



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ

τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμανή

ΠΑΒ

414

28-11-19

Προς τους κ. Υπουργούς :

1) Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
κ. Μαρουδή (Μάκη) Βορίδη

2) Εσωτερικών
κ. Θεοδωρικάκο Παναγιώτη

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, τα συνημμένα έγγραφα και παρακαλώ τους αρμοδίους κ.
Υπουργούς, να απαντήσουν σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 21 - 11 - 2019

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης

Βουλευτής Πέλλας

Κοροδοιτρίου 10, 58 100 **Γιαννιτσά**, **Τηλ:** 23820.24220, 23820.83228, **FAX:** 23820.82761
Email: karasmanis@parliament.gr
Υποσημαγού Γιάκα 4, 58 200 **Έδεσσα**, **Τηλ:** 23810.26080, **FAX:** 23820.82761

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντίστασης 20
Ταχ. Κωδ. : 58500
Πληροφορίες: Μαρία Μέγα

Σκύδρα 11-11-2019
Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το υπ'αρ. 123 οικόπεδο του ΟΤ25 στη Δάφνη λειτουργούσε ως υφιστάμενη παιδική χαρά από 20ετίας και πλέον έτη.

Η ανωτέρω βεβαίωση θα χρησιμοποιηθεί για την παραχώρηση της ανωτέρω έκτασης στον Δήμο Σκύδρας.



Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΛ

ΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΕ.Β. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

+ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντίστασης 20
Ταχ. Κωδ. : 58500
Πληροφορίες : Μέγα Μαρία
Τηλ. : 2381351864

Σκύδρα 22 -1 - 2018
Αρ. Πρωτ.:Δ.Υ.

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Συζήτηση για αίτημα παραχώρησης του αρ. 123 οικόπεδου στο Ο.Τ. 25 της οριστικής διανομής του συνοικισμού Δάφνης και επί του οποίου υφίσταται πλατεία.

Το αρ. 123 οικόπεδο στο Ο.Τ. 25 της οριστικής διανομής του συνοικισμού Ανυδρού, με χαρακτηρισμό πλατεία.

Για την ιστορία αναφέρουμε ότι το παραπάνω ακίνητο περιγράφεται στο διάγραμμα και τον πίνακα της οριστικής διανομής του συνοικισμού Δάφνης με τον αριθμό 123 οικόπεδο-πλατεία στο Ο.Τ. 25 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο πλατεία.

Το οικόπεδο αυτό λειτουργεί ως πλατεία από την οριστική διανομή και ποτέ έως σήμερα δεν υπήρξε ιδιοκτησιακό θέμα και συνεχίζει να λειτουργεί ως πλατεία την οποία ο Δήμος διαμορφώνει συντηρεί και βελτιώνει συνεχώς. Επίσης εντός του χώρου αυτού θέλει ο Δήμος να κατασκευάσει παιδική χαρά σύμφωνα με τις πρότυπες προδιαγραφές.

Καθώς εντός του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δάφνης δεν υπάρχει άλλη θεσμοθετημένη κοινωφελή χρήση για λειτουργία παιδικής χαράς το παρόν οικόπεδο είναι απολύτως απαραίτητο για τον Δήμο.

Με βάση την κείμενη νομοθεσία, Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/22-03-2012 τ. Α') "Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις", άρθρο 22, μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο, παρ. 7. " α) Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει, επίσης, δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον: αα) Κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους, και συγκεκριμένα για στέγαση δημαρχιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων. Μετά από αίτημα του οικείου Δήμου, η αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση, με την οποία βεβαιώνεται ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους παραπάνω σκοπούς."

Μετά τα παραπάνω, το δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει για το αίτημα εξέτασης έκδοσης τίτλου παραχώρησης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, του αρ. 123 οικοπέδου στο Ο.Τ. 25 της οριστικής διανομής του συνοικισμού Δάφνης, με χρήση πλατεία.

