



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κ.Ο. Κινήματος Αλλαγής

ΠΑΒ	467
12/12/19	

Τρίτη, 3 Δεκεμβρίου 2019

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς
τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση των απολυθέντων της πρώην Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Θεσσαλονίκης «Ομοσπονδία» (Ε.Α.Σ.Θ.)»

Κύριε Υπουργέ,
Σας προωθούμε το υπόμνημα των απολυθέντων της πρώην Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Θεσσαλονίκης «Ομοσπονδία» (Ε.Α.Σ.Θ.), με το οποίο γνωστοποιούν το πρόβλημα της καθυστέρησης καταβολής του συνολικού ποσού της αποζημίωσής τους, μετά την αιφνίδια απόλυσή τους το 2004. Πρόκειται για ένα ζήτημα που ταλαιπωρεί τους εν λόγω πολίτες εδώ και πολλά χρόνια και θα πρέπει οπωσδήποτε να δοθεί μία λύση άμεσα.

Παρακαλούμε θερμά για το ενδιαφέρον σας και αναμένουμε ενημέρωση για σχετικές ενέργειές σας.

Οι αναφέροντες Βουλευτές

Γεώργιος Φραγγίδης

Γεώργιος Αρβανιτίδης

Απόστολος Πάνας

Κώστας Σκανδαλίδης

✓

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ» (Ε.Α.Σ.Θ.)

Προς:

Κύριο **Φραγγίδη Γεώργιο**

Βουλευτή του Ελληνικού Κοινοβουλίου (ΚΙΝΑΛ)

Κύριε Βουλευτά,

Ήμασταν εργαζόμενοι στην Ε.Α.Σ.Θ., η οποία το 2004 κατήγγειλε τις συμβάσεις εργασίας μας χωρίς να μας καταβάλει τις προβλεπόμενες αποζημιώσεις του Ν. 2112/ 20. Η Ε.Α.Σ.Θ. το 2005 τέθηκε σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης.

Για τις απαιτήσεις των εργαζομένων εκδόθηκαν δικαστικές αποφάσεις, με τις οποίες επιδικαζόταν η νόμιμη αποζημίωση με τους νόμιμους τόκους από την λύση της σύμβασης καθώς και την δικαστική δαπάνη. Όλες οι αποφάσεις κοινοποιήθηκαν στην Ε.Α.Σ.Θ. και μετά την υπαγωγή της σε ειδική εκκαθάριση (απόφαση 2733/2005 Εφετείου Θεσσαλονίκης) στην εκκαθαρίστρια τράπεζα Α.Τ.Ε. Α.Ε.

Οι αποφάσεις αυτές τελεσιδίκησαν αλλά δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση τους, λόγω του ότι η Ε.Α.Σ.Θ. ήταν σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης. Η δε εκκαθαρίστρια τράπεζα Α.Τ.Ε. καθυστέρησε τις διαδικασίες της εκκαθάρισης προκειμένου αυτή να τελειώσει και να ικανοποιηθούν προνομιακά οι απαιτήσεις μας από το κεφάλαιο (αποζημίωση) και τους τόκους, ως όριζαν οι δικαστικές αποφάσεις.

Μετά από κινητοποιήσεις που έγιναν εκ μέρους μας, ψηφίστηκε

ομόφωνα από την τότε Βουλή (2009), διάταξη στον ν. 3775/2009, στο άρθρο 42, όπου υποχρεωνόταν η εκκαθαρίστρια εταιρεία Α.Τ.Ε. να καταβάλει στο σύνολο τους τις οφειλόμενες αποζημιώσεις και τους νόμιμους τόκους στους πρώην εργαζόμενους της Ε.Α.Σ.Θ.

Τη διάταξη αυτή καθυστέρουσε η εκκαθαρίστρια εταιρεία να εφαρμόσει. Μετά από αλλεπάλληλες πιέσεις, δήλωσε στις αρχές Φεβρουαρίου του 2010 ότι θα καταβάλει τα οφειλόμενα ποσά.

Εν όψει αυτής της καταβολής, αποστείλαμε μέσω του Πληρεξουσίου μας Δικηγόρου την από 5/2/2010 εξώδικη δήλωση και πρόσκληση με την οποία προβαίναμε σε ανάλυση της οφειλόμενης αποζημίωσης, σύμφωνα με την δικαστική απόφαση που εκδόθηκε για τον καθένα μας σε επιδικασθέν κεφάλαιο και τόκους μέχρι 29/1/2010 και δικαστική δαπάνη.

