



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΠΑΒ	428
28-11-19	

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

Αναφορά

Για τους κ.κ. Υπουργούς:

- Εσωτερικών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**Θέμα: Κτηματολόγιο κατοίκων κοινότητας Κουκουλιών Δήμου Σουλίου
της Π.Ε. Θεσπρωτίας**

Κατατίθεται Αναφορά προς τους κ.κ. Υπουργούς Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το έγγραφο της κοινότητας Κουκουλιών Δήμου Σουλίου της Π.Ε. Θεσπρωτίας, σύμφωνα με το οποίο οι κάτοικοι ενημερώθηκαν ξαφνικά και εκπρόθεσμα ότι έπρεπε να δηλώσουν ακίνητα που τους ανήκουν στο κτηματολόγιο της Π.Ε. Ιωαννίνων, με αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί μεγάλη αναστάτωση και προβλήματα στην κτηματογράφηση των ιδιοκτησιών τους.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Παρακαλούμε για την άμεση εξέταση του εγγράφου και την ενημέρωσή μου για τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2019

Ο καταθέτων βουλευτής

Κάτσης Μάριος

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΚΟΥΛΙΩΝ

Κουκουλιό 26/11/2019

ΠΡΟΣ

1. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κων/νο Χατζηδάκη
Μεσογείων 119 Αθήνα τ.κ. 11.526 fax 213 151 5771
 2. Τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Παναγιώτη Θεοδωρικάκο Σταδίου 31
Αθήνα τ.κ. 10.559 fax 2131361603 και 213 136 1616.
 3. Τον Περιφερειάρχη Ηπείρου κ. Αλέξανδρο Καχρυμάνη εις Ιωάννινα
Fax 26510 77637.
 4. Τον Δήμαρχο Σουλίου κ. Ιωάννη Καραγιάννη εις Παραμυθιά
Θεσπρωτίας.
 5. Τον Δήμαρχο Δωδώνης Ιωαννίνων κ. Χρήστο Ντακαλέτση fax 26543
60120.
- Κοινοποίηση: 1. Προς Τον Βουλευτή Θεσπρωτίας Νέας Δημοκρατίας κ.
Βασίλειο Γιόγκα εις Αθήνα Fax: 210 367 56 38
2. Προς τον Βουλευτή Θεσπρωτίας ΣΥΡΙΖΑ κ. Μάριο Κάτση εις Αθήνα
fax 210 370 96 29.

Αξιότιμοι Κύριοι,

Η Κοινότητα Κουκουλιών Σουλίου, ανήκει στο Δήμο Σουλίου και στο νομό Θεσπρωτίας, είναι το τελευταίο Χωριό του Νομού Θεσπρωτίας και γειτνιάζει ανατολικά με την κοινότητα Ζωτικού η οποία ανήκει στο δήμο Δωδώνης και στο νομό Ιωαννίνων.

Μεταξύ των δύο κοινοτήτων παρεμβάλλεται το οροπέδιο Λιβάδι Κουκουλιών το οποίο ανέκαθεν από της συστάσεως της Κοινότητας, ανήκε και ανήκει στα διοικητικά όρια της Κοινότητας

Κουκουλιών και στο οποίο υπάρχουν πλειάδα Χωραφιών τα οποία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή εξ ολοκλήρου σε κατοίκους της Κοινότητας των Κουκουλιών, όπως επίσης υπάρχουν και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με ζωικό κεφάλαιο που ανήκουν σε δημότες της Κοινότητας Κουκουλιών.

Πρίν από το τέλος του Λιβαδίου και πλησίον του καταληκτικού τέρματος των ορίων της Κοινότητας Ζωτικού Ιωαννίνων, υπάρχει μνημείο που έχει ανεγερθεί από Δημότη της Κοινότητας Ζωτικού, για να θυμίζει την μάχη των Ελλήνων εναντίον του Αλή Πασά.

Ακριβώς στο σημείο αυτό είναι το καταληκτικό όριο της Κοινότητας Κουκουλιών Θεσπρωτίας διότι εκείθεν αρχίζει το όριο της Κοινότητας Ζωτικού Ιωαννίνων.

