

1912
13 11 19



**Κυριάκος Βελόπουλος, Πρόεδρος Κόμματος, Βουλευτής Λάρισας –
Ελληνικής Λύσης
Απόστολος Αβδελάς Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης– Ελληνικής Λύσης**

Θεσσαλονίκη 13-11-2019

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

ΠΡΟΣ: τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Προσδιορισμός Αντικειμενικής Αξίας Οικοπέδων εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων και/ ή προϋφιστάμενων του 1923»

Σύμφωνα με το άρθρο 41α του Ν.1249/1982 [όπως προστέθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 2386/1996 και αφορά τον προσδιορισμό αξίας κτισμάτων και Γης], η φορολογητέα αξία των μεταβιβαζόμενων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες δεν έχει εφαρμοστεί το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας τους, είτε αυτές είναι εντός είτε εκτός σχεδίου πόλης, υπολογίζεται χωριστά για τα επί του οικοπέδου ή γηπέδου τυχόν υφιστάμενα κτίσματα και χωριστά για το οικόπεδο ή το γήπεδο. Στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου μάλιστα αναφέρεται ότι «Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται σταδιακά, ζώνες με αξία γης και συντελεστές αυξομείωσής τους, οι οποίοι προσδιορίζουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του οικοπέδου ή γηπέδου, όπως σχήμα, δυνατότητα εκμετάλλευσης και άλλα, ώστε να υπολογίζεται αντικειμενικά και η αξία γης».

Επιπλέον, με την ΠΟΛ. 1311 ΦΕΚ1328/Β/31-12-1998 [όπως η περίπτωση "Β" αυτής αναδιατυπώθηκε με την ΠΟΛ. 1110 ΦΕΚ 439/Β/3-4-2000] του

υπουργού Οικονομικών καθορίσθηκε ο ειδικός τρόπος προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας Γης α) σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης και οικισμών αλλά εκτός Αντικειμενικού Συστήματος προσδιορισμού Αξίας ακινήτων «ΑΠΑΑ» και β) σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που έχουν ειδικούς όρους δόμησης «συντελεστή δόμησης» και με την παράγραφο 4 αποφασίσθηκε η έναρξη μόνο για τους νομούς Γρεβενών, Καστοριάς, Λάρισας και Αργολίδας χωρίς έκτοτε να γίνει επέκταση και στους υπόλοιπους Νομούς της χώρας παρά το ότι το μόνο που απαιτείται είναι η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για «την επέκταση εφαρμογής των διατάξεων της ΠΟΛ 1311/1998 και στους Νομούς της παραγράφου 6 της ΠΟΛ 1220/1999».

Κατόπιν τούτων ερωτάσθε, κ. Υπουργέ:

- 1) Με αφορμή πρόσφατες δηλώσεις σας περί «μελετώμενης ένταξης στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας ακινήτων 7000 οικισμών και την τροποποίηση των αξιών σε εκτός σχεδίου περιοχές», σε ποιες ενέργειες θα προβείτε για την επέκταση εφαρμογής της ΠΟΛ 1311/1998 και στους Νομούς της παραγράφου 6 της ΠΟΛ 1220/1999;
- 2) Και επιπλέον, προκειμένου οι αξίες γης που προσδιορίζονται αντικειμενικά να ανταποκρίνονται σήμερα στις συνθήκες εγκατάλειψης όλων των οικισμών που έχουν οριοθετηθεί ως κάτω των 2000 χιλιάδων κατοίκων στην παραμεθόρια ζώνη πλάτους 20 χιλιομέτρων της Βορείου Ελλάδος καθώς και στους στάσιμους οικισμούς όλης της Ηπειρωτικής Ελλάδας, αν θα υπάρξει για τον υπολογισμό του συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο.) ειδικά για τις περιοχές αυτές αντίστοιχη πρόβλεψη προς την περίπτωση στ) της παραγράφου 3 της ΠΟΛ 1311/1998, ενδεχομένως με ποσοστό μείωσης 90%;

Οι ερωτώντες Βουλευτές
Κυριάκος Βελόπουλος

Απόστολος Αβδελάς