Η εκκαθαρίστρια τράπεζα (Α.Τ.Ε.) παρερμηνεύοντας την παραπάνω διάταξη του νόμου, δήλωσε ότι θα καταβάλει μόνο το επιδικασθέν κεφάλαιο και όχι τους τόκους, παρά την διάταξη του άρθρου 42(ν. 3775/2009, άρθρο 42) που επιβάλλει ο καταλογισμός να γίνεται πρώτα στα έξοδα, έπειτα στους τόκους και τέλος στο κεφάλαιο. Έχοντας όμως εμείς ανάγκη των χρημάτων της αποζημίωσης που η καταβολή τους καθυστέρουσε για πάνω από πέντε χρόνια, αναγκαστήκαμε να υπογράψουμε το έγγραφο που συνέταξαν οι εντολοδόχοι εκκαθαριστές της Α.Τ.Ε και να εμφανίζεται καταβολή μόνο του κεφαλαίου.

Αυτή η καταβολή του επιδικασθέντος κεφαλαίου έγινε στις 18/2/2010 και έτσι η εκκαθαρίστρια τράπεζα κατάφερε να σταματήσει την τοκοφορία του κεφαλαίου.

Οι απαιτήσεις μας για τόκους από τις παραπάνω δικαστικές αποφάσεις για τον καθένα μας ανερχόταν μέχρι την ημέρα της εξόφλησης του κεφαλαίου (18-2-2010) σε αρκετά μεγάλα ποσά, από 12.000 μέχρι και 32.000 ευρώ

στον κάθε εργαζόμενο. Για τους τόκους αυτούς, η Α.Τ.Ε., δια των εντολοδόχων εκκαθαριστών της Ε.Α.Σ.Θ. Γκλαβέρη Θεοδώρου και Βραχνάκη Μαρίας μας δήλωσαν ότι πρέπει να περιμένουμε την μελλοντική πρόσκληση της Α.Τ.Ε. για να αναγγείλουμε τις απαιτήσεις μας αυτές, για προνομιακή κατάταξή μας στον πίνακα των δανειστών που θα συντάξει. Έκτοτε παρήλθαν εννέα χρόνια και εντωμεταξύ η Α.Τ.Ε ΑΕ χωρίστηκε με απόφαση της τότε Κυβέρνησης (2013) σε «καλή» και «κακή». Τα χρέη της Ε.Α.Σ.Θ. πήγαν στην «κακή» Α.Τ.Ε, η οποία εντάχθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών. Εν συνεχεία, το Υπουργείο όρισε πρώτα έναν υπάλληλό του (Μαράντος Νικόλαος) ως εκκαθαριστή της Ε.Α.Σ.Θ. και κατόπιν το 2018 δόθηκε για εκκαθάριση στην ιδιωτική εταιρεία, ειδική σε εκκαθαρίσεις, με την επωνυμία “ΡQH”ΕΝΙΑΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ Α.Ε Γραβιάς 3 Μαρούσι τηλ. 2103272400-4 με υπεύθυνη εκκαθαρίστρια την κα. Κωνσταντινίδη Αικατερίνη τηλ. 2130887285, η οποία και αρνείται να μας ενημερώσει για το πότε επιτέλους θα γίνει η εκκαθάριση της Ε.Α.Σ.Θ. για να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις μας από τους τελεσίδικα επιδικασθέντες τόκους.

Ζητώντας την εφαρμογή του εργατικού νόμου της κας Αχτσιόγλου (ν. 4488/2017), που προβλέπει αναλογικά ικανοποίηση απαιτήσεων πρώην εργαζομένων, θεωρούμε ότι η διαδικασία της εκκαθάρισης της Ε.Α.Σ.Θ. που άρχισε από το 2005 και δεν έχει περατωθεί μέχρι σήμερα, πρέπει οπωσδήποτε να λήξει είτε με απόφαση του ιδίου του Υπουργού Οικονομικών, που μπορεί να θέσει προθεσμία στην διορισθέντα από αυτόν ειδική εκκαθαρίστρια εταιρεία για να συνταχθεί επιτέλους ο πίνακας κατάταξης των δανειστών της Ε.Α.Σ.Θ. διότι η διατήρηση της εκκαθάρισης επί 14 έτη επιβαρύνει την περιουσία της Ε.Α.Σ.Θ. με έξοδα εκκαθάρισης που είναι μάλιστα και ανέλεγκτα και τα οποία θα αφαιρεθούν

πρώτα από το προϊόν της εκκαθάρισης, οπότε το υπολειπόμενο ποσό μπορεί να μην ικανοποιήσει ούτε εμάς, που έχουμε προνόμιο για τις απαιτήσεις μας.

