



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΠΑΒ

786

28-2-2020

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Για τους κ. Υπουργούς Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
Υποδομών και Μεταφορών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**

Οι βουλευτές Γκιόκας Γιάννης, Κανέλλη Λιάνα, Κασώτης Χρήστος και Μανωλάκου Διαμάντω

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** την επιστολή των Συλλόγων και της Συντονιστική επιτροπής του οικισμού Προβάλινθος Ν. Μάκρης και ζητούν την ικανοποίηση των δίκαιων αιτημάτων τους για άμεση χορήγηση των απαιτούμενων αδειών για την επισκευή των κατεστραμμένων από τις φωτιές σπιτιών τους, καθώς και για να προχωρήσει και να υλοποιηθεί το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο που περιλαμβάνει και τους τρεις καμένους οικισμούς (Μάτι, Προβάλινθο και Αμπελούπολη) χωρίς διακρίσεις και άνιση μεταχείριση, με έναν ήπιο συντελεστή δόμησης.

Αθήνα 26/2/2020

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Οικισμός «ΠΡΟΒΑΛΙΝΘΟΣ»
Οι Σύλλογοι και η Συντονιστική Επιτροπή
Θησέως 6, Αγ. Μαρίνα Ν. Μάκρης
Τ.Κ. 19005
Τηλ. Επικοινωνίας
Κ. Αθανασίου,
Δ. Γιαννακόπουλος
Δ. Καπνίσσης

e-mail: provalinthos@yahoo.gr

Νέα Μάκρη 17-02-2020
Αριθ. Πρωτ.: 708

ΠΡΟΣ

Γενική Γραμματεία Πρωθυπουργού

ΚΟΙΝ

Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Χορήγηση Αδειών Επισκευής των Καμένων Σπιτιών μας – Υλοποίηση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.)

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Βρισκόμαστε στην ανάγκη να απευθυνθούμε σε εσάς και να ζητήσουμε την παρέμβασή σας σχετικά με τα παραπάνω θέματα, επειδή οι μέχρι σήμερα ενέργειές μας στις αρμόδιες υπηρεσίες ελάχιστα αποτελέσματα έχουν αποδώσει. Συγκεκριμένα έχουν περάσει πλέον των 18 μηνών από την πύρινη λαίλαπα, εξαιτίας της οποίας χάσαμε 102 συνανθρώπους μας και η οποία κατέστρεψε τα σπίτια μας και το περιβάλλον.

Όμως η τραγωδία μας συνεχίζεται, αφού οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες δεν έχουν χορηγήσει ακόμη τις απαιτούμενες άδειες στον οικισμό μας, προκειμένου να επιδιορθώσουμε και να οικοδομήσουμε τα καμένα σπίτια μας.

Ο οικισμός μας, «Προβάλινθος» δημιουργήθηκε νόμιμα με διοικητικές πράξεις της Πολιτείας πριν από το Σύνταγμα του 1975, αριθμεί 750 ιδιοκτήτες ακινήτων, 170 οικίες / κτίσματα εκ των οποίων πλέον των 30 διαθέτουν πολεοδομικές άδειες, ενώ τα υπόλοιπα είναι τακτοποιημένα με τους Ν.720/1977, 1337/1983 και 4178/2013. Οι περισσότερες από τις εν λόγω οικίες (σε ποσοστό 70%) είναι κύριες και μόνιμες. Για την ενημέρωσή σας και κατανόηση του προβλήματος, σας αναφέρουμε τα στοιχεία που ακολουθούν.

α. Με την υπ' αριθ. **115711/8-8-1952 Απόφαση** του Υπουργείου Γεωργίας – Διεύθυνσης Εποικισμού αίρεται η εκ Νόμου 2148/1952 υφιστάμενη απαγόρευση και επιτρέπεται στην Ιερά Μονή Πεντέλης να προβεί στην αγοραπωλησία της έκτασης των 742.440,00 τ.μ.

β. Με το υπ' αριθ. πρωτ. **2671/16-5-1953** έγγραφο βεβαίωσης, το τμήμα Εποικισμού της Διεύθυνσης Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, λαμβάνοντας υπόψη τις υπ' αριθ. 187211/1950 και 115711/3-8-1952 αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας, χορηγεί άδεια στην Ιερά Μονή Πεντέλης να πουλήσει ελευθέρως στο Συνεταιρισμό την έκταση 742.440,00 τ.μ.

γ. Με το υπ' αριθ. πρωτ. **104122/1876/21-1-1961** έγγραφο του Τμήματος 1 της Διεύθυνσης Δασών του Υπουργείου Γεωργίας χορηγείται η άδεια κατάτμησης της περιοχής σε τεμάχια, όχι μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων (4000 τ.μ.) έκαστο.