Επισημαίνω μάλιστα εις το σημείο αυτό ότι σε χάρτη στην ιστοσελίδα του google υπάρχει πινακίδα που είχε τοποθετηθεί από την Νομαρχία Θεσπρωτίας με τα στοιχεία Κοινότητα Σουλίου, στην οποία απεικονίζονται όλα τα χωριά του Σουλίου και η οποία όπως φαίνεται στην ιστοσελίδα είναι τοποθετημένη ακριβώς στα πραγματικά όρια μεταξύ των δύο Κοινοτήτων Κουκουλιών Θεσπρωτίας και Ζωτικού Ιωαννίνων. Αντίστοιχη πινακίδα υπάρχει και στα όρια της Κοινότητας Ζωτικού από εργολήπτρια εταιρεία υπό την επωνυμία ΓΑΛΑΞΙΑΣ, η οποία αναγράφει: ΣΟΥΛΙ- ΖΩΤΙΚΟ εκτελούνται εργασίες διαπλάτυνσης.

Το κτηματολόγιο της Κοινότητας Ζωτικού Ιωαννίνων έχει αρχίσει προ ενός περίπου έτους και με διάφορες παρατάσεις έληξε η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας την 30ην Οκτωβρίου 2019.

Λίαν προσφάτως δηλ. την 15ην Νοεμβρίου όπως τυχαίως, ανακαλύφθηκε ότι το οροπέδιο Λιβάδι με όλα τα εις αυτό χωράφια και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, έχει ενταχθεί παρανόμως, αυθαίρετως και παραδόξως από την υπηρεσία κτηματολογίου σε χάρτη που ανήκει κτηματολογικά στην Κοινότητα Ζωτικού Ιωαννίνων, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες

των χωραφιών να έχουν απωλέσει το δικαίωμα υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας όπως προβλέπεται από το νόμο 2308/1995.

Σε τηλεφωνική διαμαρτυρία που είχαν κάτοικοι της Κοινότητας Κουκουλιών Θεσπρωτίας με την υπηρεσία του Κτηματολογίου Ιωαννίνων, η απάντηση ήταν να έρθετε να δηλώσετε τα κτήματά σας μέχρι 30 Νοεμβρίου 2019 χωρίς επιβολή προστίμου.

Η απάντηση αυτή έχει αναστατώσει τους κατοίκους και δημότες της Κοινότητας Κουκουλιών που είναι διασκορπισμένοι στην Αθήνα και σε πολλές πόλεις της Ελλάδας, αλλά και στη Γερμανία, καθώς και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες, οι οποίοι πέραν του ότι, δεν αποδέχονται αυτή την αυθαίρετη παρανομία, σε καμία περίπτωση δεν προλαβαίνουν να δηλώσουν τα δικαιώματά τους που απορρέουν από τα κτήματά τους που βρίσκονται στο οροπέδιο Λιβάδι Κουκουλιών μέσα σε μία εβδομάδα.

Καθημερινά δε συγχωριανοί μου, με κατακλύζουν, με απολύτως δικαιολογημένες τηλεφωνικές διαμαρτυρίες από το εξωτερικό και από διάφορες πόλεις της χώρας μας, και με παροτρύνουν να ενεργήσω τα δέοντα ως πρόεδρος της Κοινότητας Κουκουλιών, για την αποκατάσταση της νομιμότητας και την μη αποδοχή της μεταβολής των ορίων μεταξύ των Κοινοτήτων Ζωτικού Ιωαννίνων και Κουκουλιών Θεσπρωτίας που συμπίπτει να συνιστά και μεταβολή των ορίων των δύο Νομών Θεσπρωτίας και Ιωαννίνων, επί τω λόγω ότι η Κοινότητα Κουκουλιών είναι το τελευταίο Χωριό του Νομού Θεσπρωτίας.