Συνεπώς, ζητούμε καταρχήν να περατωθεί η εκκαθάριση της Ε.Α.Σ.Θ. είτε με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που έχει τη δυνατότητα αυτή, είτε με ορθή εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 42 του ν. 3775/2009, η οποία και ψηφίσθηκε ομόφωνα από την τότε βουλή, η οποία περιλαμβάνει και τους τελεσίδικα επιδικασθέντες τόκους της αποζημίωσης και συνεπώς δεν χρειάζεται καν να περατωθεί η εκκαθάριση της Ε.Α.Σ.Θ.

Σε κάθε περίπτωση, μπορεί να τεθεί ερμηνευτική διάταξη με τροπολογία στον παραπάνω νόμο που είτε να υποχρεώνει την εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος περάτωση της εκκαθάρισης, όπως έγινε και με την περίπτωση της ΚΥΔΕΠ άρθρο 27 ν. 3147/2003 είτε να υποχρεώνει άμεσα την ειδική εκκαθαρίστρια της Ε.Α.Σ.Θ. εταιρεία να καταβάλει τα επιδικασθέντα σε εμάς ποσά τόκων. Ελπίζουμε στις άμεσες θετικές ενέργειες σας και είμαστε έτοιμοι να σας δώσουμε οποιαδήποτε διευκρίνιση επιθυμείτε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΑΣΘ

Παπουλίδης Εμμανουήλ

Καμάς Ιωάννης

Μπουλασίκης Ιωάννης

Καμαριώτης Ιωάννης

Συνημμένα

- 1) Νόμος 3775/2009 καταβολής αποζημιώσεων ΕΑΣΘ
- 2) Δημόσια πρόσκληση πλειστηριασμού τμήματος ΕΑΣΘ
- 3) Απόφαση δικαστικής αποζημίωσης εργαζομένων



Π.Μ.

ΑΠΟΦΑΣΗ 16834/2005

Αριθμός καταθέσεως αγωγής 5967/2005

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από το Δικαστή

Πρωτοδίκη, που ορίσθηκε από τον Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου του Πρωτοδικείου, και από τη Γραμματέα

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια, στο ακροατήριό του, στις 9 Μαΐου 2005, για να δικάσει την αγωγή με αριθμό καταθέσεως 5967/2005 και με αντικείμενο εργατικές διαφορές, μεταξύ:

ΤΗΣ ΕΝΑΓΟΥΣΑΣ: Σ. ..., κατοίκου Πετρωτού – Ν. Θεσσαλονίκης, που παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου της δικηγόρου Ιωάννη ..., ο οποίος κατέθεσε προτάσεις. Συμπαράστάθηκε και ο ασκούμενος δικηγόρος Ε. ...

ΤΗΣ ΕΝΑΓΟΜΕΝΗΣ: Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Θεσσαλονίκης «ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ», που εδρεύει στη Γέφυρα – Ν. Θεσσαλονίκης, που δεν παραστάθηκε.

ΚΑΤΑ τη συζήτηση της υποθέσεως ο πληρεξούσιος δικηγόρος της ενάγουσας ζήτησε να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις έγγραφες προτάσεις του.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

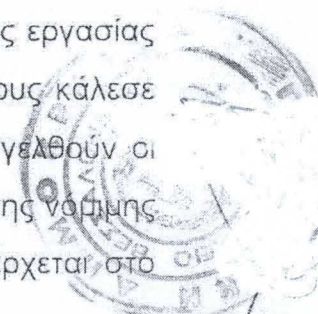
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Στην υπό κρίση αγωγή η ενάγουσα εκθέτει ότι, από σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αόριστου χρόνου που καταγγέλθηκε από την εναγομένη, έχει κατά της τελευταίας αξίωση ύψους 30.888,14 ευρώ που αφορά την αποζημίωση απόλυσης και ζητά να υποχρεωθεί η εναγομένη στην καταβολή του ποσού αυτού, με το νόμιμο τόκο από την απόλυση, να κηρυχθεί η απόφαση προσωρινά