δ. Με το υπ' αριθ. πρωτ. **119204/1717/11-5-1961** έγγραφο του 1^{ου} Τμήματος της Διεύθυνσης Β' της Γενικής Διεύθυνσης Δασών προς το Δασαρχείο Αττικής εγκρίνεται η διάνοιξη οδών στην περιοχή. Συγκεκριμένα διανοίχθηκαν δρόμοι πλάτους 10 έως 14 μέτρων, ενώ παράλληλα αφέθηκαν κοινόχρηστοι χώροι που αντιστοιχούσαν στο 30% περίπου της όλης έκτασης. Έτσι δημιουργήθηκε ένα πρότυπο πολεοδομικό σχέδιο (γνωστό ως σχέδιο γραφείου Δοξιάδη).

ε. Η διαδικασία της αγοραπωλησίας ολοκληρώνεται με τη σύνταξη του υπ' αριθ. **1705/4-4-1964 συμβολαίου**, με το οποίο γίνεται η διανομή και μεταβίβαση 390 κληροτεμαχίων σε μικροϊδιοκτήτες της περιοχής. Από τότε ουσιαστικά αρχίζει η δημιουργία του οικισμού μας.

στ. Οι χορηγηθείσες άδειες και πράξεις της διοίκησης που αναγράφονται παραπάνω, πριν από την έναρξη της ισχύος του Συντάγματος του 1975, καθώς και οι χορηγηθείσες οικοδομικές άδειες από την Πολεοδομία, διαμορφώνουν – σκιαγραφούν τις χρήσεις γης της περιοχής ως οικιστικής. (Σχετική υπ' αριθ. 1573/2002 απόφαση του ΣτΕ).

ζ. Επίσης, υπάρχουν αμετάκλητες αποφάσεις του Άρειου Πάγου (226/2015, 227/2015, 228/2015) που στο διατακτικό τους αποτυπώνεται ξεκάθαρα η δικαστική παραδοχή ότι η συνολική έκταση του οικισμού «Προβάλινθος» έχει αγροτικό χαρακτήρα.

η. Οι χάρτες που αναρτήθηκαν το 1983 από το Υπουργείο Γεωργίας (Γενική Διεύθυνση Δασών 19^ο Συνεργείο Κτημ/σεως) εμφανίζουν τον Προβάλινθο με λευκό χρώμα ως οικιστική περιοχή. Το 2008 επίσης, το Δημοτικό Συμβούλιο του τότε Δήμου Νέας Μάκρης πρότεινε ομόφωνα την ένταξη του Προβάλινθου μετά από μελέτη στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.), το οποίο ο «Οργανισμός Αθήνας» του ΥΠΕΧΩΔΕ ενέκρινε με την από **30-1-2008 2^η Συν./1^ο Θέμα/2008** απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.

θ. Η θέση του οικισμού είναι άκρως σημαντική για το λόγο ότι εφάπτεται της Λεωφόρου Μαραθώνος σε αρκετό μήκος και η αναβάθμιση της περιοχής μας εξωραΐζει στο τμήμα αυτό τη Μαραθώνια διαδρομή. Ακόμα αποτελεί συνέχεια της Αγίας Μαρίνας και συνορεύει με τον οικισμό του Ν. Βουτζά, που αμφότεροι είναι στο σχέδιο πόλεως.

ι. Πριν από την πυρκαγιά ο οικισμός μας ήταν γεμάτος ζωντάνια. Διέθετε όλες τις απαιτούμενες υποδομές, δίκτυα ΔΕΗ – ΟΤΕ – ΕΥΔΑΠ, γήπεδα, εκκλησία, εθελοντικό πυροσβεστικό σταθμό, ασφαλτοστρωμένους δρόμους, πολιτιστικό σύλλογο, πραγματοποιούσε διάφορες εκδηλώσεις, όπως το πανηγύρι των Αγίων Αποστόλων που συγκέντρωνε αρκετό κόσμο και από τους γύρω οικισμούς κ.λπ.

ια. Ένεκα του οικιστικού μας χαρακτήρα έχουμε εξαιρεθεί από τους δασικούς χάρτες και η αποκεντρωμένη Διεύθυνση Αττικής με την υπ' αριθ. **4249/5-10-2018** απόφαση δεν μας κήρυξε ως αναδασωτέα περιοχή, μετά την καταστροφική πυρκαγιά της 23^{ης} Ιουλίου 2018.

Από τα παραπάνω προκύπτει με τρόπο άμεσο, σαφή και προφανή η οικιστική πραγματικότητα της περιοχής μας, που έγινε με συγκεκριμένες Διοικητικές Πράξεις, πριν το Σύνταγμα του 1975, αλλά και μετέπειτα.

