



ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΑΣ
Βουλευτής Χαλκιδικής – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

24/01/2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα.

Θέμα: «Απαραίτητη η κατάργηση Ενιαίου Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Ε.Ν.Φ.Ι.Α. (κύριου και συμπληρωματικού) στα ακατοίκητα και ερειπωμένα ακίνητα με παράλληλη διατήρηση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών τους».

Κύριε Υπουργέ,

Μετά την ισχύ του Νόμου 4223/2013 και συγκεκριμένα την παράγραφο 2 του άρθρου 3, υπάρχει μεγάλος αριθμός ιδιοκτητών ακατοίκητων, ερειπωμένων μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, που αναγκάζεται να πληρώσει Ενιαίο Φόρο Ακίνητης Περιουσίας Ε.Ν.Φ.Ι.Α καθώς επιλέγουν να διατηρήσουν τα δικαιώματά τους επί των ακινήτων. Σύμφωνα με το Νόμο αυτό ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ (κύριο και συμπληρωματικό) και τα δικαιώματα στα ακίνητα, για τα οποία υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, αποκλειστικά κατά το μέτρο για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση.

Η νομοθεσία ως προς την κατάργηση του Ε.Ν.Φ.Ι.Α. ορίζει και ταυτόχρονη απουσία δικαιωμάτων. Μερικοί αναγκάζονται να πληρώσουν φόρο, παρόλο που δεν δύνανται οικονομικά, καθώς είναι αγρότες ή κτηνοτρόφοι και πρέπει να πάρουν φορολογική ενημερότητα. Πολλοί δεν πληρώνουν λόγω οικονομικής ανέχειας και περιμένουν μεγιστοποιώντας τα χρέη τους και τις οφειλές τους στο Κράτος.

Για τους λόγους αυτούς:

Ερωτάσθε Κύριε Υπουργέ,

- 1) Υπάρχει από πλευράς του Υπουργείου Οικονομικών η πρόθεση κατάργησης του Ε.Ν.Φ.Ι.Α. στα ακατοίκητα, ερειπωμένα και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα με

παράλληλη συνέχιση ύπαρξης των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών επί αυτών και οριστικοποίησής της με σχετική τροπολογία;

- 2) Προτίθεσθε να προχωρήσετε σε τροποποίηση του παραπάνω νόμου, ώστε να μην επιβαρύνονται οικονομικά περαιτέρω οι ιδιοκτήτες τους;

Ο ερωτών Βουλευτής Χαλκιδικής,

Απόστολος Πάνας