



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Γιώργος Στύλιος
Βουλευτής Άρτας, ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

2491
10-12-2019
Άρτα, 09/12/2019

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Προβλήματα στην παράταση για τα αδήλωτα ακίνητα και για τα λάθη των εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Τριάντα Πέντε (35) περιοχές μένουν εκτός.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Υπάρχει μεγάλο θέμα με τις προθεσμίες οριστικοποίησης των πρώτων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο για τους πολίτες, αλλά και για τις αρμόδιες υπηρεσίες στην Άρτα καθώς και σε 34 ακόμη Δήμους και περιοχές της χώρας μας.

Όπως γνωρίζετε, με τον ν.4585/2018 ΦΕΚ Α' 216/24.12.2018 άρθρο 1, ορίζεται ότι για τις περιοχές που η δεκατετραετής προθεσμία, οριστικοποίηση των πρώτων εγγραφών του Κτηματολογίου έληξε εντός του 2017 καθώς και για τις περιοχές που έχει λήξει μέχρι τις 30.11.2018, οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές οριστικοποιούνται. Αντίστοιχα, Στο πρόσφατο πολυνομοσχέδιο (ν.4623/2019 ΦΕΚ Α' 134/9.8.2019 άρθρο 102), δίνεται οριζόντια τελική προθεσμία μέχρι τις 31.12.2020 για όσες περιοχές ΔΕΝ είχε λήξει η προθεσμία μέχρι 30 Νοεμβρίου 2018, ενώ για τις περιοχές που θα λήξουν μετά την ημερομηνία αυτή, καθορίζεται ως λήξη της προθεσμίας διόρθωσης των πρώτων εγγραφών, η τελευταία μέρο. του έτους κατά το οποίο συμπληρώνεται οκταετία.

Ωστόσο, το πρόβλημα επισημαίνεται στη διάταξη όπου αναγράφεται "...εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018". Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι 21 περιοχές για τις οποίες η προθεσμία παρήλθε το 2017 καθώς και επιπλέον 14 περιοχές που έληξαν το 2018 εξαιρούνται από τη γενική προθεσμία στις 31-12-2020. Ως αποτέλεσμα περιουσίες σε 35 Δήμους και περιοχές* της χώρας μας όπου φαίνονται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» «θα χαθούν» και θα μετεγγραφούν στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Προφανώς, η ρύθμιση καθιστά ευκολότερη την παρακολούθηση της λήξης των προθεσμιών από τους ενδιαφερόμενους πολίτες. Ωστόσο, δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες κινδυνεύουν να «χάσουν» όχι μόνο την ακίνητη περιουσία που δεν δήλωσαν, αλλά και ακίνητα τα οποία έχουν δηλωθεί και από λάθος της κτηματογράφησης δεν καταχωρήθηκαν καθόλου ή καταχωρήθηκαν λανθασμένα. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση που χιλιάδες ιδιοκτήτες έχουν χάσει το δικαίωμα δήλωσης των ακινήτων τους, λόγω της διαφοράς των ορίων των τοπικών κοινοτήτων ανάμεσα στους Δήμους και το Κτηματολόγιο. Δεδομένου ότι ο Αστικός Κώδικας προβλέπει ότι όλοι οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να έχουν 20 τουλάχιστον έτη συνολική προθεσμία πριν το Κράτος «δημεύσει» την ακίνητη περιουσία τους ερωτάστε κύριε Υπουργέ:

- **Προτίθεστε να συμπεριλάβετε τους 35 Δήμους και περιοχές που είναι εμπρόθεσμοι στην τελευταία γενική παράταση μέχρι 31-12-2020;**

Ο Ερωτών Βουλευτής,

Γιώργος Στύλιος