



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΠΑΒ

419

Προς το Προεδρείο της Βουλής

28-11-19

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ. Υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών

Οι βουλευτές Καραθανασόπουλος Νίκος και Παπαναστάσης Νίκος

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** την επιστολή του Αναπτυξιακού Συλλόγου Αρκαδικού Χωριού σχετικά με την τρέχουσα κατάσταση και τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει το αρκαδικό χωριό.

Αθήνα 21/11/2019

Οι καταθέτοντες βουλευτές

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΠΑΝΑΡΚΑΔΙΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ
22006 ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ , ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ Α170
ΤΗΛ: 2713 22006

Αρκαδικο Χωριό 10 Νοεμβρίου 2019

Προς : *Κανονιστική Ομάδα του α.κ.κ.ε.π.*

Κύριοι Βουλευτές,

Ο Αναπτυξιακός Σύλλογος ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ Χωριού έχει την τιμή να σας ενημερώσει για την τρέχουσα κατάσταση και τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει το χωριό μας που είναι ένας από τους μεγαλύτερους οικισμούς της Αρκαδίας.

Το Αρκαδικο Χωριό δημιουργήθηκε και χτίστηκε από τα τέλη της δεκαετίας του 1990, ώστε να αποτελέσει ένα πρότυπο πρόγραμμα οικιών για τους απόδημους Έλληνες Αρκάδες , ένα χωριό παλιννοστούντων ομογενών που ξεκίνησε με κύριο εμπνευστή και κατασκευαστή την ΔΕΠΟΣ Α.Ε. στη θέση Μικρή Ρεποντινα της κτηματικής Περιφέρειας της πρώην κοινότητας Αγίου Ανδρέα ήδη τοπικού διαμερίσματος Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

Η ΑΠΟΤΥΧΗΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΔΕΠΟΣ

Αυτό το φιλόδοξο μητροπολιτικό πιλοτικό πρόγραμμα οικιών για

ομογενείς, αγκαλιάστηκε με μεγάλη θερμή και ενθουσιασμό από όλους εμάς τους απόδημους Αρκάδες και στηρίχτηκε με τα χρήματα μας μέσα από την αγορά και οικοδόμηση των προσφερόμενων από τη ΔΕΠΟΣ οικοπέδων και οικιών. Όσοι πιστέψαμε τις υποσχέσεις και τα οράματα που μας πρόσφερε η ΔΕΠΟΣ την εμπιστευτήκαμε και επενδύσαμε τα χρήματα μας, πληρώνοντας ότι μας ζητήθηκε.

Ομως δυστυχώς η πορεία των πραγμάτων διέψευσε τις προσδοκίες μας αφού η ΔΕΠΟΣ σταδιακά λόγω ανικανότητας των διοικήσεων, γραφειοκρατίας, κομματισμού και τα τελευταία χρόνια διάλυσης της, άφησε το όλο εγχείρημα που λέγεται Αρκαδικό Χωριό ημιτελές και προβληματικό χωρίς ολοκληρωμένους δρόμους , χωρίς σύγχρονο σύστημα ύδρευσης και βιολογικού καθαρισμού , με μη ασφαλή δικτυα ΔΕΗ και ΟΤΕ με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος σήμερα ηλεκτροπληξίας από το αβαθές και πρόχειρο ηλεκτρικό δίκτυο και τις απώλειες του δικτύου Υδρεύσεως.

Οι πιο εύπιστοι από μας έσπευσαν από τα πρώτα χρόνια έναρξης του προγράμματος να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα οικισμού εξοφλώντας το συμφωνημένο τίμημα προς την πωλήτρια ΔΕΠΟΣ, στο οποίο τιμημα συμπεριλαμβανόταν και η συμμετοχή μας στο κόστος του συνόλου των έργων υποδομής, τα οποία και όφειλε να εκτελέσει η ΔΕΠΟΣ με δίκη της δαπάνη.

Τα έργα υποδομής όμως δεν ολοκληρώθηκαν ποτέ με ευθύνη της ΔΕΠΟΣ που αθέτησε τις υποχρεώσεις της και τώρα πλέον βαρύνουν και τον Δήμο Βορείου Κυνουρίας, αφού η ΔΕΠΟΣ Α.Ε. σήμερα τελει υπό εκκαθάριση.