εκτελεστή και να καταδικαστεί η εναγομένη στη δικαστική της δαπάνη. Η αγωγή αρμοδίως φέρεται προς συζήτηση ενώπιον αυτού του δικαστηρίου (άρθρ. 14 παρ. 2, 16 παρ. 2, 25 παρ. 2 ΚΠολΔ) κατά την προκείμενη διαδικασία των εργατικών διαφορών (άρθρ. 666 επ. ΚΠολΔ) και είναι ορισμένη και νόμιμη, ερειζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 70, 293, 341, 648 ΑΚ, 1, 3 ΑΝ 2112/20, 1, 2, 5 Ν. 3198/55, 64, 907, 908ε ΚΠολΔ. Επομένως πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα, δεδομένου ότι καταβλήθηκε το απαιτούμενο δικαστικό ένσημο με τις ανάλογες προσαυξήσεις ((βλ. αριθμ. 10539720/05 διπλότυπο είσπραξης Β' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και αριθμ. 2435704/05 γραμμάτιο είσπραξης Ε.Τ.Ε.), ερήμην της εναγομένης, η οποία, αν και κλήθηκε νόμιμα (βλ. αριθμ. 6105Γ/10.3.05 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή), δεν παραστάθηκε και συνεπώς δικάζεται σαν να ήταν παρούσα και αυτή (άρθρ. 672 ΚΠολΔ).

Από την εκτίμηση της περιεχόμενης στα ταυτάριθμα πρακτικά κατάθεσης του μάρτυρα και των προσκομιζομένων με επίκληση εγγράφων, κατά την κρίση του δικαστηρίου αποδείχθηκαν τα ακόλουθα περιστατικά: Η ενάγουσα του Γεωργίου, στις 13.5.81, προσλήφθηκε από την εδρεύουσα στη Γέφυρα Θεσ/νίκης Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Θεσ/νίκης ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ, με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αόριστου χρόνου ως γραφέας και εργάστηκε μέχρι 30.11.04, οπότε η εναγομένη, στα πλαίσια της οικονομικής της εξυγίανσης και μείωσης του προσωπικού της προέβη σε καταγγελία της σύμβασης εργασίας της, όπως έγινε και με άλλους εργαζομένους, τους οποίους κάλεσε να υποβάλλουν σχετικές αιτήσεις, προκειμένου να καταγγελθούν οι συμβάσεις εργασίας τους και να τους καταβάλει το 100% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης, η οποία για την ενάγουσα ανέρχεται στο



ποσό των 30.888,14 (19 μήνες X 1.393,45 ευρώ = 26.475,55 + 1/6) ευρώ και την οποία η εναγομένη μέχρι σήμερα δε έχει καταβάλει. Επομένως η αγωγή πρέπει να γίνει δεκτή και ως ουσιαστικά βάσιμη και να υποχρεωθεί η εναγομένη να καταβάλει στην καταβολή του ποσού των 30.888,14 ευρώ, με το νόμιμο τόκο από την απόλυση 30.11.04. Η απόφαση πρέπει να κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή, διότι από την καθυστέρηση εκτέλεσης η ενάγουσα θα υποστεί σημαντική ζημία. Η δικαστική δαπάνη βαρύνει την εναγομένη (άρθρ. 176 ΚΠολΔ). Τέλος, πρέπει να οριστεί το νόμιμο παράβολο για την περίπτωση άσκησης ανακοπής κατά της παρούσας (άρθρ. 505, 673 ΚΠολΔ) όπως ορίζεται στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει ερήμην της εναγομένης

Ορίζει το παράβολο σε ογδόντα οκτώ (88) ευρώ, για την περίπτωση άσκησης ανακοπής κατά της παρούσας

Δέχεται την αγωγή

Υποχρεώνει την εναγομένη να καταβάλει στην ενάγουσα το συνολικό ποσό των τριάντα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και δέκα τεσσάρων λεπτών (30.888,14) , με το νόμιμο τόκο από 30.11.04, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση

Κηρύσσει την απόφαση προσωρινά εκτελεστή

Καταδικάζει την εναγομένη στην ύψους χιλίων τριακοσίων εξήντα επτά (1.367) ευρώ δικαστική δαπάνη της ενάγουσας

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στη Θεσσαλονίκη στις 7 Ιουνίου 2005.

Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Η παρούσα απόφαση
θεωρήθηκε για τη νόμιμη
σήμανσή του.