Επειδή όμως υπάρχει ο κίνδυνος, όπως και στο παρελθόν έχει συμβεί, διάφορα συμφέροντα και ιδιαίτερα η γνωστή γραφειοκρατική αντίληψη του Δασαρχείου να εμποδίσουν την πλήρη αποκατάσταση του οικισμού μας και ακόμα την εξαίρεσή μας από Ε.Χ.Σ., με την αιτιολογία ότι δήθεν έχουμε δασικό πρόβλημα, δηλαδή αφού το πρώην Υπουργείο Γεωργίας με τις άδειες που μας χορήγησε δημιούργησε τον οικισμό μας, τώρα

μετά τη πυρκαγιά ίσως επιχειρήσει να μας μετατρέψει σε δασική περιοχή. Για να αποφύγουμε λοιπόν αυτό τον παραλογισμό και την πλήρη καταστροφή εκατοντάδων οικογενειών, ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ την παρέμβασή σας προκειμένου:

- Να μας δοθούν άμεσα οι απαιτούμενες άδειες για να επισκευάσουμε και να οικοδομήσουμε τα καμένα σπίτια μας.

- Να προχωρήσει και να υλοποιηθεί το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο που περιλαμβάνει και τους τρεις καμένους οικισμούς (Μάτι, Προβάλινθο και Αμπελούπολη) χωρίς διακρίσεις και άνιση μεταχείριση, με έναν ήπιο συντελεστή δόμησης, καθώς τούτο προέβλεπε και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του πρώην Δήμου Ν. Μάκρης, το οποίο είχε εγκριθεί από τον Οργανισμό Αθήνας του ΥΠΕΧΩΔΕ το 2008. Η εφαρμογή του Ε.Χ.Σ. δεν θα επιβαρύνει καθόλου το περιβάλλον, αφού θα καλύψει περίπου το 6% της όλης έκτασης, τουλάχιστον όσον αφορά τον οικισμό μας (σημερινοί κοινόχρηστοι χώροι 30%, οικόπεδα 1.300 τ.μ. , συντελεστής δόμησης 0,15% σε 2 επίπεδα). Αντίθετα, θα αναβαθμίσει την περιοχή μας με δενδροφυτεύσεις, διάνοιξη επί πλέον δρόμων, κοινωφελή έργα, όπως σχολεία, γήπεδα αθλοπαιδιών, παιδικές χαρές, ποδηλατοδρόμους κ.λπ.

Το σχέδιο αυτό θα ανακουφίσει εκατοντάδες οικογένειες μετά την καταστροφή, θα δημιουργήσει 2 πρότυπους οικισμούς Προβάλινθος και Αμπελούπολη, θα βελτιώσει το Ρυθμιστικό και Χωροταξικό Σχέδιο στο Μάτι και τέλος θα είναι ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ για ολόκληρο το Δήμο μας.

Εάν όμως τα δίκαια αιτήματά μας δεν επιλυθούν, θα επιστρέψουμε στη γνωστή μιζέρια, θα βλέπουμε τους σκελετούς των καμένων σπιτιών μας και θα προσπαθούμε με κάθε νόμιμο μέσο να βρούμε το δίκιο μας.

Πιστεύουμε ότι θα επικρατήσει το αισιόδοξο σενάριο και από τις στάχτες θα προκύψει κάτι καινούργιο και γρήγορα θα εγκαಿನιάσετε την έναρξη υλοποίησης του Ε.Χ.Σ. για το καλό όλων.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Οι Πρόεδροι

Δημήτριος Γιαννακόπουλος

Στέφανος Αθανασίου



Πίνακας Αποδεκτών για Κοινοποίηση

Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων	κ. Άδωνι Γεωργιάδη
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας	κ. Κώστα Χατζηδάκη
Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών	κ. Κώστα Αχιλλέα Καραμανλή
Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων	κ. Μάκη Βορίδη
Υπουργό Επικράτειας	κ. Γεώργιο Γεραπετρίτη
Υφυπουργό Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος	κ. Δημήτρη Οικονόμου
Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων	κ. Κωνσταντίνο Αραβώση
Περιφερειάρχη Αττικής	κ. Γεώργιο Πατούλη
Πρόεδρο Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος	κ. Γεώργιο Στασινό
Δήμαρχο Μαραθώνος	κ. Στέργιο Τσίρκα
Βουλευτές όλων των κομμάτων Ανατολικής Αττικής	

Σημείωση: Ο φάκελος με όλα τα δικαιολογητικά έχει κατατεθεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος με το υπ' αριθμ. 696 από 07-09-2019 έγγραφό μας.