



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΚΥΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΙΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	9545
Ημερομηνία καταπόνησης	11.12.19



ΑΘΗΝΑ 11/12/2019

ΕΡΩΤΗΣΗ

Του Κυριάκου Βελόπουλου, Προέδρου Κόμματος, Βουλευτή Λάρισας

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κωστή Χατζηδάκη.

Υπόψη: του Υφυπουργού αρμοδίου για θέματα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος κ. Δημήτριο Οικονόμου.

ΘΕΜΑ: «Ανακύπτοντα θέματα από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις»

Κύριε Υπουργέ

Στην Ελλάδα διατέθηκαν προς βραχυχρόνια μίσθωση 170.542 καταλύματα, εκ των οποίων τα 137.484, δηλαδή το 81% μισθώθηκαν τουλάχιστον μία φορά. Από αυτά, τα 121.287 ήταν αυτόνομα καταλύματα, ενώ στα υπόλοιπα 16.197 υπήρχαν κοινόχρηστοι χώροι εντός του ενοικιαζόμενου καταλύματος.

Από το ποσό των 1,15 δισ. ευρώ των συνολικών εσόδων τα 1,08 δισ. ευρώ εισπράχθηκαν από τα αυτόνομα καταλύματα. Για τα καταλύματα αυτά η μέση πληρότητα ανήλθε στο 53%, η μέση τιμή καταλύματος διαμορφώθηκε στα 146 ευρώ, το ημερήσιο έσοδο ανά διαθέσιμο κατάλυμα σε 77 ευρώ και το μέσο ετήσιο έσοδο ανά κατάλυμα σε 8.912 ευρώ.

Αυτό σημαίνει ότι οι βραχυχρόνιες μισθώσεις φέρνουν τεράστια έσοδα και για τον λόγο αυτό ιδιοκτήτες ακινήτων. επένδυσαν εκατομμύρια για ανακαινίσεις διαμερισμάτων.

Βάσει των ανωτέρω διαπιστώσεων

Κ. Υπουργέ ερωτάσθε

1._ Υπάρχει αποτελεσματικός ελεγκτικός μηχανισμός για την τήρηση των πολεοδομικών κανονισμών στις ανακαινίσεις των ακινήτων των προοριζόμενων για βραχυχρόνιες μισθώσεις;

2._ Προτίθεται η Κυβέρνηση να τροποποιήσει την κείμενη Νομοθεσία ώστε να διευκολυνθεί η βραχυχρόνια εκμίσθωση ακινήτων με απελευθέρωση από τις απαγορεύσεις χρήσεως που θέτουν οι κανονισμοί των πολυκατοικιών;

Ο ερωτών Βουλευτής

Κυριάκος Βελόπουλος