

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ZETTA M. MAKRI

Βουλευτής Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 14/02/2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εσωτερικών, κ. Π. Θεοδωρικάκο

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Θέμα: Παράταση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

Με την παρ. 1 του άρθρου 103 του νόμου 4604/2019 (ΦΕΚ 50 / Τεύχος Α/ 26.03.2019) δίνεται η δυνατότητα υποβολής δήλωσης περί μη χρήσης ακινήτου, στο οποίο έχει διακοπεί η ηλεκτροδότηση, μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019, προκειμένου να διαγραφούν οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού ή να παραληφθεί η βεβαίωσή τους.

Με την παρ. 2 του άρθρου 103 του ίδιου νόμου 4604/2019 (ΦΕΚ Τεύχος Α 50/26.03.2019) προβλέπεται η διαγραφή ή η παράλειψη βεβαίωσης τελών καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητα που δεν είχαν προηγουμένως ηλεκτροδοτηθεί, εφόσον ο δήμος δεν στοιχειοθετεί τη χρήση αυτών, δεδομένου ότι, με την τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74) με την παρ. 1 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (Α'133) κατέστη σαφές ότι για ακίνητα που δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί, η επιβολή τελών πρέπει να συνεχεται με τη χρήση του ακινήτου (βλ. αιτιολογική του νόμου).

Με το από 30 Δεκεμβρίου 2019 δελτίο τύπου του Υπουργείου Εσωτερικών, θα γινόταν ανάληψη πρωτοβουλίας από το συγκεκριμένο Υπουργείο για να δοθεί νομοθετικά παράταση έως τις 30 Ιουνίου 2020 στην προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, η οποία έληγε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Παράλληλα, θα εξεταζόταν η δυνατότητα μόνιμης επίλυσης του προβλήματος αυτού.

Σύμφωνα με την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η παράταση υποβολής δηλώσεων για κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα είναι αναγκαία καθώς υπάρχουν πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων, ιδιαίτερα στην περιφερειακή Ελλάδα, που δεν έχουν ενημέρωση όχι μόνο για τη δυνατότητα υποβολής δήλωσης περί μη χρήσης ακινήτου στο οποίο έχει διακοπεί η ηλεκτροδότηση, προκειμένου να διαγραφούν οφειλές από τέλη

καθαριότητας και φωτισμού ή να παραληφθεί η βεβαίωσή τους, αλλά και για το γεγονός ότι παρότι έχουν ένα ακίνητο σε αχρησία, συνεχίζεται η υποχρέωσή τους να καταβάλλουν δημοτικά τέλη εφόσον δεν ενημερώσουν τον οικείο δήμο.

Δεδομένου ότι για την αναγκαιότητα της ως άνω παράτασης συναινεί και η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ) καθώς δεν υφίσταται, έως σήμερα, η απαιτούμενη συνεργασία τόσο από πλευράς των Δήμων με την ΑΑΔΕ προκειμένου να διασταυρωθούν τα δηλωμένα στους Δήμους εμβαδά ακινήτων με τις φορολογικές δηλώσεις (Ε2 και Ε9) του κάθε ιδιοκτήτη, όσο και από πλευράς του ΔΕΔΔΗΕ με τους οικείους Δήμους προκειμένου ο πρώτος να ενημερώνει τους τελευταίους – ως οφείλει – για τη διακοπή ρευματοδότησης των ακινήτων,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο κ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Θα προχωρήσει, τελικά, το Υπουργείο Εσωτερικών σε ενέργειες νομοθετικής πρωτοβουλίας, όπως έχει ήδη εξαγγελθεί, για την παράταση υποβολής δηλώσεων για κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα;
2. Σε ποιες επιπρόσθετες ενέργειες προτίθεται να προβεί το Υπουργείο Εσωτερικών ώστε να επιλυθεί μόνιμα το πρόβλημα αυτό;
3. Τέλος, με ποιόν τρόπο θα θεραπευθούν τα ζητήματα που προκύπτουν από την απουσία συνεργασίας και ενημέρωσης μεταξύ των Δήμων, της ΑΑΔΕ και της ΔΕΔΔΗΕ ώστε, πλέον, να μην ταλαιπωρούνται και να μη χρεώνονται αδίκως οι πολίτες.

Η ερωτώσα Βουλευτής

Ζέττα Μ. Μακρή