

3326
15-1-20



Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργό Οικονομικών και Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Σχέδιο παραχώρησης πρώην αμερικάνικης αεροπορικής βάσης στις Γούρνες από το ΤΑΙΠΕΔ»

Το ακίνητο της πρώην Αμερικάνικης βάσης στην τοποθεσία Γούρνες Ηρακλείου εντάχθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ το 2011. Η συνολική επιφάνεια του ακινήτου είναι 708.033 τ.μ. από τα οποία- εξαιρώντας τις «παριαχωρημένες» εκτάσεις του ακινήτου και την έκταση της Πολεμικής Αεροπορίας (126 Σμηναρχία Μάχης)- η προς αξιοποίηση έκταση είναι συνολικά 345.567 τ.μ. Το ακίνητο βρίσκεται 10 χλμ. από τον οικισμό Χερσονήσου και 16 χλμ. περίπου ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου και αναπόφευκτα, οι όποιες μελλοντικές χρήσεις πρόκειται να λάβει, θα επηρεάσουν τα δύο αυτά οικιστικά σύνολα.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι όροι πολεοδόμησης του ακινήτου προσδιορίζονταν μέχρι πρόσφατα από το ΣΧΟΑΑΠ Γουρνών με την υπ.αρ. 787/5-2-2010 Απόφαση του Γ.Γ Περιφέρειας Κρήτης και από τη ΖΟΑ Ηρακλείου με την 34495/07/13-8-2007 Απόφαση του τότε Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Ωστόσο, με πρωτοβουλία του ΤΑΙΠΕΔ προωθήθηκε η έκδοση ΕΣΧΑΔΑ για την τροποποίηση των όρων δόμησης και των επιτρεπόμενων χρήσεων της περιοχής. Σύμφωνα με τον νέο ΕΣΧΑΔΑ, η περιοχή ορίζεται «μικτής χρήσης» ήτοι ως συνδυασμός των επιμέρους γενικών κατηγοριών χρήσεων «θεματικά πάρκα-εμπορικά κέντρα-αναψυχής» και «τουρισμός-αναψυχή». Με τον τρόπο αυτό, στην υπό αξιοποίηση έκταση καθορίζονται δύο ζώνες υποδοχής των προαναφερόμενων χρήσεων γης με τους αντίστοιχους όρους και περιορισμούς δόμησης, η πρώτη 29 στρέμματα και η δεύτερη 316 στρέμματα.

Τον προηγούμενο Δεκέμβριο τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων του νέου ΕΣΧΑΔΑ της περιοχής. Σε αυτό το πλαίσιο, και σύμφωνα με τις προβλέψεις της κείμενης

περιβαλλοντικής νομοθεσίας, στις 4 Μαρτίου του 2019 γνωμοδότησε αρνητικά το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης. Στη συγκεκριμένη συνεδρίαση, στην οποία εκφράστηκε η αντίθεση της τοπικής κοινωνίας στην εν λόγω αξιοποίηση του ακινήτου από όλες τις παρατάξεις που εκπροσωπούνται στο Συμβούλιο, τονίστηκε ότι αυτό το ακίνητο είναι η μοναδική επιλογή του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου για την εγκατάσταση δράσεων υπερτοπικού χαρακτήρα, δράσεων αναψυχής, εκπαίδευσης κτλ.. Αυτό, εξάλλου, προέβλεπε και το ψηφισμένο ΣΧΟΑΑΠ του πρώην Δήμου Γουβίων.

Επίσης, ο σχεδιασμός για την εγκατάσταση τουριστικών εγκαταστάσεων στην περιοχή συνάντησε την τοπική αντίδραση της περιοχής. Εξάλλου και η ίδια η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του εν λόγω ΕΣΧΑΔΑ αναφέρει ότι η περιοχή αντιμετωπίζει πρόβλημα υπερβολικά μεγάλης συγκέντρωσης της τουριστικής δραστηριότητας της Περιφέρειας Κρήτης στην σχετική παράκτια ζώνη.

Η παρούσα κυβέρνηση αντί να αφουγκραστεί τις ευαισθησίες της τοπικής κοινωνίας αναφορικά με την ανάπτυξη που προσπαθεί να προωθήσει το ΤΑΙΠΕΔ, προτίθεται να τροποποιήσει την ήδη απορριφθείσα ΣΜΠΕ του ΕΣΧΑΔΑ της περιοχής μέσα από την πρόβλεψη για την δυνατότητα εγκατάστασης στην εν λόγω περιοχή Καζίνο. Η χωροθέτηση Καζίνο γενικότερα στην Κρήτη προβλεπόταν από το άρθρο 377 του ν. 4512/2018 το οποίο θα όριζε τη γεωγραφική τοποθεσία του με κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού. Ωστόσο, το τροποποιημένο ΕΣΧΑΔΑ πέρασε στις 10/1/2020, παρά τις αντιδράσεις, από το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης με ενσωματωμένη την χρήση «Καζίνο», ουσιαστικά προδικάζοντας το περιεχόμενο της εν λόγω Υπουργικής Απόφασης.

Η προοπτική δημιουργίας Καζίνο στην Κρήτη ενδεχομένως θα μπορούσε να συμβάλλει στην ανανέωση του τουριστικού προϊόντος του νησιού, ωστόσο, δεν κρίνεται σκόπιμο να βρίσκεται δίπλα στο πολεοδομικό συγκρότημα του Ηρακλείου καθώς κάτι τέτοιο μπορεί να έχει επιβλαβείς συνέπειες για την κοινωνική συνοχή στην ευρύτερη περιοχή.

Με βάση τα παραπάνω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

Α) Γιατί δεν διερευνά η κυβέρνηση το ενδεχόμενο της τροποποίησης των προβλεπόμενων χρήσεων γης ώστε να προβλεφθεί το ενδεχόμενο εγκατάστασης υπερτοπικών χρήσεων πολιτισμικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα στο εν λόγω ακίνητο;

Β) Προτίθεται η κυβέρνηση να διευρύνει τους προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ της περιοχής της πρώην Αμερικάνικης βάση στις Γούρνες Ηρακλείου;

Γ) Εξετάζει η κυβέρνηση το ενδεχόμενο να χωροθετήσει Καζίνο στην περιοχή Γούρνες Ηρακλείου;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Μαμουλάκης Χάρης

Αλεξιάδης Τρύφων

Αυλωνίτης Αλέξανδρος

Βαρδάκης Σωκράτης

Δρίτσας Θοδωρής

Ελευθεριάδου Τάνια

Καφαντάρη Χαρά

Μάρκου Κώστας

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μουζάλας Γιάννης

Παπαδόπουλος Σάκης

Πούλου Γιώτα

Χρηστίδου Ραλλία