



Αθήνα 5 Φεβρουαρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς :

**- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
- Οικονομικών**

ΘΕΜΑ: «Άμεση ανάγκη επίλυσης της εκκρεμότητας έκδοσης οριστικών τίτλων σε εκατοντάδες ιδιοκτησίες στην Συκιά Χαλκιδικής».

Στην Κοινότητα της συκιάς Χαλκιδικής εκατοντάδες ιδιοκτήτες ακινήτων βρίσκονται σε πολυετή ομηρία, καθώς για τα ακίνητά τους δεν έχουν εκδοθεί οριστικοί τίτλοι ιδιοκτησίας, με αποτέλεσμα αυτά να θεωρούνται “δημόσιες εκτάσεις”. Το συγκεκριμένο πρόβλημα έχει τις ρίζες του σε γραφειοκρατικές παθογένειες του ελληνικού κράτους, το οποίο δεν κατάφερε να ολοκληρώσει την οριστική νομή αγροτικών γαιών σε που είχαν περιέλθει στην ιδιοκτησία του ελληνικού δημοσίου από το 1932, όταν κι απαλλοτριώθηκαν γαίες που ανήκαν σε μετόχια Μονών και αποδόθηκαν σε πολίτες, στα πλαίσια της αποκατάστασης των προσφύγων του 1922.

Στην περίπτωση της Συκιάς Χαλκιδικής η διαδικασία αυτής της νομής γαιών σε τουλάχιστον 800 περιπτώσεις δεν ολοκληρώθηκε, καθώς ορίστηκαν μεν, οι τότε δικαιούχοι αποκατάστασης με αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής, όμως δεν υπήρξαν ποτέ αποφάσεις Επιτροπών Οριστικών Διανομών ή ενώ έχουν κριθεί δικαιούχοι οικοπέδων σε συνοικισμούς, δεν εκδόθηκε ποτέ το σχετικό παραχωρητήριο.

Το συγκεκριμένο πρόβλημα συνέχισε να υφίσταται, εντούτοις, στην περιοχή διενεργούνταν κανονικά αγοραπωλησίες ακινήτων, με αποτέλεσμα σήμερα πολλοί ιδιοκτήτες να

μην έχουν κληρονομική σχέση με τους αρχικούς δικαιούχους νομής. Για τις αγοραπωλησίες αυτές τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εγγραφής στο υποθηκοφυλακείο και μάλιστα το 2008, η περιοχή εντάχθηκε πιλοτικά στο κτηματολόγιο και κτηματογραφήθηκε.

Το πρόβλημα των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας επιχείρησε να το επιλύσει ο Νόμος 4061/2012, όπου προβλέπεται η μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το δημόσιο για τους ιδιοκτήτες που προέκυψαν από την προαναφερθείσα διαδικασία απαλλοτριώσεων του 1932. Προβλέφθηκε επίσης, η μη προβολή δικαιωμάτων και για όσους είχαν αγοράσει νόμιμα ακίνητα που εντάσσονταν στη συγκεκριμένη κατηγορία, μόνο όμως για όσες αγοραπωλησίες ολοκληρώθηκαν μέχρι τον Ιούνιο του 1993. Ο διαχωρισμός αυτός δημιούργησε τεράστια προβλήματα σε ιδιοκτήτες που είχαν αγοράσει ακίνητα απολύτως νόμιμα από εκείνη την περίοδο κι έπειτα.

Σήμερα, οι ιδιοκτήτες αυτοί δεν μπορούν να δηλώσουν τα ακίνητά τους στο κτηματολόγιο, καθώς το δημόσιο δεν αναγνωρίζει πλέον τις ιδιοκτησίες τους, στις οποίες εντούτοις υπάρχουν επιχειρήσεις που λειτουργούν απολύτως νόμιμα, αλλά και οικίες εντός του χωριού στις οποίες οι κάτοικοι διαμένουν επί έτη ολόκληρα.

Ταυτόχρονα, το γεγονός ότι για τα ακίνητα που αγοράστηκαν μετά το 1993, το δημόσιο δεν αναγνωρίζει τους νόμιμους ιδιοκτήτες τους, οδήγησε στο να συμπεριληφθούν 35 εξ αυτών στην αρχική απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (Αριθμ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018, ΦΕΚ Β 2320/19.6.2018) και να μεταφερθούν στην ΕΤΑΔ. Υπενθυμίζεται ότι η μεταβίβαση αυτή τελούσε υπό την αίρεση επανεξέτασης όλων των ακινήτων και ως προς το σκέλος του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τους.

Επειδή είναι απαραίτητο να επιλυθεί άμεσα το ζήτημα της οριστικής νομής των ακινήτων στη Συκιά, το οποίο εκκρεμεί από το 1932.

Επειδή οι ιδιοκτήτες κι όσοι λειτουργούν νόμιμες επιχειρήσεις στα συγκεκριμένα ακίνητα βρίσκονται σε αδιέξοδο.

Επειδή ο προηγούμενος Νόμος του 2012 εξαιρεί αδικαιολόγητα τους νόμιμους ιδιοκτήτες των οποίων ο τίτλος μεταγράφηκε μετά την 5.6.1993

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

-Προτίθενται να δώσουν άμεσα λύση στο πρόβλημα εκατοντάδων ιδιοκτητών ακινήτων στην Συκιά Χαλκιδικής και παράταση των προθεσμιών κτηματογράφησης, ώστε να μπορέσουν οι ιδιοκτήτες να εγγράψουν τα ακίνητα τους στο κτηματολόγιο;

-Προτίθενται να εξαιρέσουν από τα ακίνητα που μεταβιβάστηκαν προς αξιοποίηση στην ΕΤΑΔ όσα ακίνητα αφορούν σε τέτοιου τύπου ιδιοκτησίες στη Συκιά Χαλκιδικής;

-Δεδομένης της κατάστασης και προκειμένου οι ιδιοκτήτες των 35 προαναφερόμενων ακινήτων να μπορέσουν να υπερασπιστούν τη θέση τους, προτίθεται η κυβέρνηση να επαναφέρει δυνατότητα ενστάσεων για τα εν λόγω ακίνητα;

Η ερωτώσα βουλευτής

Μάλαμα Κυριακή