31 ΟΚΤ. 2005

Ηλίας Θεοδ. Σαββίδης



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



€ 0120 5695

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 122

21 Ιουλίου 2009

ΝΟΜΟΣ ΥΠ ΑΡΙΘ. 3775

Κανόνες Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών, Κανόνες Υποκεφαλαιοδότησης Επιχειρήσεων, Διαδικασία Ταχείας Αδειοδότησης και άλλες διατάξεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΩΔΙΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Διόρθωση κερδών σε περίπτωση διαπίστωσης τιμολογιακών αποκλίσεων

1. Το άρθρο 39 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, που κυρώθηκε με το ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α), αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 39

1. Όταν μεταξύ ημεδαπών επιχειρήσεων, οι οποίες συνδέονται κατά την έννοια της παραγράφου 3, πραγματοποιούνται πωλήσεις αγαθών ή παρέχονται υπηρεσίες και το τίμημα πώλησης ή η αμοιβή, κατά περίπτωση, ορίζεται σε ποσό αδικαιολόγητα ανώτερο ή κατώτερο από εκείνο που θα είχε συμφωνηθεί αν η συναλλαγή γινόταν με άλλη επιχείρηση κάτω από τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά το χρόνο πραγματοποίησής της, η προκύπτουσα διαφορά, εφόσον είχε ως αποτέλεσμα την αποφυγή άμεσων ή έμμεσων φόρων, θεωρείται κέρδος της επιχείρησης που απέκτησε έσοδα μικρότερα ή επιβαρύνθηκε με δαπάνες μεγαλύτερες, αντίστοιχα. Η διαφορά αυτή προσαυξάνει τα καθαρά κέρδη της επιχείρησης, χωρίς να θίγεται το κύρος των βιβλίων και στοιχείων.

2. Όταν μεταξύ ημεδαπής και αλλοδαπής επιχείρησης οι οποίες συνδέονται κατά την έννοια της παραγράφου 3, πραγματοποιούνται πωλήσεις αγαθών ή παρέχονται υπηρεσίες με οικονομικούς όρους διαφορετικούς από εκείνους που θα είχαν συμφωνηθεί μεταξύ ανεξάρτητων επιχειρήσεων, τα κέρδη τα οποία, χωρίς τους όρους αυτούς, θα είχαν πραγματοποιηθεί από την ημεδαπή

επιχείρηση αλλά τελικά δεν πραγματοποιήθηκαν λόγω των ανωτέρω όρων, θεωρούνται κέρδος της επιχείρησης αυτής, με το οποίο προσαυξάνονται τα καθαρά της κέρδη, χωρίς να θίγεται το κύρος των βιβλίων και στοιχείων.

3. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται για τις επιχειρήσεις που συνδέονται με σχέση άμεσης ή έμμεσης ουσιώδους διοικητικής ή οικονομικής εξάρτησης ή ελέγχου, λόγω συμμετοχής της μιας στο κεφάλαιο ή τη διοίκηση της άλλης ή λόγω συμμετοχής των ιδίων προσώπων στο κεφάλαιο ή στη διοίκηση και των δύο επιχειρήσεων.

4. Η διαφορά κερδών που προκύπτει από τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2, προσαυξάνει τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης που προκύπτουν από τα βιβλία της, προκειμένου τα έσοδα αυτά να ληφθούν υπόψη για τον προσδιορισμό των φόρων, τελών και εισφορών.

5. Για τον έλεγχο της εφαρμογής της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, οι ελεγχόμενες επιχειρήσεις υποχρεούνται να τηρούν τα στοιχεία τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών που καθορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 39Α' του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

6. Όταν από τον έλεγχο διαπιστώνεται ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 2, η υπόθεση παραπέμπεται από την αρμόδια ελεγκτική αρχή σε ειδική επιτροπή της περίπτωσης γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 66 η οποία αποφαινεται αιτιολογημένα, λαμβάνοντας υπόψη τις διεθνώς αποδεκτές κατευθυντήριες οδηγίες του ΟΟΣΑ για τις τιμές μεταβίβασης για πολυεθνικές επιχειρήσεις και φορολογικές αρχές, για τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 2 του παρόντος και για το ύψος της προσαύξησης των κερδών ανά περίπτωση. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

7. Σε βάρος των επιχειρήσεων για τις οποίες συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού, επιβάλλεται πρόστιμο που υπολογίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί των επιπλέον καθαρών κερδών που προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου αυτού. Το πρόστιμο αυτό επιβάλλεται ανεξάρτητα από την τυχόν επιβολή πρόσθετων φόρων, προσαυξήσεων και λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατά-

Και στις δύο περιπτώσεις ο αιτών εντός 15 ημερών προσκομίζει στην πολεοδομική Υπηρεσία τα ελλιπή στοιχεία, ελέγχεται η πληρότητα του φακέλου και βεβαιώνεται η πληρότητα στο αντίγραφο της δήλωσης του αιτούντος με την ημερομηνία κατάθεσης.

