



1954
14-11-19

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης

Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2019

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: 1. Τον Υπουργό της Δικαιοσύνης

2. Τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων

3. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Μεγάλη καθυστέρηση στη διεκπεραίωση υποθέσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης.

Η χώρα μας έχει μεγάλη ανάγκη από επενδύσεις, που θα συμβάλλουν δραστικά στην αλλαγή προς το καλύτερο, του γενικότερου δημοσιονομικού κλίματος. Η ψήφιση του πρόσφατου νομοσχεδίου μάλιστα για τις επενδύσεις στην Ελλάδα αυτό κατέδειξε, προσπαθώντας να βοηθήσει στην επιτάχυνση των επενδύσεων με γρηγορότερες διαδικασίες.

Παρόλ'αυτά, σε αρκετές περιπτώσεις διαφαίνεται ακόμη η παθογένεια της διοίκησης, εξαιτίας της οποίας μπορεί να καθυστερήσει ή ακόμη και να ναυαγήσει μια μεγάλη ή και μικρότερη επένδυση. Το τελευταίο διάστημα όπως διαπιστώνει το σύνολο του συμβολαιογραφικού και δικηγορικού κόσμου, των συμβαλλομένων, των ιδιωτών αλλά και των δημοσίων φορέων παρατηρείται πάρα πολύ μεγάλη καθυστέρηση στο κτηματολογικό γραφείο Θεσσαλονίκης, προκειμένου να καταχωρηθούν στο σύστημα συμβολαιογραφικές πράξεις, τίτλοι ακινήτων, δικαστικές αποφάσεις και να παραδοθούν στους ενδιαφερομένους τα σχετικά πιστοποιητικά. Σήμερα είναι σε εκκρεμότητα 12.000 ανέλεγκτες και καταχωρητές πράξεις. Είναι σε όλους προφανές ότι 23 μόλις υπάλληλοι δεν επαρκούν για τη σωστή λειτουργία του μεγαλύτερου κτηματολογικού γραφείου στην Ελλάδα.

Οι καθυστερήσεις φτάνουν ή και ξεπερνούν τους επτά μήνες. Αιτιολόγηση των καθυστερήσεων αυτών είναι πρωτίστως η ανασφάλεια δικαίου αναφορικά με δικαιώματα και βάρη επί ακινήτων. Παρατηρήθηκε ακόμη και ακύρωση δικαιοπραξιών-αγοροπωλησιών δεδομένου, ότι υποψήφιοι αγοραστές δεν διασφαλίζονται πλήρως με άμεση μεταβίβαση σε αυτούς ακινήτων παρά την εξόφληση του τιμήματος. Η διαδικασία μένει "στον αέρα", ενώ κανονικά ο έλεγχος των συμβολαιογραφικών πράξεων και της έκδοσης των σχετικών πιστοποιητικών θα έπρεπε να γίνεται σε «πραγματικό χρόνο» (όπως συμβαίνει σε πολλές άλλες χώρες) ή έστω να ολοκληρώνεται σε λίγες μόνο μέρες. Σημειώνεται ότι στο προσωπικό δεν απασχολείται ούτε ένας Δικηγόρος και απαιτείται άμεσα η πρόσληψη νομικών συμβούλων.

Πρόσφατα μάλιστα αλλοδαπή εταιρεία είχε συμφωνήσει την ανορά μεγάλου ακινήτου στην περιοχή της Θεσσαλονίκης, προκειμένου να ακολουθήσει μία πολύ σημαντική επένδυση. Λόγω όμως του χρόνου αναμονής για τη λήψη απαραίτητων πιστοποιητικών αλλά και την προοπτική καταχώρησης της συμβολαιογραφικής πράξης από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά από 7 μήνες, η επένδυση ακυρώθηκε συνολικά.

Επειδή οι μεγάλοι χρόνοι που παρατηρούνται στην καταχώρηση συμβολαιογραφικών πράξεων, δικαιωμάτων και δικαστικών αποφάσεων, αναφορικά με ακίνητα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, προκαλούν οπωσδήποτε αβεβαιότητα και ανασφάλεια, αλλά ταυτόχρονα αποτελούν τροχοπέδη και στις συναλλαγές .

Ερωτώνται οι συναρμόδιοι υπουργοί:

- Ποια η θέση των αρμοδίων Υπουργείων για το συγκεκριμένο ζήτημα;
- Ποιος ο σχεδιασμός της Κυβέρνησης, ύστερα και από την πρόσφατη ψήφιση του αναπτυξιακού νόμου, προκειμένου να παταχθεί άμεσα η γραφειοκρατία και να επιταχυνθούν οι παραπάνω διαδικασίες; Δεδομένου ότι η αβελτηρία που περιγράφεται παραπάνω οφείλεται σε υποστελέχωση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, πότε και πώς πρόκειται να αντιμετωπιστεί;
- Ποιες οι άμεσες ενέργειες της Κυβέρνησης για την επαρκή στελέχωση των Κτηματολογικών Γραφείων ανά την Ελλάδα, προκειμένου να αποκατασταθεί η ασφάλεια δικαίου και πολλές αγοροπωλησίες, που συνδέονται με μεγάλες ή και μικρότερες επενδύσεις να λάβουν χώρα προς όφελος της οικονομίας μας;

Ο ερωτών βουλευτής

Δημήτριος Κούβελας