



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

1820
8.11.19

Αθήνα, 08 Νοεμβρίου 2019

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: Αυξήσεις δημοτικών τελών και αναδρομικά σε περιπτώσεις αναντιστοιχίας των τ.μ. που δηλώθηκαν στο Ε9 με αυτά που δηλώθηκαν σε δημοτικές αρχές και ΔΕΗ

Βάσει των νόμων 3775/2009, 3843/2010, 4014/2011, 4178/2013, οι ιδιοκτήτες ακινήτων υποχρεούνται να προβαίνουν σε δήλωση των τ.μ. των διαφόρων χώρων των ακινήτων τους, ώστε να υπολογίζεται η πληρωμή των δημοτικών τελών και του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) που καλούνται να πληρώσουν στους οικείους δήμους μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.

Ωστόσο, επειδή δεν υπήρχε η δυνατότητα αυτόματης διασταύρωσης των τ.μ. που έχουν δηλωθεί στο Ε9 ενός ιδιοκτήτη με τα τ.μ. που έχουν δηλωθεί στις οικείες δημοτικές υπηρεσίες και στη ΔΕΗ για την πληρωμή δημοτικών τελών και ΤΑΠ, με αποτέλεσμα σε αρκετές περιπτώσεις να υπάρχουν φαινόμενα αναντιστοιχίας μεταξύ των πραγματικών τ.μ. ενός ακινήτου και αυτών με βάση τα οποία υπολογίζονται τα δημοτικά τέλη και ΤΑΠ.

Το φαινόμενο αυτό παρατηρείται συχνότερα σε περιπτώσεις επεκτάσεων και νομιμοποίησης ημιυπαίθριων ή αυθαίρετων χώρων, για τους οποίους οι ιδιοκτήτες δεν έκαναν τις αντίστοιχες διορθώσεις στις δηλώσεις τ.μ. οικείες δημοτικές αρχές.

Σύμφωνα με πρόσφατες δηλώσεις του Υπουργού Εσωτερικών, από τις αρχές του 2020 οι δήμοι θα είναι σε θέση να καθορίζουν τα δημοτικά τέλη με βάση τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου που δηλώνονται στο Ε9 και όχι με αυτά που έχουν δηλωθεί στις δημοτικές υπηρεσίες ή στη ΔΕΗ.

Αυτό σημαίνει ότι σε περιπτώσεις που διαπιστωθούν αποκλίσεις μεταξύ του αριθμού των τ.μ. που έχουν δηλωθεί στο Ε9 και των τ.μ. που έχουν καταγράψει οι δήμοι, δηλαδή σε κάθε περίπτωση κατά την οποία τα δηλωθέντα στο Ε9 τ.μ. είναι περισσότερα από αυτά που έχει στη διάθεσή του ο δήμος, οι δημότες θα κληθούν να πληρώσουν αυξημένα δημοτικά τέλη.

Ωστόσο, κάποιοι από τους δημότες που θα δουν αύξηση στους λογαριασμούς της ΔΕΗ λόγω αναπροσαρμογής των δημοτικών τους τελών, είναι πολίτες

που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, με αποτέλεσμα η αύξηση αυτή να επιβαρύνει δυσανάλογα την καθημερινότητα τους.

Ακόμη, εφόσον η αναντιστοιχία στα δηλωθέντα τ.μ. που οδηγούσε σε μειωμένα δημοτικά τέλη και ΤΑΠ ανατρέχει σε προηγούμενα χρόνια, υπάρχει ο κίνδυνος οι πολίτες να κληθούν να καταβάλλουν τα αυξημένα δημοτικά τέλη αναδρομικά, γεγονός που θα οδηγήσει σε περαιτέρω επιβάρυνσή τους.

Επειδή, σε αρκετές περιπτώσεις ιδιοκτησιών παρατηρείται αναντιστοιχία μεταξύ των πραγματικών τ.μ. ενός ακινήτου και αυτών με βάση τα οποία υπολογίζονται τα δημοτικά τέλη και ΤΑΠ.

Επειδή, το φαινόμενο αυτό παρατηρείται συχνότερα σε περιπτώσεις επεκτάσεων και νομιμοποίησης ημιυπαίθριων ή αυθαίρετων χώρων για τους οποίους οι ιδιοκτήτες δεν έκαναν τις αντίστοιχες διορθώσεις στις δηλώσεις τ.μ. οικείες δημοτικές αρχές.

Επειδή, σύμφωνα με πρόσφατες δηλώσεις του Υπουργού Εσωτερικών, από τις αρχές του 2020 οι δήμοι θα είναι σε θέση να καθορίζουν τα δημοτικά τέλη με βάση τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου που δηλώνονται στο Ε9.

Επειδή, με βάση τα ανωτέρω, κάποιοι δημότες θα δουν αύξηση στους λογαριασμούς της ΔΕΗ λόγω αναπροσαρμογής των δημοτικών τους τελών.

Επειδή, κάποιοι από τους δημότες που θα δουν αύξηση στους λογαριασμούς της ΔΕΗ είναι πολίτες που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

Επειδή, η καταβολή αυξημένων δημοτικών τελών αναδρομικά θα επιβαρύνει δυσανάλογα τους πολίτες.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Θα αποτρέψει την αναδρομική καταβολή των αυξημένων δημοτικών τελών που θα οδηγήσει σε δυσανάλογη επιβάρυνση των πολιτών;
2. Προτίθεται να παρέμβει ώστε να μην επιβληθούν τρόστιμα και να δοθεί μεγαλύτερο χρονικό περιθώριο για να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις των τ.μ. στα ακίνητα;
3. Προτίθεται να διευκολύνει με δόσεις στην περίπτωση που προκύψουν μεγάλες διαφορές στα δημοτικά τέλη και ειδικότερα για τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Σπίρτζης Χρήστος