Υπο αυτές τις συνθήκες οι ομογενείς που αντιμετώπισαν εξ αρχής με δυσπιστία το πιλοτικό αυτό πρότυπο πρόγραμμα των ομογενειακών χωριών, επέλεξαν τελικά την αποχή από το εγχείρημα , γλύτωσαν έτσι τα χρήματα που με τόσο κόπο είχαν αποταμιεύσει στην ξενιτιά και τελικά πολλά οικόπεδα έμειναν αδιάθετα , βορά των καιροσκοπών. Τα χρήματα που καταβάλλονταν στη ΔΕΠΟΣ όλα τα προηγούμενα χρόνια και πριν η ΔΕΠΟΣ τεθεί υπό εκκαθάριση, αναλώνονταν από την ίδια, στην μισθοδοσία του προσωπικού της και οι χρηματοδοτήσεις της από το κράτος

σκανδαλωδώς χάνονταν στην μαύρη τρύπα της διαχείρισεως της.

Η ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΚΑΤΑΧΡΗΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΔΕΠΟΣ ΕΙΣ ΒΑΡΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ

Δυστυχώς η αναξιοπιστία της ΔΕΠΟΣ προς τους τότε αγοραστές των οικοπέδων δεν σταμάτησε παρά την οριστική παύση της δραστηριότητας της, αφού όπως μόλις πρόσφατα περιήλθε σε γνώση του Συλλόγου αρκετοι συμπατριώτες μας Αρκαδες βρεθηκαν να αντιμετωπίζουν σήμερα δικαστικές αγωγές από την αμαρτωλή ΔΕΠΟΣ .

Συγκεκριμένα οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων που αγοράσθηκαν από τη ΔΕΠΟΣ αλλά δεν τα οικοδόμησαν και τα συμβόλαια τους είχαν την διαλυτική αίρεση για οικοδόμηση εντός τριών ετών από την αγορά του οικοπέδου βρίσκονται αντιμέτωποι με τη ΔΕΠΟΣ στα δικαστήρια σήμερα. Μάλιστα η ΔΕΠΟΣ αρχικά είχε προβεί παλαιότερα, σε χρηματικό εκβιασμό αυτών των ιδιοκτητών συμπατριωτών μας όπως μας καταγγέλθηκε, ζητώντας χρήματα μέσω επιστολών προκειμένου να «επιτρέψει» να κρατήσουν το καθολα νόμιμα πληρωμένο οικόπεδο , αρωντας την διαλυτική αίρεση.

Πολλοί ήταν αυτοί που δεν ενέδωσαν και σήμερα καλούνται μετά από αγωγή που κατέθεσε η αμαρτωλή ΔΕΠΟΣ , να διεκδικήσουν το δίκιο τους συρόμενοι στα δικαστήρια προκειμένου να μην χάσουν το καθολα πληρωμένο οικόπεδο που απέκτησαν απο την ΔΕΠΟΣ ΑΕ που τώρα τους το ζητάει πίσω επειδή δεν οικοδόμησαν μέσα στην τριετία από την αγορά όπως προέβλεπε η διαλυτική αίρεση του συμβολαίου αγοράς.

Η ΔΕΠΟΣ Α.Ε. αν και δεν υφίσταται παρόλα αυτά , απέστειλε εξώδικα και εν τελεί αγωγές προς τους ο ιδιοκτήτες συμπατριωτες μας , σαν να έκαναν παρανομία που δεν οικοδόμησαν, απαιτώντας την επιστροφή των οικοπέδων που αγόρασαν χωρίς να επιστρέψει τα χρήματα που πλήρωσαν τότε για την αγορά του. Εξ όσων γνωρίζουμε μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί κάποια δικαστική απόφαση.