Συντάχθηκε

Η Προϊσταμένη
Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

Σκύδρα, 12/11/2018
Αρ.Πρωτ.: 12949

Διεύθυνση ✉ : Εθν. Αντίστασης 20
Ταχ. Κώδικας : 58500
FAX : 2381088886
Πληροφορίες : Πένσιου Βασιλική
Τηλέφωνο ☎ : 23813-51874

Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Πέλλας
581 00 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΘΕΜΑ: «Αίτημα του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση α) του αρ. 123 οικοπέδου από το Ο.Τ 25 εμβαδού 2064,03τ.μ του συνοικισμού Δάφνης β) του αρ. 88 οικοπέδου από το Ο.Τ 14 εμβαδού 1566,96τ.μ του συνοικισμού Καλλιπλής και γ) του αρ. 122 οικοπέδου εμβαδού 661,58 από το Ο.Τ 27 του συνοικισμού Μανδάλου που βρίσκονται στο Δήμο Σκύδρας του νομού Πέλλας για κοινωνική σκοπό»

Σχετ: «Το αρ.2514/121090/25-10-2018 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων»

Σας διαβιβάζουμε το αρ. 2514/121090/25-10-2018 έγγραφο του τμήματος αξιοποίησης ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς και τις αρ.45/2018,46/2018 και 47/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας συνοδευόμενες με τοπογραφικά διαγράμματα, προκειμένου να εξετάσετε το αίτημα του Δήμου Σκύδρας και να γνωμοδοτήσετε για τις ως άνω παραχωρήσεις, σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 446 του από 14/7/1999 κωδικοποιητικού διατάγματος (ΦΕΚ 580/Τ.Α/27-7-1999).



Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ε Δ

Συνημμένα: 1)Το αρ. 2514/121090/25-10-2018 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης
2)Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
3) Τοπογραφικά Διαγράμματα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 β,
Αχαρνών 381
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11143
ΠΑΡΟΡΦ. : Γ. Πατρίκιος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2102125338
FAX : 2102125944
Email : gpatrikios@minagric.gr

Αθήνα
Αρ. Πρωτ.

25/10/2013
2514/121090

ΠΡΟΣ: Π. Δ.
(με συνημμένα)

12949
31/11/13

ΘΕΜΑ: «Αίτημα του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση α) του αριθμ. 123 οικοπέδου από το Ο.Τ. 25 εμβαδού 2.064,03 τ.μ του συνοικισμού Δάφνης, β) του αριθμ. 88 οικοπέδου από το Ο.Τ. 14 εμβαδού 1.566,96 τ.μ. του συνοικισμού Καλλιπόλης και γ) του αριθμ. 122 οικοπέδου εμβαδού 661,58 τ.μ. από το Ο. Τ. 27 του συνοικισμού Μανδάλου που βρίσκονται στο Δήμο Σκύδρας του νομού Πέλλας για κοινωφελή σκοπό.»

Με τα αριθμ. 3535/29-03-2013 και 4490/07-09-2013 έγγραφα, ο Δήμος Σκύδρας αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση α) του αριθμ. 123 οικοπέδου από το Ο.Τ. 25 εμβαδού 2.064,03 τ.μ. του συνοικισμού Δάφνης, β) του αριθμ. 88 οικοπέδου από το Ο.Τ. 14 εμβαδού 1.566,96 τ.μ. του συνοικισμού Καλλιπόλης και γ) του αριθμ. 122 οικοπέδου εμβαδού 661,58 τ.μ. από το Ο. Τ. 27 του συνοικισμού Μανδάλου που βρίσκονται στο Δήμο Σκύδρας του νομού Πέλλας, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα θεωρημένα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου τοπογραφικά διαγράμματα Οκτωβρίου 2017, με σκοπό την κατασκευή παιδικών χαρών και ανάπλαση πλατειών.

Προκειμένου να εισηγηθούμε επί του αιτήματος της παραχώρησης της χρήσης των ανωτέρω ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1β του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Τ.Α/22-3-2012), παρακαλούμε αφού εξετάσετε το προαναφερόμενο αίτημα, να μας γνωρίσετε τα εξής κατά τομέα αρμοδιότητάς σας:

Α. Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κεντρικής Μακεδονίας:

Να προβείτε στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού της χρήσης γης, εφόσον αυτό απαιτείται, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιητικού διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ/1999).

