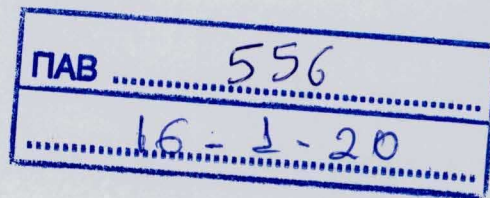


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΞΙΜΟΣ ΧΑΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Λαρίσης-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Αναφορά
προς τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2020

Θέμα: Υπόμνημα του Εξωραϊστικού Συλλόγου Παραλίας Κουλούρας για την εξαίρεση του οικισμού παραλίας Κουλούρας ως περιοχής εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) με στοιχεία II

Σας αποστέλλω συνημμένα το υπόμνημα του Εξωραϊστικού Συλλόγου Παραλίας Κουλούρας όπου αναφέρεται συνοπτικά το ιστορικό του οικισμού καθώς και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν όσοι διαθέτουν κατοικία στην περιοχή. Δεδομένου ότι η δυσχερής κατάσταση στην οποία βρίσκονται δεν μπορεί να δικαιωνίζεται, θα πρέπει να υπάρξουν πρωτοβουλίες για την διευθέτηση των ζητημάτων που βρίσκονται σε εκκρεμότητα και να αναληφθούν ενέργειες για συνεννόηση με τις τοπικές αρμόδιες αρχές ώστε να προκύψουν λύσεις προς όφελος των ανθρώπων αλλά και του περιβάλλοντος.

Παρακαλώ για την αξιολόγηση του παραπάνω αιτήματος και την ενημέρωσή μου επ' αυτού.

Ο Βουλευτής:

Μάξιμος Χαρακόπουλος

25

ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ
Τηλ. 2410 285781

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Ο οικισμός παραλίας Κουλούρας Δήμου Τεμπών Π.Ε. Λάρισας δημιουργήθηκε περί το 1985. Καταλαμβάνει έκταση περίπου 170 στρέμματα.

Είναι ένας οικισμός με άριστη ρυμοτομία, οδικό δίκτυο πρόσβασης, δίκτυο ύδρευσης και πολλούς κοινόχρηστους χώρους που καθιστούν τον οικισμό τον πλέον αξιοπρόσεκτο των παραλιών της περιοχής.

ΟΙ κάτοχοι των οικοπέδων είναι πολίτες χαμηλού εισοδήματος και προκειμένου να βελτιώσουν τις συνθήκες διαβίωσής τους, αγόρασαν παραθαλάσσια έκταση σ' αυτήν την περιοχή καθώς η οικονομική τους κατάσταση δεν τους επέτρεπε να αγοράσουν σε αξιοποιημένες περιοχές. Δεν είναι καταπατητές διότι αγόρασαν γη και δεν την κατέλαβαν αυθαίρετα προκειμένου να την ιδιωτικοποιηθούν.

Το 1988 η περιοχή καταγράφεται ως Δημόσιο κτήμα (ΑΒΚ 1113). Το 1990 ρωτήθηκαν οι Δήμοι και οι κοινότητες της ευρύτερης περιοχής από το Υπουργείο εάν συμφωνούν να εξεταστούν οι περιοχές τους περιβαλλοντικά. Όλοι απάντησαν αρνητικά εκτός από τον Κοινοτάρχη Κρανέας Ολύμπου - όπου ανήκει η περιοχή της παραλίας Κουλούρας - ο οποίος **δεν απάντησε**. Το Υπουργείο θεωρώντας ως θετική την μη απάντηση του Κοινοτάρχη προχώρησε στο σχεδιασμό του και εξετάζει περιβαλλοντικά αποκλειστικά και μόνο την ευρύτερη περιοχή των παραλιών του σημερινού Δήμου Τεμπών Π.Ε. Λάρισας.

Έτσι λοιπόν το 1990 ΦΕΚ 589 Δ / 22 -10 -1990 χαρακτηρίζεται η περιοχή μας ΖΟΕ ΙΙ (περιοχή που χρήζει προστασίας). Εκτός των άλλων στα άρθρα του νόμου αναφέρεται ότι η περιοχή είναι ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη λόγω πλημμυρισμών, επικινδυνότητας υπεδάφους και άμεσης επαφής με περιοχή προστασίας της φύσης.

Από τα παραπάνω τίποτα δεν ισχύει καθώς η συγκεκριμένη περιοχή Δ3 όπως χαρακτηρίζεται για τη μελέτη βελτίωσης και αξιοποίησης περιοχών εκβολών Πηνειού ποταμού Ν. Λάρισας στο συνημμένο παράρτημα του εγγράφου με Αρ. Πρωτ. 57691/4532/24-11-98 της Γενικής Δ/σης Περιβ/ντος ΥΠΕΧΩΔΕ, έχει το μεγαλύτερο υψόμετρο της περιοχής, το υπέδαφος δεν έχει καμία διαφορά με την υπόλοιπη περιοχή όπου επιτρέπεται η δόμηση, και απέχει εκατοντάδες μέτρα από περιοχή προστασίας. Τα παραπάνω δεν είναι μόνο δικές μας απόψεις αλλά και του τότε Δήμου Κάτω Ολύμπου και αναφέρονται στο υπόμνημα που απέστειλε στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ Κο Λαλιώτη με Αρ. ΠΡ. 1983/26-5-1999.

Σε εφαρμογή του νόμου 2386/1996 κατατέθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου αιτήσεις για την εξαγορά της γης. Έγγραφο όμως του Υπ. Οικονομικών Αρ. Πρ. 1047271/4273/Α0010/26-8-2004 αναστέλλει την εξαγορά προκειμένου να οριοθετηθεί η περιοχή του Δέλτα Πηνειού και το ΥΠΕΧΩΔΕ ξεκινά μελέτη οριοθέτησης

υδροβιότοπου. Οι μελέτες έμειναν στα συρτάρια και εμείς συνεχίζουμε όμηροι αυτών των καταστάσεων.

Στις υπόλοιπες όμορες περιοχές υπήρξε εξέλιξη καθώς εντάχθηκαν στους σχεδιασμούς ΣΧΟΑΑΠ των Δήμων τους, με θετική για αυτούς συνέχεια. Στη δική μας περιοχή στασιμότητα ενώ δεν υπάρχει καμία διαφορά με τους παραπάνω αναφερόμενους γείτονές μας.

Θεωρούμε ότι αδικούμεστε παράφορα.

ΖΗΤΟΥΜΕ

1) Να συνεχιστεί και να ολοκληρωθεί η διαδικασία της εξαγοράς της γης για τους αιτούντες σε εφαρμογή του νόμου 1886/1996.

2) Να εξαιρεθεί από τη ΖΟΕ II η έκταση που καταλαμβάνει ο οικισμός της παραλίας Κουλούρας, **να εγκριθεί ως οικιστική πύκνωση όπως έχει χαρακτηριστεί και δηλώθηκε από το Δήμο Τεμπών** ώστε να προχωρήσει η ένταξη του στο σχεδιασμό ΣΧΟΑΑΠ της περιοχής, καθώς από την εφαρμογή της ΖΟΕ δεν προέκυψαν οφέλη σύμφωνα με το πνεύμα του νόμου, και από πολλά χρόνια πλέον πριν έχει διαμορφωθεί μια μη αναστρέψιμη κατάσταση.

3) Να δοθεί το δικαίωμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων κτισμάτων

Η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΚΟΛΑ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