Αξίζει να τονισθεί προς αποτύπωση της εικόνας με τα οικόπεδα που

πουλούσε τότε η ΔΕΠΟΣ, ότι από τα 200 και πλέον οικόπεδα που πουλήθηκαν σε ομογενείς αρκετά από τα οικόπεδα, ίδια κατά τα αλλά μεταξύ τους δεν είχαν τον επαχθή όρο της διαλυτικής αίρεσης ενώ από τα υπόλοιπα όμοια με τα αλλά οικόπεδα που όμως έχουν διαλυτική αίρεση δε έχουν οικοδομηθεί αρκετά από τους ιδιοκτήτες τους. Προφανώς γιατί ως λογικοί άνθρωποι οι ιδιοκτήτες τους αποφάσισαν ευτυχώς για αυτούς να μην οικοδομήσουν, όταν αντιλήφθηκαν έγκαιρα ότι η ΔΕΠΟΣ στην πορεία του χρόνου αθέτησε όλα όσα υποσχόταν, αφήνοντας ημιτελή μέχρι και σήμερα αρκετά από τα σημαντικά έργα υποδομών του ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ, απαξιώνοντας την οποία επένδυση.

Σημειώνεται ότι από το 2010 είναι γνωστό ότι η ΔΕΠΟΣ τελεί υπό εκκαθάριση όντας οικονομικά χρεωκοπημένη και εν διαλύσει, αφού δεν μπόρεσε να διαχειριστεί ένα τόσο σημαντικό έργο.

Αυτοί οι συμπατριώτες μας σήμερα που σύρονται στα δικαστήρια, κινδυνεύουν να χάσουν τα οικόπεδα τους αν και τα πλήρωσαν στο ακέραιο στη ΔΕΠΟΣ τότε, επειδή τελικά αποφάσισαν να μην προχωρήσουν στην οικοδόμηση βλέποντας την κακή πορεία του προγράμματος και τις εφιαλτικές μέρες που έζησαν όσοι από εμάς οικοδόμησαν αφού για εβδομάδες και μήνες και χρόνια το Αρκαδικό Χωριό δεν είχε νερό για να πλυθούν όσοι διέμεναν, κουβαλούσαν νερό για να πιούν, αναπνέοντας δίπλα σε ένα ανοικτό βόθρο που επρόκειτο να γίνει χώρος βιολογικού καθαρισμού και παραμένει μέχρι και σήμερα βόθρος.

Η ανωτέρω σκανδαλώδης και καταχρηστική μεθόδευση που απεργάζεται σήμερα η ΔΕΠΟΣ Α.Ε. εις βάρος των ιδιοκτητών των οικοπέδων αυτών που δεν οικοδομήθηκαν, δεν μπορεί ασφαλώς να περάσει απαρατήρητη και πολύ περισσότερο να μην αντιμετωπισθεί από την οργανωμένη πολιτεία και το βασικό της δημοκρατικό όργανο την Βουλή των Ελλήνων.

Όλα τα έγγραφα που αφορούν τα ανωτέρω καταγγελλόμενα για την κακοδιαχείριση και σκανδαλώδη αντιμετώπιση του Αρκαδικού Χωριού και των εν λόγω ομογενών συμπατριωτών μας από τη ΔΕΠΟΣ, στα χρόνια που

τέρασσαν καθώς επίσης και η σχετική αλληλογραφία που αποδεικνύει την καταχρηστική και παράνομη ενεργεια που επιδίδεται η εν λόγω επιχείρηση τελευταία προκειμένου να υφαρπάξει με τη δικαστική οδό, τα οικοπέδα αυτών που για τους παραπάνω λόγους δεν τα οικοδόμησαν, είναι στη διάθεση της Βουλής των Ελλήνων.

Κύριοι...Αρκάδιες,.....

με την παρούσα επιστολή μας και εκ μέρους των μελών του Συλλόγου μας θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε όπως στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, η Βουλή των Ελλήνων να παρέμβει θεσμικά για να σταματήσει σήμερα αυτή η καταχρηστική και παράνομη ενεργεια που απεργάζεται η ομάδα που διαχειρίζεται προσωρινά την ΔΕΓΙΟΣ ,προσδοκώντας παράνομα και καταχρηστικά αφού έχουν παρέλθει πάνω από 20 χρόνια από την αγορά τους να αποσπάσει τα οικοπέδα των ομογενών συμπατριωτών μας.

Για τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΤΟΥ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

Ο Πρόεδρος

Σπύρος Κεφαλάς



Ο Γραμματέας

Γεώργιος Κόττας