



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ**  
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

3238  
10-1-20

**Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2020**

**Προς:**  
**Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**  
**κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Θέμα: Διευκόλυνση ολοκλήρωσης διαδικασίας επαναπροσδιορισμού γεωτεμαχίων σε περιοχές της Λευκάδας**

Κύριε Υπουργέ,

Πριν από περισσότερα από 20 χρόνια ξεκίνησε πιλοτικά η εφαρμογή Εθνικού Κτηματολογίου σε κάποιες περιοχές της χώρας, μεταξύ των οποίων και η Λευκάδα.

Η πιλοτική αυτή εφαρμογή, ανέδειξε αδυναμίες και προβλήματα, οι οποίες είχαν ως αποτέλεσμα να γίνουν πολλά λάθη στην κτηματογράφηση. Όπου τα λάθη αυτά ξεπερνούσαν το 30% των ιδιοκτησιών ανά ενότητα, προκηρύχθηκε το 2016 διαγωνισμός για τον επανακαθορισμό της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων και τη διόρθωση των λαθών, τα οποία στην Λευκάδα ήταν περίπου 5.500 σε οκτώ περιοχές.

Στην Λευκάδα, η σύμβαση με τον ανάδοχο υπεγράφη στις 16/1/2018 και έληξε την 1/12/2019, με αρκετές αυτοψίες να παραμένουν σε εκκρεμότητα για τη διόρθωση σφαλμάτων, ενώ καθόλου δεν έχει αγγιχθεί το ζήτημα των γεωτεμαχίων που είχαν λανθασμένες καταγραφές, αλλά βρίσκονταν σε ενότητες με λάθη κάτω του 30% των συνολικών ιδιοκτησιών και έχουν μείνει εντελώς εκτός επαναπροσδιορισμού.

Επίσης, αναφορικά με την επαναχωροθέτηση, μεγάλο πρόβλημα παραμένει το γεγονός ότι, σε κάποιες περιοχές όπου αναφέρθηκαν σφάλματα, όπως το χωριό Τσουκαλάδες Λευκάδας, όπου από τις 51 ενότητες στις 49 απαιτήθηκε επαναπροσδιορισμός, η προς διόρθωση αποτύπωση των ακινήτων, με τη σύμφωνη γνώμη και συνυπογραφή όλων των όμορων ιδιοκτητών, κατά τη διαδικασία της αυτοψίας που προηγήθηκε, μετά βίας αγγίζει το 10% και αυτό διότι δεν έχει καταστεί δυνατό να συνυπογράψουν όλοι οι



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ**

Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων προκειμένου να αποτυπωθούν με ακρίβεια τα όρια των γεωτεμαχίων.

Ήδη στις περιοχές της Λευκάδας όπου γίνεται επαναχωροθέτηση δόθηκε δίμηνη παράταση για τους ιδιοκτήτες, ενώ ο εργολάβος έλαβε παράταση μέχρι τον Σεπτέμβριο 2020 για την τελική ανάρτηση των γεωτεμαχίων. Ωστόσο, χρειάζονται και άλλα μέτρα από την πλευρά της πολιτείας, προκειμένου να ενημερωθούν οι κάτοικοι για τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν στους ίδιους, αλλά και στους όμορους ιδιοκτήτες, και να διευκολυνθούν οι κάτοικοι να κατοχυρώσουν τις περιουσίες τους.

Για παράδειγμα, υπάρχουν άνθρωποι που δεν κατοικούν στην Λευκάδα – κάποιοι μάλιστα μπορεί να κατοικούν και στο εξωτερικό, κάποιοι μάλιστα ίσως να μην γνωρίζουν και καθόλου τη διαδικασία. Υπάρχουν περιπτώσεις θανόντων με άγνωστους κληρονόμους. Και φυσικά υπάρχουν άνθρωποι που για διάφορους λόγους, υγείας, εργασίας, και άλλους, αδυνατούν να παρευρίσκονται στα γεωτεμάχια κατά τον ακριβή χρόνο της αυτοψίας.

Επομένως πρέπει η όλη διαδικασία να επανεξεταστεί και να δοθούν εναλλακτικές λύσεις στους πολίτες. Μάλιστα ενδεχομένως θα πρέπει να επανεξεταστεί εξ ολοκλήρου ο όρος υποχρεωτικής συνυπογραφής της αυτοψίας από τους όμορους ιδιοκτήτες, καθώς είναι βέβαιο ότι θα υπάρξουν περιπτώσεις όπου κάποιους από αυτούς δεν θα εμφανιστεί, με αποτέλεσμα ο ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου να μην μπορέσει, χωρίς να φταίει ο ίδιος, να κατοχυρώσει το ακίνητό του.

Και βεβαίως, άγνωστο παραμένει τι θα γίνει με τους συμπολίτες μας που είχαν την ατυχία να έχουν λανθασμένη αποτύπωση της ιδιοκτησίας τους σε ενότητες όπου οι συνολικές αναφορές σφαλμάτων κάτω του 30% και δεν εντάχθηκαν ποτέ στον επαναπροσδιορισμό.

Επειδή η γενική προθεσμία λήξης του έργου του πιλοτικού Κτηματολογίου είναι η 31/12/2020 και η πολιτεία οφείλει να κινητοποιηθεί, σε συντονισμό με τον ανάδοχο, και να διευκολύνει τις διαδικασίες,

Επειδή είναι άδικο ιδιοκτήτες που έχουν δηλώσει ορθά και εμπρόθεσμα τις περιουσίες τους να μην μπορούν να τις κατοχυρώσουν,

Επειδή είναι άδικο ιδιοκτήτες που βρέθηκαν σε ενότητες με μικρό ποσοστό λαθών να μην περιλαμβάνονται στην ευεργετική διαδικασία του επαναπροσδιορισμού,



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ**

Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:**

1. Ποια είναι η πορεία της διαδικασίας επαναπροσδιορισμού στην Λευκάδα, και συγκεκριμένα: α) πόσες ενότητες υπάρχουν σε κάθε περιοχή; β) πόσες αναφορές ασφαμάτων έχουν κατατεθεί ανά ενότητα (άνω και κάτω του 30%), γ) πόσες αυτοψίες έχουν πραγματοποιηθεί και πόσες εκκρεμούν, δ) πόσες ιδιοκτησίες έχουν οριστικοποιηθεί ανά ενότητα, ε) σε πόσα γεωτεμάχια δεν έχουν συνυπογράψει οι όμοροι και στ) πόσοι ιδιοκτήτες απαιτείται να συνυπογράψουν ακόμα για να ολοκληρωθεί η όλη διαδικασία;
2. Τι μέτρα προτίθεστε να πάρετε για την ενημέρωση, κινητοποίηση και την καθοδήγηση των ιδιοκτητών, προκειμένου να διευκολυνθούν στο να συνυπογράψουν οι όμοροι την αυτοψία, αλλά και να μπορούν με κάθε πρόσφορο τρόπο να καταθέσουν την συναίνεσή τους; Προτίθεστε να εξετάσετε την πιθανότητα να αρθεί ο όρος συνυπογραφής της αυτοψίας από τους όμορους, προκειμένου να διευκολυνθεί η διαδικασία;
3. Πώς προτίθεστε να διευκολύνετε τους ιδιοκτήτες που βρίσκονται σε ενότητες με ποσοστό λαθών κάτω του 30% ώστε να συμμετάσχουν στη διαδικασία του επαναπροσδιορισμού;

**Με εκτίμηση,**

**Αθανάσιος Καββαδάς**  
**Βουλευτής Ν.Λευκάδας**