Γ) Καταβολής εισφοράς ίσης με το 10% της αξίας του κλειστού χώρου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του δαπέδου του χώρου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης. Προκειμένου περί πολυτέκνων η εισφορά μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%). Ο υπολογισμός της εισφοράς γίνεται από την πολεοδομική Υπηρεσία και αναγράφεται επί ειδικού εντύπου, το οποίο αποστέλλεται στον αιτούντα εγγράφως εντός 40 ημερών από τη διαπίστωση της πληρότητας του φακέλου και χρησιμοποιείται ως δικαιολογητικό πληρωμής της εισφοράς. Η εισφορά καταβάλλεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. εντός έτους από την ισχύ του παρόντος νόμου ολόκληρη ή τμηματικά σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη καταβάλλεται εντός προθεσμίας εννέα (9) μηνών από την ισχύ του νόμου.

Σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης της εισφοράς κατά την Α' δόση παρέχεται έκπτωση 10%.

Η μη τήρηση των προθεσμιών ενεργείας εκ μέρους της πολεοδομικής Υπηρεσίας συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα για τον αρμόδιο υπάλληλο, ο αιτών δεν στερείται του δικαιώματος τακτοποίησης και παρατείνονται αναλόγως οι σχετικές προθεσμίες.

Από το ποσό της εισφοράς, ποσό 20 ευρώ αποδίδεται στην οικεία πολεοδομική Υπηρεσία, προκειμένου να διατεθεί για αμοιβές προσωπικού, που θα απασχοληθεί με τη διαδικασία αυτή, και ποσό 40 ευρώ αποδίδεται στο Ε-ΤΕΡΠΣ.

Δ) Η αμοιβή του τυχόν συμπράττοντος μηχανικού δεν δύναται να υπερβαίνει σε ποσοστό το 20% επί της ελαχίστης αμοιβής μελέτης που ισχύει για την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Ε) Μετά την υποβολή των δικαιολογητικών των στοιχείων (α), (β), (γ) του εδαφίου Α αναστέλλεται κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων.

Τα παραστατικά εξόφλησης της εισφοράς προσκομίζονται στην πολεοδομική υπηρεσία η οποία τα καταχωρεί σε ιδιαίτερη στήλη στο τηρούμενο βιβλίο των αντίστοιχων δηλώσεων και βεβαιώνει την περαίωση της διαδικασίας στο αντίγραφο της δήλωσης που έχει χορηγηθεί στον αιτούντα. Μετά την εξόφληση της εισφοράς δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης, ούτε οποιασδήποτε άλλης μορφής για τη διατηρούμενη νέα χρήση του ημιυπαίθριου χώρου.

Επίσης δεν οφείλονται αναδρομικά οποιοδήποτε φόροι για μεταβιβάσεις του ακινήτου, εισφορές φορέων κοινωνικής Ασφάλισης ή άλλες επιβαρύνσεις για την αλλαγή χρήσης που έχει συντελεστεί.

ΣΤ) Τα παραπάνω ισχύουν και για εκκρεμείς σε οποιοδήποτε στάδιο και διαδικασία σχετικές υποθέσεις. Τυχόν καταβληθέντα ποσά προστίμων δεν αναζητούνται.

Ζ) Σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης και δήλωσης ή μη εξόφλησης της εισφοράς στο σύνολο της, ο χώρος υπάγεται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων, τα δε πρόστιμα υπολογίζονται ως ακολούθως:

α. Πρόστιμο ανέγερσης σε 30% επί της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του αυθαιρέτου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην

περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης.

β. Πρόστιμο διατήρησης σε 5% επί της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του αυθαιρέτου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης, και επιβάλλεται για κάθε έτος διατήρησης του από τη μετατροπή της χρήσης του χώρου μέχρι την κατεδάφιση των πρόσθετων κατασκευών με τις οποίες ο χώρος άλλαξε χρήση ή την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας.

Άρθρο 41

1. Μετά το εδάφιο (Αγ) της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') προστίθεται εδάφιο (δ) ως εξής:

«δ) οι υπέργειοι κλειστοί χώροι στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων».

2. α) Στην περίπτωση (β) του εδαφίου (Β) της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) αντικαθίσταται το «1,50 μ. σε «0,80 μ.».

