



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ
Βουλευτής Ν. Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ	558
16-1-20	

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΘΕΜΑ «Γραφειοκρατικά κωλύματα στην επισκευή και αξιοποίηση κτηρίων του ιστορικού τόπου Ερμούπολεως Σύρου »

Καταθέτουμε Αναφορά την από 3/1/2020 επιστολή του Αντιπεριφερειάρχη Κυκλάδων κυρίου Γ.Λεονταρίτη προς την αξιότιμη Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού στην οποία εκθέτει τα προβλήματα που ταλανίζουν όποιους θέλουν ή πρέπει να ασχοληθούν με την αξιοποίηση ή και επισκευή κτηρίων που βρίσκονται εντός του ιστορικού τόπου Ερμούπολεως Σύρου. Η εμπλοκή διαφορετικών υπηρεσιών και διευθύνσεων σε εργασίες τόσο σε νεότερα (κάτω των 100 ετών) ακίνητα ,όσο και σε εσωτερικές επεμβάσεις ή ακόμα και σε απλές αλλαγές υποκατηγορίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, αλλά και οι καθυστερήσεις στις εγκρίσεις του Τ.Σ.Ν.Μ.Α έχουν οδηγήσει σε εγκατάλειψη πολλά αρχιτεκτονικά αριστουργήματα με αποτέλεσμα να έχουν σημειωθεί μέχρι και καταρρεύσεις αξιόλογων κτιρίων.

Στην επιστολή προτείνονται συγκεκριμένα μέτρα και ρυθμίσεις που μπορούν να βελτιώσουν τις συνθήκες που αντιμετωπίζουν οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές.

Επισυνάπτεται η από 3/1/2020 επιστολή του Αντιπεριφερειάρχη Κυκλάδων.

ΑΘΗΝΑ 13/1/2020

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Αντιπεριφερειάρχης Κυκλάδων

Ερμούπολη, 3 Ιανουαρίου 2020
Αρ.πρωτ.οικ. 967/1

Προς: Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού
κα Αίνα Μενδώνη

Κοιν: 1. Συντονιστή Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου
κο Πολύκαρπο Πολυχρονάκη
2. Δήμαρχο Δήμου Σύρου-Ερμούπολης
κο Νίκο Λειβαδάρα
3. Σύλλογο Μελετητών Μηχανικών
Νομού Κυκλάδων

Θέμα: Η ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ "ΚΑΤΑΡΡΕΕΙ"

Αξιότιμη κα Υπουργέ,
με αφορμή την πρόσφατη κατάρρευση τμήματος του ιστορικού εργοστασίου
Λαδόπουλου, αλλά και το επενδυτικό ενδιαφέρον που υπάρχει προκειμένου να
αξιοποιηθεί το επί 50 έτη εγκαταλελειμμένο αρχιτεκτονικό αριστούργημα του
κληροδοτήματος Άννης Κουτσοδόντη, επί της πλατείας Μιαούλη, τμήμα του οποίου
επίσης κατέρρευσε το 2017 και τον συνεχή κίνδυνο άμεσης κατάρρευσης πολλών
ακόμα διατηρητέων κτηρίων, σας στέλνω αυτή την επιστολή, για να σας εκφράσω
την ανησυχία μου τόσο για την περαιτέρω απώλεια του αρχιτεκτονικού πλούτου της
πόλης, όσο και για τον επικείμενο κίνδυνο απώλειας ανθρώπινων ζωών.

Ενδεικτικά σας αναφέρω ότι έρευνα που διενεργήθηκε το 2009 είχε καταγράψει
1290 αξιόλογα ακίνητα μέσα στην Ερμούπολη και ανέδειξε πως κατά μέσο όρο
χάνονται 2,4 κτήρια ετησίως, με το 8% εξ αυτών να είναι σε κρίσιμο σημείο.
Αντιλαμβάνεστε ότι από την αρχική διεξαγωγή της έρευνας ήδη έχει παρέλθει μία
δεκαετία, με ότι αυτό συνεπάγεται ως προς τα μεγέθη απώλειας της πολιτιστικής
μας κληρονομιάς, η οποία πλέον χάνεται με γεωμετρική πρόοδο.

Η πρωτοφανής καθυστέρηση που παρατηρείται στη διαδικασία έκδοσης αποφάσεων και γνωμοδοτήσεων επί μελετών, όσον αφορά σε ακίνητα εντός του ιστορικού τόπου της Ερμούπολης, έχει παγώσει σχεδόν κάθε οικοδομική δραστηριότητα για τα ακίνητα αυτά, αποθαρρύνει τους ιδιοκτήτες από την επισκευή και διάσωση των περιουσιών τους και αποτελεί τον κύριο αποτρεπτικό παράγοντα για οποιαδήποτε επένδυση στον ιστορικό τόπο της Ερμούπολης. Ως αποτέλεσμα, ο αρχιτεκτονικός πλούτος αφήνεται στο έλεος της φθοράς του χρόνου με μη αναστρέψιμα αποτελέσματα, ενώ από τύχη δεν έχουμε θρηνήσει θύματα από τις καταρρεύσεις. Δυστυχώς ο παράγοντας χρόνος αποτελεί εχθρό των κτηρίων της πολιτιστικής μας κληρονομιάς που αποτελεί Εθνικό Κεφάλαιο.

