

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Παράταση προθεσμίας του κτηματολογίου στην Π.Ε. Ροδόπης».

Σοβαρό πρόβλημα αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι της Π.Ε. Ροδόπης ως προς τη διαδικασία κτηματογράφησης των ακινήτων που διαθέτουν σε αγροτικούς και απομακρυσμένους, κατά το πλείστον, οικισμούς της περιοχής.

Συγκεκριμένα:

Σε εκατόν εξήντα δύο (162) οικισμούς της Περιφερειακής Ενότητας, που η διαδικασία της κτηματογράφησης είναι σε εξέλιξη, με την προθεσμία να εκπνέει στις 31 Οκτωβρίου 2019, είναι πλέον αδύνατη η εμπρόθεσμη κτηματογράφηση για μεγάλο μέρος των ακινήτων, για τα οποία δεν έχουν καν υποβληθεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως το ίδιο το Κτηματολογικό Γραφείο Κομοτηνής επιβεβαιώνει από τα αριθμητικά στοιχεία που διαθέτε .

Στους οικισμούς Αιγείρου και Μέσης της Π.Ε Ροδόπης η κτηματογράφηση έληξε τον Δεκέμβριο του 2017 και στις 30 Οκτωβρίου του 2018 αντίστοιχα, με αποτέλεσμα σημαντικό τμήμα των ιδιοκτησιών στις περιοχές αυτές να εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και οι πολίτες να έχουν καταστεί εκπρόθεσμοι με τις γνωστές συνέπειες επιβολής προστίμων, απώλειας ακίνητης περιουσίας κα.

Τα σοβαρά προβλήματα υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών δεν οφείλονται πρωτίστως σε αδράνεια ή υπαιτιότητα των υπόχρεων πολιτών, αλλά στο γεγονός ότι αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα προβλήματα εντοπισμού και αναγνώρισης των ιδιοκτησιών τους, αφού αυτές προέρχονται κατά κύριο λόγο από άτυπες συμφωνίες, διανομές, κληρονομικές διαδοχές, κα, λόγω και της ιδιαίτερης πληθυσμιακής σύνθεσης της περιοχής. Προβλήματα που επιτείνει η ύπαρξη της γνωστής γραφειοκρατίας με αποτέλεσμα τη μη ολοκλήρωση της υποβολής των σχετικών δηλώσεων ιδιοκτησίας εντός των στενότερων χρονικών ορίων, που τίθενται από τις κείμενες διατάξεις.

Επειδή με την λήξη τη προθεσμίας στις 31/10/2019 και ήδη σοβαρά προβλήματα κτηματογράφησης των ακινήτων στην Π.Ε. Ροδόπης θα επιδεινωθούν περαιτέρω.

Επειδή λόγω μη εμπρόθεσμης υποβολής της σχετικής δήλωσης ακίνητης περιουσίας οι πολίτες κινδυνεύουν να βρεθούν αντιμέτωποι με τις προβλεπόμενες σοβαρότατες συνέπειες όπως πρόστιμα, απώλεια ακίνητης περιουσίας κα. Συνέπειες που άλλωστε δεν τους αναλογούν καθ' ολοκληρία.

Επειδή οι οικισμοί της Μέσης και της Αιγείρου της Π.Ε. Ροδόπης δεν κατέστη δυνατόν να συμπεριληφθούν, όπως άλλες περιοχές της χώρας, που ήταν ενεργές στις 30 Νοεμβρίου του 2018, στην παράταση που δόθηκε στις προθεσμίες της κτηματογράφησης έως 31-12-2020.

Επειδή παρέχεται εκ του Νόμου (άρθρο 2 παρ. 5 του Ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 4613/2019), η δυνατότητα να παρατείνονται με Υπουργική Απόφαση οι προθεσμίες κτηματογράφησης ακόμα και αναδρομικά, ώστε οι ενδιαφερόμενοι να ολοκληρώσουν σύννομα τις διαδικασίες του κτηματολογίου.

Ερωτάται ο κ.Υπουργός:

- 1. Προτίθεστε να προβείτε άμεσα στην έκδοση της σχετικής υπουργικής απόφασης για την χορήγηση νέας παράτασης της προθεσμίας κτηματογράφησης για τις περιοχές της ΠΕ Ροδόπης, διαδικασία που βρίσκεται σήμερα σε εξέλιξη και λήγει στις 31/10/2019;**
- 2. Προτίθεστε να χορηγήσετε αναδρομική παράταση της κτηματογράφησης στις περιοχές Αιγείρου και Μέσης της Π.Ε. Ροδόπης έως την, εκ του Νόμου, προβλεπόμενη ενιαία καταληκτική ημερομηνία στις 31-12-2020;**

**Ο ερωτών βουλευτής
Χαρίτου Δημήτρης**