β) Η περίπτωση (η) του εδαφίου (Β) της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) τροποποιείται ως εξής:

«η) οι υπέργειοι στεγασμένοι ανοικτοί χώροι στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων που κατασκευάζονται στο ισόγειο του κτηρίου ή στην πυλωτή».

3. Τα παραπάνω ισχύουν και επί προσθήκης σε υφιστάμενο κτήριο.

4. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 εφαρμόζονται για τα κτήρια, των οποίων οι αιτήσεις για έκδοση οικοδομικής άδειας κατατίθενται μετά την ισχύ του παρόντος νόμου.

5. Υπέργειοι και υπόγειοι κλειστοί χώροι κτηρίου (όπως χώροι στάθμευσης, αποθήκες κ.λπ.) βάσει οικοδομικής άδειας που έχει εκδοθεί ή αναθεωρηθεί μέχρι 2 Ιουλίου 2009, σε περίπτωση αλλαγής χρήσης επιτρέπεται να διατηρήσουν τη νέα χρήση, εφόσον αυτή δεν απαγορεύεται στην περιοχή του ακινήτου, εφαρμοζομένων των διατάξεων της παραγράφου 2 του προηγούμενου άρθρου πλην του παραβόλου, το ύψος του οποίου ορίζεται σε 350 ευρώ.

Άρθρο 42

Στις εκκρεμούσες ειδικές εκκαθαρίσεις του άρθρου 46α του ν. 1892/1990, στις οποίες εκκαθαριστής έχει οριστεί η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδας, που βρίσκονται σε εξέλιξη πέραν της τριετίας και δεν έχει συνταχθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος πίνακας ικανοποίησης των δανειστών, ούτε έχει διανεμηθεί το προϊόν της εκκαθάρισης της περιουσίας, ο εκκαθαριστής πρέπει, είτε από ίδια διαθέσιμα της εκκαθάρισης, είτε από σχετική χρηματοδότηση της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας, να καταβάλει στο σύνολο τους τις οφειλόμενες αποζημιώσεις στους πρώην εργαζομένους στην επιχείρηση των οποίων οι συμβάσεις εργασίας λύθηκαν προ και μετά τη θέση της επιχείρησης σε εκκαθάριση. Οι απαιτήσεις της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας που δημιουργούνται από την παραπάνω καταβολή, προτιμώνται κατά τη διανομή του προϊόντος εκκαθάρισης.

Άρθρο 43
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς των διατάξεων του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται ειδικότερα στις επί μέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Π. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ι. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Φ. ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Ε. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ,
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Α. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2009

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ν. ΔΕΝΔΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ Ε' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ, με ελεύθερη διαπραγμάτευση, περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική εκκαθάριση δευτεροβάθμιας συνεταιριστικής οργάνωσης με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ», που εδρεύει στο συνοικισμό Γέφυρα του δήμου Χαλκηδόνας Θεσσαλονίκης (ΑΦΜ: 096003697).
Η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε, η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Κατεχάκη 61Α και Βρανά), με ΑΦΜ: 094326270 και τελεί υπό ειδική εκκαθάριση, εκπροσωπείται δε από τον, δυνάμει της ΕΠΑΘ ΤτΕ 182/1/04.04.2016 (ΦΕΚ Β' 925), ειδικό εκκαθαριστή ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘARISH ANΩNYMH ETAIPEIA, EIDIKOS EKKAΘARISTHS ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘARISH A.E», με ΑΦΜ: 800721639, που εδρεύει στο Αμαρούσιο Αττικής (Γραβιάς 3), νόμιμα εκπροσωπούμενου, ως ειδική εκκαθαρίστρια της παραπάνω συνεταιριστικής οργάνωσης, η οποία έχει τεθεί σε ειδική εκκαθάριση με την 2733/2005 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο του άρθρου 46α του Ν. 1892/90, όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 21 του Ν. 2237/1994 και του άρθρου 2 του Ν. 2702/1999 και εξακολουθεί να ισχύει σήμερα, βάσει του άρθρου 182 παράγραφος 2 του Ν. 3588/2007.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Ο ΕΥ
ρίας
και
ΝΙΑ
Χει
και
να
Κα

του Ν. 3588/2007 και εξακολουθεί να ισχύει σήμερα, βάσει του άρθρου 182 παράγραφος 2 του Ν. 3588/2007.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τους ενδιαφερόμενους υποψηφίους αγοραστές να υποβάλλουν γραπτές δεσμευτικές προσφορές εντός σφραγισμένων φακελών, για την αγορά μιας ή περισσότερων ή όλων των ομάδων του ενεργητικού της παραπάνω υπό ειδική εκκαθάριση επιχείρησης, που εκποιούνται ως σύνολο ή κατά ομάδες, μέχρι την 21η Νοεμβρίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12, στον εντολοδόχο της Θεόδωρο Γκλαβέρη, τηλ. 2310-017897 και 6973-799448 (Περιφερειακή Μονάδα Θεσσαλονίκης της Αγροτικής Τράπεζας υπό ειδική εκκαθάριση, στην περιοχή Πυλαίας Θεσσαλονίκης (Χάλκης 8Α - 2ος όροφος).

