



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΠΑΒ	560
16 - 1 - 20	

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης.

**Θέμα : Απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας του Άμισθου Υποθηκοφυλακείου
Νέων Μουδανιών.**

Η βουλευτής Χαλκιδικής Κυριακή Μάλαμα καταθέτει ως αναφορά την 784/2019 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας, σχετικά με την ανάγκη συνέχισης της λειτουργίας του Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Νέων Μουδανιών. Όπως επισημαίνεται στην απόφαση, το Υποθηκοφυλάκειο εξυπηρετεί σημαντικές ανάγκες των πολιτών της περιοχής, καλύπτει έναν μεγάλο αριθμό ιδιοκτητών και αποτελεί κρίσιμη δομή στην διαδικασία κτηματογράφησης της περιοχής που βρίσκεται σε εξέλιξη. Επίσης, το Άμισθο Υποθηκοφυλάκειο Νέων Μουδανιών, το οποίο λειτουργεί εδώ και 57 έτη, αποδίδει σημαντικά έσοδα στο ελληνικό δημόσιο, τα οποία ενδεικτικά για το έτος 2019 υπερβαίνουν τις 100.000 ευρώ.

Επισυνάπτεται η απόφαση με τα ανωτέρω αναφερόμενα.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δέουσες ενέργειες και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2020

**Η καταθέτουσα βουλευτής
Κυριακή Μάλαμα**

✓



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 32/2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 30/2019

Αριθμ. Απόφασης: 784/2019

Περίληψη: Ψήφισμα για την επικείμενη κατάργηση Υποθηκοφυλακείων σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 5 και 7 του Ν. 4512/2018

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 23^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 49389/19-12-2019 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δέσποινας Ραμανδάνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο, ήτοι:

Παρόντες:

- 1) Ραμανδάνη Δέσποινα (Πρόεδρος)
- 2) Κοκκινίδης Κωνσταντίνος
- 3) Εμμανουηλίδου Αθανασία
- 4) Τσομπανάκης Κων/νος
- 5) Μηκέ Χριστίνα
- 6) Χατζηαλέξης Δημήτριος
- 7) Καραπανταζής Ιωάννης
- 8) Σαρόγλου Χαράλαμπος
- 9) Ταβλαρίδης Σταύρος
- 10) Σαρόγλου Παναγιώτης
- 11) Γιοβανοπούλου Αναστασία
- 12) Κιλήτσος Παύλος
- 13) Τσικαρίδης Παναγιώτης
- 14) Τσιρούδας Φώτιος
- 15) Μπομπότας Γεώργιος
- 16) Ασβεστάς Κωνσταντινίδης Αλέξανδρος
- 17) Γιακαγιάς Ιωάννης
- 18) Πασσαλής Κωνσταντίνος
- 19) Μωυσίδης Μωϋσής
- 20) Ξεροστυλίδης Παύλος (Αντιπρόεδρος)
- 21) Μαυρομιχάλη Θεοδώρα (Γραμματέας)
- 22) Κολογκούνης Παναγιώτης

Απόντες:

- 1) Κασσαμανώλη Παναγιώτα
- 2) Ευγενίου Ευστράτιος
- 3) Παπαδόπουλος Θωμάς
- 4) Ιορδανίδου Πελαγία
- 5) Καπετάνος Ιωάννης
- 6) Μηκές Γεώργιος
- 7) Τσούφης Δημήτριος
- 8) Καμπάνης Κωνσταντίνος
- 9) Μπέης Εμμανουήλ
- 10) Παναγός Θεόδωρος
- 11) Ευτάτογλου Γεώργιος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Θωμοπούλου Ιωάννα.

Ο Δήμαρχος, κ. Εμμανουήλ Καρράς, βρέθηκε παρών. Παρών και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αστέριος Ταμπούρλος. Κλήθηκαν στη συνεδρίαση όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Πασσαλής Κωνσταντίνος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων σχέδιο ψηφίσματος υπέρ της παραμονής του Υποθηκοφυλακείου Ν. Μουδανιών.

Το Σώμα αποφάνθηκε ομόφωνα για την έκδοση ψηφίσματος μετά το πέρας της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019,

αποφασίζει ομόφωνα:

Εκφράζει την αντίθεση του σχετικά με την κατάργηση του άμισθου υποθηκοφυλακείου Νέων Μουδανιών, σύμφωνα με το Ν. 4512/2018.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 5 και 7 Ν 4512/2018, τα έμμισθα και τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία της Χώρας καταργούνται, όπως ορίζεται στην παράγραφο 7 του ιδίου άρθρου. Η παρ 7 ορίζει ότι: "Για την σύμφωνα με την παρ 5, κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων, [...] εκδίδονται σταδιακά εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, κατ' ανώτατο όριο, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφάσεις του Δ.Σ. του Φορέα κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή". Ο εν λόγω νόμος δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως την 17-1-2018. Έτσι, μέχρι την 17-1-2020 θα πρέπει να έχουν καταργηθεί και τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία μεταξύ των οποίων και το Υποθηκοφυλακείο Ν Μουδανιών.

Το Υποθηκοφυλακείο Ν Μουδανιών λειτουργεί ανελλιπώς εδώ και 57 χρόνια αρχικά με έξι υπαλλήλους και σήμερα με τέσσερις έμπειρους υπαλλήλους -με την ολοκλήρωση της σχετικής νόμιμης διαδικασίας βάσει του Ν.Δ. 811/ 1971 και της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α 37480/ 2012.

Ετησίως εξυπηρετεί χιλιάδες πολίτες, εταιρίες, επιχειρήσεις, τοπικές βιομηχανίες, ξενοδοχεία –σε όλες τους τις συναλλαγές. Εξυπηρετεί τόσο τους πολίτες του Δήμου Νέας Προποντίδας (ο οποίος είναι ο μεγαλύτερος της Χαλκιδικής) όσο και τους πολίτες, οι οποίοι είναι ιδιοκτήτες δεύτερης κατοικίας. Το σημαντικότερο όμως είναι, πως δεν επιβαρύνει τον δημόσιο προϋπολογισμό καθώς είναι πλεονασματικό και αποδίδει ετησίως χιλιάδες ευρώ υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Ειδικότερα, τα έσοδα που έχουν αποδοθεί για το Α' τρίμηνο του έτους 2019 είναι 41.966,03€, για το Β' τρίμηνο του έτους 2019 είναι 30.422,83€, για το Γ' τρίμηνο του έτους 2019 είναι 35.960,84 €.

Επιπλέον από τις 14/1/2019 η περιοχή μας βρίσκεται υπό κτηματογράφηση, που έχει ως συνέπεια την υπερβολική αύξηση του όγκου εργασίας του υποθηκοφυλακείου λόγω της αναγκαιότητας της εξυπηρέτησης των πολιτών που πρέπει να κτηματογραφήσουν τα ακίνητα τους.

Για όλους τους παραπάνω λόγους παρακαλούμε, όπως προβείτε σε νομοθετική ρύθμιση αναστολής του νόμου 4512/2018, ώστε να συνεχιστεί η λειτουργία του Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Νέων Μουδανιών ως έχει.

Η Πρόεδρος
υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Ακριβές αντίγραφο
Ν. Μουδανιά, 8/1/2020
Η Πρόεδρος

Δέσποινα Ραμανδάνη