



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΣΥΝΟΔΟΣ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	3848
Ημερομηνία καταθέσεως	12.2.20

ΕΡΩΤΗΣΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
Καθ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ι. ΣΤΕΦΑΝΑΔΗ

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΜΑ: Επανασχεδιασμός Χωροταξικού Σάμου

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Η ερώτηση σχετίζεται με ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει το νησί της Σάμου, το **Χωροταξικό**. Η Σάμος είναι χωρισμένη σε πόλεις και οικισμούς. Το σχέδιο πόλης Σάμου - που ισχύει από από το 1939 και εκ των πραγμάτων πρέπει να αλλάξει - καλύπτεται από την αντίστοιχη νομοθεσία. Δεν είναι όμως ξεκάθαρο το τι συμβαίνει με τη γη εκτός ορίων πόλεων και οικισμών.

Το Χωροταξικό Σάμου για την εκτός σχεδίου δόμηση διαιρεί το νησί σε ζώνες οικιστικού ελέγχου (από Α έως Μ), με την κάθε ζώνη να έχει το δικό της χαρακτηρισμό και όρους δόμησης (ΦΕΚ 100Δ/1995). Από αυτόν τον καταμερισμό, μπορεί κανείς εύκολα να διακρίνει ότι στο 70% του νησιού είναι εξαιρετικά δύσκολο να δημιουργηθεί οποιαδήποτε αναπτυξιακή προσπάθεια πέραν της γεωργικής. Είναι αρνητικά εντυπωσιακό ότι οι **Ζώνες Τουριστικής Ανάπτυξης** καταλαμβάνουν **μόλις το 4-5% της έκτασης του νησιού*** ενός νησιού που υπήρξε και παραμένει η μεγαλύτερη τουριστική δύναμη του Βορείου Αιγαίου.

Ακόμα, βάση του Προεδρικού Διατάγματος απαγορεύτηκε η δόμηση σε απόσταση 70μ. από τα ρέματα, ενώ στην υπόλοιπη Ελλάδα το όριο είναι τα 20μ.. Αυτό κατέστησε τη δόμηση - και κατ' επέκταση την ανάπτυξη - απαγορευτική ακόμα και σε ζώνες που επιτρέπεται η κατοικία ή η τουριστική υποδομή, αφού πολλές φορές η οποιαδήποτε ανέγερση επιτρέπεται μετά το πέρας των ορίων ενός αγροτεμαχίου.

Από ότι φαίνεται οι δημιουργοί του Χωροταξικού σχεδίου στη Σάμο, έδωσαν εσφαλμένα βάση στην αγροτική παραγωγή του νησιού, η οποία 15 χρόνια μετά έχει μειωθεί δραματικά. Επιπλέον, οι απαγορεύσεις του χωροταξικού δεν καθιστούν εφικτές μεγάλες τουριστικές επενδύσεις με συνέπεια πολλά χωριά και οικισμοί του νησιού να εγκαταλείπονται.

Από τη μεριά μας, έπειτα από αίτηση των Σαμίων ζητάμε (1) την **αλλαγή χαρακτηρισμού** και συνεπώς **δόμησης** ορισμένων ζωνών - ειδικά στις περιοχές *Μεσοκάμπου, Πυθαγορείου, Κάμπου Χώρας*, (2) τη **μείωση του ορίου κατάτμησης** σε ορισμένες ζώνες και τη **δυνατότητα κατασκευής τουριστικών καταλυμάτων κατοικιών και ιδιωτικών κτιρίων (π.χ. γραφεία, καταστήματα κ.λ.π.) σε βασικές ζώνες** που τώρα απαγορεύεται, (3) την **επαναχάραξη των ζωνών καλλιέργειών και ζωνών προστασίας** ώστε να αντιστοιχεί στα πραγματικά δεδομένα, και (4) την **επαναφορά δόμησης κοντά σε ρέματα** με αλλαγή του 70 μ. σε ότι ισχύει στην υπόλοιπη Ελλάδα (20 μ. ή λιγότερο).

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Θα δοθεί λύση σε αυτό το χρόνιο πρόβλημα με **άμεση αναθεώρηση και εκ νέου σχεδιασμό του χωροταξικού** που να αποτυπώνει τις πραγματικές συνθήκες και όχι αυθαίρετα όρια ζωνών, που έχουν καταστήσει μέχρι σήμερα οποιαδήποτε προσπάθεια ανάπτυξης αδύνατη;

Με εκτίμηση,

Ο Ερωτών Βουλευτής
Καθ. Χριστόδουλος Ι. Στεφανάδης