



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	2009
ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΩΤ.	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΣ	18/11/2
Ημερομηνία καταθέσεως	

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομικών, Δικαιοσύνης, και Παιδείας και Θρησκευμάτων

Θέμα: Για την επένδυση της Dolphin Developments στις Νηes Σούρπης Ν. Μαγνησίας

Η εταιρία Dolphin Developments προετοιμάζει μια τεράστια τουριστική επένδυση στις Νηes Σούρπης Ν. Μαγνησίας. Η προώθηση αυτής της επένδυσης, θα οδηγήσει σε δραστική υποβάθμιση της ζωής των κατοίκων της περιοχής, και της Μαγνησίας γενικότερα, αφού επί της ουσίας θα “κλείσει” μια απ’ τις τελευταίες μεγάλες παραθαλάσσιες εκτάσεις κατάλληλες για την αναψυχή του λαού, θα αλλοιώσει την τοπική οικονομία γενικότερα, θα οδηγήσει σε δραστική υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Σημειώνουμε μάλιστα πως ένα μεγάλο κομμάτι της επένδυσης θα γίνει σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση, οδηγώντας στην καταστροφή της. Μοναδικός κερδισμένος το μεγάλο κεφάλαιο και δίπλα σ’ αυτό η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος (ΙΜΔ) που προωθεί την συγκεκριμένη επένδυση, καθώς η προώθηση της συγκεκριμένης επένδυσης γίνεται με την αгаστή συνεργασία του κράτους και της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος.

Ειδικότερα το κράτος πρακτικά έχει απεμπολήσει, προς όφελος της Ιεράς Μονής Δημητριάδος, τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα που έχει σε τμήμα των 3000 στρεμμάτων στην οποία σχεδιάζεται η εν λόγω επένδυση, αναγνωρίζοντας την defacto ιδιοκτησία της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος, με την τελευταία να έχει ήδη εκχωρήσει την εν λόγω έκταση στην αμερικανική εταιρία για να προχωρήσει η επένδυση.

Η έκταση αυτή περιλαμβάνει 1612 στρέμματα χαρακτηρισμένη δασική έκταση, που βρίσκεται στις Νηes Σούρπης του Ν. Μαγνησίας, στους πρόποδες του όρους Χλωμό.

Ήδη από το 2008 με πολλαπλές παρεμβάσεις, καταγγελίες τοπικών οργανώσεων, κινήσεων, και προηγούμενων ερωτήσεων του ΚΚΕ στη Βουλή, έχει αναδειχθεί πως το ιδιοκτησιακό ζήτημα της εν λόγω έκτασης δεν είναι λυμένο και υπάρχουν σοβαρότατες ενδείξεις που αναγνωρίζουν το κράτος ως κύριο της έκτασης, ανοίγοντας σοβαρότατα ερωτήματα αναφορικά με την εποπτεία και προστασία της περιουσίας του δημοσίου (τα 1612 στρέμματα δασικής έκτασης) αλλά και την προσπάθεια της ΙΜΔ να αξιοποιήσει μια έκταση, η κυριότητα της οποίας δεν της έχει κατοχυρωθεί.

Συγκεκριμένα ενώ υπάρχουν από το 2010 δύο πορίσματα των αρμόδιων Υπηρεσιών, της κτηματικής υπηρεσίας Μαγνησίας και της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, βάσει των οποίων η επίδικη έκταση ανήκει στο Δημόσιο, το Υπουργείο Οικονομικών και Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν προέβησαν σε σχετικές ενέργειες επαλήθευσης των στοιχείων. Το θέμα εισήχθη το 2010 στο γνωμοδοτικό συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας, όμως οριστική γνωμοδότηση δεν εκδόθηκε.

Παρά το γεγονός αυτό, πως η νομική έκβαση του ζητήματος δεν έχει λυθεί υπέρ της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος, η τελευταία προχώρησε ήδη στην παραχώρηση μιας έκτασης, στην εν λόγω εταιρία, με χαμηλό μάλιστα τίμημα, ενώ αξιοσημείωτο είναι το γεγονός πως η ίδια η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος προβάλλει διαφορετικούς ισχυρισμούς προκειμένου να τεκμηριώσει την κυριότητα της έκτασης στα συμβόλαια που έχει συνάψει με την αμερικανική εταιρία, ενώ και η πραγματογνωμοσύνη που έχει στα χέρια της η ΙΜΔ περιγράφει κατ’ ουσίαν διαφορετική έκταση απ’ την επίδικη.

Εντύπωση προκαλεί επίσης το γεγονός πως η ΙΜΔ προωθεί τη συγκεκριμένη επένδυση αδιαφορώντας παντελώς για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής και τις επιπτώσεις που θα έχει στη ζωή τους.

Είναι σαφές πως η προώθηση της συγκεκριμένης επένδυσης θα έχει δραστικά αρνητικές συνέπειες στους κατοίκους της περιοχής και πρέπει να διακοπεί, ενώ

παράλληλα πρέπει να ξεκαθαρίσει άμεσα η ιδιοκτησιακή κατάσταση της εν λόγω περιοχής, με πλήρη εφαρμογή των πορισμάτων των οικονομικών υπηρεσιών του κράτους που αναγνωρίζουν το ελληνικό κράτος ως κύριο της έκτασης.

Με βάση τα ανωτέρω **ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ** οι κ. Υπουργοί:

- Πως τοποθετούνται για την συγκεκριμένη επένδυση που θα στερήσει μια απ' τις τελευταίες παραλίες της Μαγνησίας απ' τους κατοίκους, θα οδηγήσει σε δραστική επιδείνωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων και θα έχει δραστικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και τι μέτρα θα λάβουν για να σταματήσει;
- Πως τοποθετούνται για την προώθηση μιας επένδυσης τέτοιας κλίμακας μέσα σε δασική έκταση; Τι μέτρα θα λάβουν για την απαγόρευση μετατροπής της χρήσης των δασικών εκτάσεων;
- Πως τοποθετούνται για την τεράστια καθυστέρηση στην εξέταση των πραγματικών περιστατικών σχετικά με την κυριότητα της έκτασης υπέρ του Δημοσίου που τελικά οδηγούν σε μια defacto αποδοχή της κυριότητας της έκτασης απ' τη Μονή;
- Τι μέτρα θα λάβουν για να υλοποιηθούν άμεσα τα πορίσματα των σχετικών υπηρεσιών που τοποθετούνται για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της συγκεκριμένης περιοχής υπέρ του δημοσίου;
- Τι μέτρα θα λάβουν ώστε οι αρμόδιες υπηρεσίες να μπορούν να λειτουργήσουν αποτελεσματικά, έξω από πιέσεις που ασκούνται σε μια κλειστή κοινωνία;
- Τι μέτρα θα λάβουν για να γίνει αυτοψία από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να γίνει εφαρμογή της γεωγραφικής θέσης- τοποθεσίας και των ορίων της υπόψιν έκτασης- επί τόπου του εδάφους, καθώς και σύγκριση με τα όρια της έκτασης που πουλήθηκε και εκμισθώθηκε από την ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος.
- Τι μέτρα θα λάβουν ώστε η έκταση αυτή να αξιοποιηθεί προς όφελος των κατοίκων της περιοχής και της Μαγνησίας γενικότερα;

Οι Βουλευτές

Λαμπρούλης Γιώργος

Δελής Γιάννης

Στολτίδης Λεωνίδας