Υπ' αυτά τα δεδομένα της πραγματικότητας διερωτώμαι ποια υπηρεσία μπορεί να υποχρεώσει τον οποιοδήποτε πολίτη να αναγράψει στην δήλωση, του νόμου 2308/1995 ψευδή στοιχεία; να αναγράψει δηλαδή άλλον νομό, άλλον Δήμο και άλλη Κοινότητα από αυτήν που ανήκουν τα κτήματά του;

Αλήθεια είναι δυνατόν να προετοιμαστεί κάποιος σε μία εβδομάδα όταν η πολιτεία δίδει τουλάχιστον Πανελλαδικά όδηγη

προθεσμία για να υποβληθούν οι δηλώσεις στο κτηματολόγιο; μπορεί σε μία εβδομάδα να δημοσιευτούν διαθήκες στα Ειρηνοδικεία; να ληφθούν ένορκες βεβαιώσεις από Συμβολαιογράφους; να γίνουν τοπογραφικά διαγράμματα; να γίνουν εξώδικες διανομές μεταξύ συγκληρονόμων; να εκδοθούν πιστοποιητικά περί μη αποποίησης κληρονομιάς από τα δικαστήρια; σε καμία περίπτωση. Αλλά και στο μέλλον η ταλαιπωρία θα είναι αφάνταστη. Θα προκύψουν σοβαρότατα προβλήματα που θα δημιουργήσουν έριδες και διαπληκτισμούς μεταξύ των κτηνοτρόφων των δύο Κοινοτήτων ως προς την εγκατάσταση των κτηνοτροφικών μονάδων και ως προς την χρήση των βοσκατόπων. Πέραν του ότι αν θέλουν να μεταβιβάσουν ακίνητο που βρίσκεται στο Λιβάδι Κουκουλιών, θα παίρνουν πιστοποιητικό από το κτηματολογικό γραφείο Ιωαννίνων και θα το μεταγράφουν στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο Παραμυθιάς Θεσπρωτίας, εκεί δηλ. που μεταγράφουν και σήμερα τα συμβόλαιά τους.

Αξιότιμοι κύριοι,

Τα στοιχεία είναι αδιάσειστα, ότι το Λιβάδι ανήκει στην Κοινότητα Κουκουλιών, πέραν του ότι όπως υποστηρίζουν οι γεροντότεροι του Χωριού Κουκουλιών, υπάρχει απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων από το 1931, η Νομαρχία Θεσπρωτίας χρηματοδότησε την ασφαλίστευση του Λιβαδίου το 1996-1997 μέχρι και τα όρια της Κοινότητας Κουκουλιών μέχρι δηλ. το παραπάνω καταληκτικό όριο της, η δε Νομαρχία Ιωαννίνων χρηματοδότησε την ασφαλίστευση μέχρι τα όρια της Κοινότητας Ζωτικού στη θέση Λιβάδι και έτσι συνδέθηκε η Κοινότητα Κουκουλιών - αλλά και τα υπόλοιπα τέσσερα Χωριά του ορεινού όγκου Σουλίου - με τα Γιάννινα. Το δε δάσος από έλατα ανήκει στο Νομό Θεσπρωτίας.

Κατόπιν όλων αυτών, κάνω έκκληση προς όλους Σας, για την αποκατάσταση της νομιμότητάς και πλέον ειδικότερα για την απένταξη του οροπεδίου του Λιβαδίου Κουκουλιών από τους χάρτες της κοινότητας Ζωτικού του κτηματολογικού γραφείου Ιωαννίνων και την ένταξη αυτού στους χάρτες και στο Κτηματολόγιο του Νομού Θεσπρωτίας, το οποίο ακόμη δεν έχει

αρχίσει, έτσι ώστε οι συγχωριανοί μου να έχουν ίσες ευκαιρίες με τους υπόλοιπους Έλληνες για να δηλώσουν τα κτήματά τους.

Με την πεποίθηση ότι θα δείτε όλοι Σας το σοβαρό αυτό πρόβλημα με την δέουσα προσοχή και θα δώσετε δίκαιη και ικανοποιητική λύση που δεν θα κλονίσει τις σχέσεις Κράτους Πολίτη, εκ των προτέρων Σας ευχαριστώ και διατελώ.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κουκουλιών Σουλίου Θεσπρωτίας

Κων/νος Χρ. Μπαλτάς