Παρότι με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28.06.2002), τα Τοπικά Συμβούλια Μνημείων (ΤΣΜ) γνωμοδοτούν επί θεμάτων εντός ιστορικών τόπων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, τα Τοπικά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής είναι αυτά που παρέχουν σύμφωνη γνώμη για κάθε οικοδομική εργασία (ανέγερση, επισκευή, προσθήκη, κατεδάφιση) σε κτήρια ή γήπεδα, που βρίσκονται σε παραδοσιακά τμήματα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους και σε αρχαιολογικούς χώρους. Ωστόσο καθώς δεν έχουν καταργηθεί η διατάξεις του Ν.30218/2002, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, ζητεί εγκρίσεις και από τα δύο όργανα, προκαλώντας έναν κυκεώνα χρονοβόρας γραφειοκρατικής διαδικασίας.

Προκειμένου να αντιμετωπιστεί το θέμα, επιτρέψτε μου να σας καταθέσω ορισμένες προτάσεις τις οποίες βεβαίως θα αξιολογήσετε και θα αποφασίσετε για την υλοποίηση τους ή την τροποποίηση τους:

Όσον αφορά σε μη διατηρητέα κτήρια και σε κτήρια που δεν είναι εκατονταετίας:

1. Να τηρούνται μόνο τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα από το άρθρο 7§1α του Ν.4495/2017, όσον αφορά στην αρμοδιότητα των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, τα οποία συνεδριάζουν ανά 15 ημέρες, ήτοι "για κάθε οικοδομική εργασία (ανέγερση, επισκευή, προσθήκη, κατεδάφιση) σε κτίρια ή γήπεδα, που βρίσκονται σε παραδοσιακά τμήματα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, αρχαιολογικούς χώρους...".

Τα Σ.Α. αποτελούνται από έναν αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο του τμήματος του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος (ως Πρόεδρο), έναν αρχιτέκτονα μηχανικό της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) και δύο αρχιτέκτονες μηχανικούς, ελεύθερους επαγγελματίες, εκπροσώπους του Σ.Α.Δ.Α.Σ. Προκειμένου το συγκεκριμένο αίτημα να σας βρει σύμφωνη, προτείνω την διεύρυνση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής με μέλος αρχιτέκτονα μηχανικό, εκπρόσωπο του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Όσον αφορά σε κηρυγμένα διατηρητέα κτήρια ή σε κτήρια άνω των 100 ετών:

2. Να τηρούνται οι προβλεπόμενες προθεσμίες από το νόμο όσον αφορά στην έγκριση οικοδομικών εργασιών και την κοινοποίηση της απόφασης των Τ.Σ.Μ. και όχι αργότερα από διάστημα 3 μηνών.
3. Οι συνεδριάσεις του Τ.Σ.Ν.Μ.Α. να γίνονται με τη συχνότητα που προβλέπεται στην υπ.αρ. 3698/20-1-04 Απόφαση του ΥΠΠΟ ΦΕΚ 70Β/20.01.04 (μια συνεδρίαση ανά μήνα) και να εξετάζονται όλα τα θέματα που βρίσκονται σε εκκρεμότητα, χωρίς την παραπομπή τους για επόμενη συνεδρίαση.
4. Να δίδεται απευθείας έγκριση από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.Α., χωρίς τη μεσολάβηση της γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων για τα παρακάτω :
 - Αιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή μόνο τις απολύτως αναγκαίες εσωτερικές που δεν απαιτούν άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης.
 - Αιτήσεις που αφορούν αλλαγή από μια ήδη αδειοδοτημένη υποκατηγορία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) σε μια άλλη.
5. Τα θέματα που αφορούν Κ.Υ.Ε. και για τα οποία απαιτείται έγκριση από το Τ.Σ.Ν.Μ.Α. να εξετάζονται κατά απόλυτη προτεραιότητα.

Τα παραπάνω αποτελούν προτάσεις για την αντιμετώπιση της γραφειοκρατίας όσον αφορά στις αποφάσεις και τις αδειοδοτήσεις. Η οριστική λύση του προβλήματος απαιτεί την επισταμένη εξέταση του από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και για το λόγο αυτό σας παρακαλώ όπως συγκαλέσετε άμεσα σύσκεψη στο Υπουργείο, όλων των εμπλεκόμενων φορέων, προκειμένου να συζητηθεί το χρονίζον θέμα με σκοπό την επίλυση του.