Β. Εφορεία Αρχαιοτήτων Πέλλας:

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω παραχώρηση και αν τα ζητούμενα ακίνητα βρίσκονται σε προστατευόμενο χώρο ή ζώνη μνημείων.

Γ. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας:

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω παραχώρηση και αν τα ακίνητα βρίσκονται σε προστατευόμενο χώρο ή ζώνη μνημείων.

Δ. Δασαρχείο Έδεσσας:

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την παραχώρηση, ως προς τη μορφή των ως άνω ζητούμενων ακινήτων.

Ε. Δήμο Σκύδρας - Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας:

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω παραχώρηση σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 448 του από 14-7-1999 Κωδικοποιητικού Διατάγματος (ΦΕΚ 580/Τ Α/27-7-1999).

ΣΤ. Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας - Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής:

Παρακαλούμε εξετάσετε και να μας γνωρίσετε το νομικό και πραγματικό καθεστώς, καθώς επίσης και τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ. Α. Ε. Κ.) των ζητούμενων ακινήτων.

Οι Υπηρεσίες στις οποίες απευθύνεται το παρόν έγγραφο παρακαλούνται να μας απαντήσουν το συντομότερο δυνατόν κατά το μέρος της αρμοδιότητάς τους.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης

Βασίλειος Νίνος



Πρωτοκολλ. Διανομής

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κεντρικής Μακεδονίας

Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

Τάκη Οικονομίδη 1

Τ.Κ. 54008 – Ν. Θεσσαλονίκης

2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Πέλλας

Αριστοτέλους 16

Τ.Κ. 58200 – Έδεσσα, Ν. Πέλλας

3. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας

Ηροδότου 17

Τ.Κ. 54000 – Ν. Θεσσαλονίκης

Τ.Θ. 18437

4. Δασαρχείο Έδεσσας

Διοικητήριο

Τ.Κ. 58200 – Έδεσσα, Ν. Πέλλας

5. Δήμο Σκύδρας

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Εθν. Αντίστασης 20

Τ.Κ. 58500 – Σκύδρα, Ν. Πέλλας

6. Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας

Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής

Πλατεία ΠΙΚΠΑ

Τ.Κ. 58100 – Γιαννιτσά, Ν. Πέλλας

ΚΟΙΝ.

Δήμο Σκύδρας

Εθν. Αντίστασης 20

Τ.Κ. 58500 – Σκύδρα, Ν. Πέλλας

ΜΑΡΙΑ ΔΗΜ. ΜΕΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αριθ. Πρωτ. 2584/2017
Αριθ. Πρωτ. 2584/2017

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΜΟΡΦΟΚΕΤΕ ΟΠΣ ΠΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΚΥΡΑΣ

ΕΡΓΟ : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΜΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΔΑΦΝΗ ΟΤ 25 ΔΟ 123, ΔΗΜΟΥ ΕΚΥΡΑΣ

ΘΕΜΑ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΑΡΙΑ ΔΗΜ. ΜΕΛΑ Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΑΙΝΟΚΑΤΑ 1500
ΧΡΟΝΟΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α Β Γ				Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α Β Γ			
Εμβαδόν τετραγώνου = 2064.03 τ.μ. - Περίμετρος = 182.98 μ				Εμβαδόν τετραγώνου = 1923.21 τ.μ. - Περίμετρος = 176.79 μ			
ο/α	X	Y	Αποστάσεις	ο/α	X	Y	Αποστάσεις
A	351166.73	4514561.39		A	-2528.96	2262.66	----
B	351174.07	4514525.19	A - B 36.59	B	-2523.09	2228.58	A - B 34.57
Γ	351125.97	4514512.16	B - Γ 49.83	Γ	-2569.93	2214.82	B - Γ 48.81
Δ	351122.47	4514562.33	Γ - Δ 50.29	Δ	-2574.28	2262.81	Γ - Δ 47.96
				Α	-2528.86	2262.66	Δ - Α 45.42

