



ΑΡΘ. ΠΡΩΤ. ΕΡΩΤΗΣΗ

3644
29-1-20

ΕΡΩΤΗΣΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΑΔΗ

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ΘΕΜΑ: Κτηματογράφηση Σάμου και επιπτώσεις λανθασμένων Γεωγραφικών Ορίων Προκαποδιστριακών ΟΤΑ.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Αυτή την περίοδο βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία **κτηματογράφησης** στο Νομό Σάμου στο πλαίσιο της σύμβασης ΚΤ5-25 «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

Κατά τη διαδικασία δήλωσης εμπράγματων ή άλλων εγγραπτών δικαιωμάτων στο γραφείο κτηματογράφησης, παρατηρήθηκε πληθώρα **διαφοροποιήσεων στην ονοματολογία του ορισμού της Εέσης των γεωτεμαχίων σε σχέση με τα γεωγραφικά όρια των προκαποδιστριακών ΟΤΑ**.

Ιδιαίτερα στην κεντρική Σάμο, τα υπάχοντα γεωγραφικά όρια των «μικρών» κοινοτήτων, όπως παρουσιάζονται στη βάση δεδομένων του χαρτογραφικού υπόβαθρου από το geodata.gov.gr, είναι λανθασμένα. Ως συνέπεια, οι πολίτες επιβαρύνονται με επιπλέον οικονομικό κόστος καταβολής τελών κτηματογράφησης για γεωτεμάχια ιδιοκτησίας τους, τα οποία αναφέρονται σε γεωγραφικά όρια άλλης όμορης Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας.

Τέλος, εξαιτίας αυτού, παρουσιάζονται διαφοροποιήσεις στα υφιστάμενα συμβολαιογραφικά έγγραφα, καθώς και στη σχετική αναφορά θέσης των ακινήτων στο Ε9· έγγραφα τα οποία συνυποβάλλονται στην αίτηση.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Κατά την επόμενη φάση της προανάρτησης, θα έχει προηγηθεί η διόρθωση των γεωγραφικών ορίων με ταυτόχρονη επιστροφή του χρηματικού τέλος κτηματογράφησης, που αδίκως έχουν επωμιστεί οι κάτοικοι;
- 2) Θα υπάρξουν επιπτώσεις στον ΕΝΦΙΑ και στη φορολογία μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας, ενώ θα υποχρεωθούν οι πολίτες να προβούν (1) στη διόρθωση της ακίνητης περιουσίας τους στο Ε9, και (2) στην επανασύνταξη των υφιστάμενων συμβολαιογραφικών πράξεων - με επακόλουθο την περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση τους;

Με εκτίμηση,

Ο Ερωτών Βουλευτής

Καθ. Χριστόδουλος Ι. Στεφανάδης