Αριθμός θέματος : 3ο έκτακτο	Διερεύνηση δυνατότητας νομοθετικής ρύθμισης μείωσης αντικειμενικών αξιών ακινήτων ή μείωση του συντελεστή ΕΝΦΙΑ στις περιοχές της Γερακινής - Καλυβών και Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 38	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη**, εκφώνησε το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα και έδωσε τον λόγο στον Αρχηγό της ελάσσονος αντιπολίτευσης κ. **Δημήτριο Κυργιαφίνη**, ο οποίος και ανέφερε τα εξής: «Από το 2013 μία κίνηση δημοτών υπέβαλε στο ΥΠΟΙΚ και κοινοποίησε στο

Δ.Σ. του Δήμου Πολυγύρου μία αίτηση προκειμένου να μειωθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων τα οποία ενώ εντάχθηκαν σε ρυμοτομικό σχέδιο παραμένουν εδώ και 25 έτη αγροί και ελαιώνες χωρίς κυριολεκτικά να γίνει οποιοδήποτε έργο υποδομής.

Αφορά έκταση 758 στρ. για τα οποία έχει προσδιοριστεί αντικειμενική αξία α) για τα εφαπτόμενα της επαρχιακής οδού Ν. Μουδιανίων – Νικήτης 142.650 € το στρ. και β) στα μη εφαπτόμενα 28.201 € το στρ. την στιγμή που τα όμορα αυτών αγροτεμάχια έχουν 8.190 € το στρέμμα.

Εξαιτίας των υψηλών αντικειμενικών προκύπτει υπέρμετρη φορολογία από τον ΕΝΦΙΑ, ενώ παράλληλα δεν υπάρχει προοπτική οικοδομικής αξιοποίησης.

Παρακαλείται το σώμα να λάβει απόφαση υποστηρικτική του αιτήματος ούτως ώστε να αρθεί η αδικία.

Τον λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Πολυγύρου κ. Χρήστος Βορδός, ο οποίος είπε: «Με την υπ' αριθ. 191/26-4-2013 απόφαση του Δ.Σ. Πολυγύρου ζητήθηκε η επαναφορά των αντικειμενικών αξιών η οποία εστάλει με πλήρη αιτιολογία στο Υπουργείο Οικονομικών αλλά χωρίς αποτέλεσμα.

Θα πρέπει να επανέλθουμε γιατί από τότε που λήφθηκε η απόφαση έχουν παρέλθει ήδη επτά (7) χρόνια χωρίς καμιά αλλαγή είτε στο οικοδομικό μέλλον της περιοχής αυτής και στην άρση της υπέρμετρης και άδικης φορολόγησης.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος, ο οποίος τόνισε ότι συμφώνησε με το αιτιολογικό και προτείνει την ομόφωνη απόφαση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 191/26-4-2013 απόφαση του Δ.Σ. Πολυγύρου και την διερεύνηση δυνατότητας νομοθετικής ρύθμισης μείωσης αντικειμενικών αξιών ακινήτων, περιοχών Πολυγύρου – Γερακινής – Καλυβών, τα οποία έχουν ενταχθεί σε ρυμοτομικό σχέδιο, χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί οιαδήποτε τεχνική παρέμβαση επί του φυσικού εδάφους, και παραμένουν ως είχαν προ της εντάξεως στο σχέδιο ήτοι προ 25ετίας.

Για την υλοποίηση της παρούσης απόφασης εξουσιοδοτεί τους Δημοτικούς Συμβούλους Χρήστο Βορδό και Δημήτριο Κυργιαφίνη

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 38/2020

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 11-2-2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