Οι φακελοι των προσφορών θα αποσφραγιστούν παρουσία του εντολοδόχου της εκκαθαρίστριας και των ενδιαφερομένων, την ίδια ημέρα και ώρα 12.30, στα γραφεία της Περιφερειακής Μονάδας Θεσσαλονίκης της Αγροτικής Τράπεζας υπό ειδική εκκαθάριση, στην περιοχή Πυλαίας Θεσσαλονίκης (Χάλκης 8Α - 2ος όροφος). Θα ακολουθήσει διαδικασία βελτίωσης προσφορών. Η διαδικασία της ελεύθερης διαπραγμάτευσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με της διατάξεις των παραπάνω Νόμων και τους όρους πώλησης που περιλαμβάνονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς.

Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται, επί ποινή ακυρότητάς της, από εγγυητική επιστολή Τράπεζας, νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα (σχετικό υπόδειγμα περιέχεται στο Υπόμνημα Προσφοράς), ποσού ίσου με το 10% της προσφερόμενης αξίας για το κάθε περιουσιακό στοιχείο.

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να παραλάβουν το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και να λάβουν οποιαδήποτε άλλη πληροφορία, μετά από έγγραφη υπόσχεση τήρησης εχεμύθειας, από τον εντολοδόχο της εκκαθαρίστριας.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Το 1657β αγροτεμάχιο, έκτασης 22.028,70 τμ. με την επ' αυτού αριθμό...

Ο ΒΑΤ
γενν
στο Μ
Βασί
Ν. Έ
παντ

Ο Δ
της
νίκ
ΘΑ
ποι
Πο
δη

ματοποιήσει σύμφωνα με τους όρους πώλησης που περιλαμβάνονται
Νόμων και τους όρους πώλησης που περιλαμβάνονται
στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς.
Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται επί ποινή ακυρότη-
τάς της, από εγγυητική επιστολή Τράπεζας, νομίμως
λειτουργούσας στην Ελλάδα (σχετικό υπόδειγμα πε-
ριέχεται στο Υπόμνημα Προσφοράς), ποσού ίσου με
το 10% της προσφερόμενης αξίας για το κάθε περιου-
σιακό στοιχείο.

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να παραλά-
βουν το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και
να λάβουν οποιαδήποτε άλλη πληροφορία, μετά από
έγγραφη υπόσχεση τήρησης εκκεμύθειας, από τον εντο-
λοδόχο της εκκαθαρίστριας.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑ-
ΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Το 1657β αγροτεμάχιο, έκτασης 22.028,70 τμ., με
την επ' αυτού αποθήκη, εμβαδού 1.454,94 τμ., η οποία
στερείται θυρών και στέγης και ευρίσκεται στο Κάτω
Σχολάρι Θεσσαλονίκης.
2. Το με αριθμό 42 οικόπεδο, έκτασης 3.996 τμ. με την
επ' αυτού αποθήκη, εμβαδού 430,82 τμ., που ευρίσκε-
ται στο Μικρόκαμπο Κιλκίς.
3. Το με αριθμό 697 αγροτεμάχιο έκτασης 13.466,54
τμ., με την επ' αυτού αποθήκη εμβαδού 2.047,37 τμ.,
που ευρίσκεται στον Ακροπόταμο Θεσσαλονίκης.
4. Δύο παλαιά φορτηγά αυτοκίνητα και εννέα παλαιά
επιβατικά αυτοκίνητα συνολικά, τα οποία θα εκποιη-
θούν ως σκράπ.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι
μπορούν να απευθύνονται στον εντολοδόχο της εκ-
καθαρίστριας Θεόδωρο Γκλαβέρη.

Θεσσαλονίκη, 23/10/2019
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑ ΑΤΕ ΥΕΕ
ΕΝΤΟΛΟΔΟΧΟΣ ΤΗΣ
Θεόδωρος Γκλαβέρης