



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΒ	267
24.10.19	

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2019

Προς Υπουργό Οικονομικών κ. Σταϊκούρα Χρήστο.

Κοινοποίηση: Υφυπουργό Οικονομικών κ. Βεσυρόπουλο Απόστολο.

ΘΕΜΑ: «Διαφορές Δημοτών Αλμωπίας με Δημόσιες Υπηρεσίες για το ιδιοκτησιακό καθεστώς».

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σας επισυνάπτω ως αναφορά, την επιστολή του Δημάρχου Αλμωπίας κ. Μπάτση, στην οποία αναφέρεται στο μείζον ζήτημα των ιδιοκτησιακών διαφορών μεταξύ των Δημοτών Αλμωπίας με τις Δημόσιες Υπηρεσίες, όπως αυτές έχουν προκύψει από τη διαδικασία επεξεργασίας των ενστάσεων του Κτηματολογίου.

Παρακαλώ για την τοποθέτηση σας.

Διονύσης Σταμενίτης

Βουλευτής Πέλλας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Δ/νση : Πλ. Αγγελή Γάτσου
Ταχ. Κώδ. : 58400 Αριδαία
Πληροφορίες: Γρ Δημάρχου
Τηλέφωνο : 23843-50211/2
FAX : 2384350213
e-mail : syzefxis@0598.syzefxis.gov.gr

Αριδαία, 15/10/2019

Αρ. Πρωτ. 23273

ΠΡΟΣ : Βουλευτές Ν. Πέλλας

1) κ. Καρασμάνη Γεώργιο

2) κ. Σταμενίτη Διονύσιο

3) κ. Βασιλειάδη Βασίλειο

ΘΕΜΑ: «Ιδιοκτησιακές διαφορές Δημοτών Δήμου Αλμωπίας – Δημόσιων Υπηρεσιών» στις ενστάσεις Κτηματολογίου».

Αξιότιμοι κύριοι Βουλευτές,

Μετά το ζήτημα που έχει προκύψει σχετικά με τις αμφισβητήσεις του εμπράγματος καθεστώτος των εντόπιων ιδιοκτησιών πολιτών στην γεωγραφική περιφέρεια της Αλμωπίας, όπως αυτές έχουν ανακύψει κατά την τρέχουσα διαδικασία συζήτησης των ενστάσεων στις επιτροπές του αναδόχου της κτηματογράφησης εκ του Εθνικού Κτηματολογίου, σας παραθέτουμε τα εξής:

1) Ιδιαίτερα προβλήματα παρατηρούνται στις κοινότητες που δεν έχει γίνει διανομή κλήρων και ιδίως σε ιδιοκτησίες προϋφιστάμενες του 1923. Αυτές παρατηρούνται κυρίως στις περιφέρειες των προκαποδιστριακών ΟΤΑ των Προμάχων, Γαρεφείου, Λουτρακίου, Αρχαγγέλου, Περίκλειας, Λυκοστόμου και Σαρακηνών. Στους ανωτέρω οικισμούς και αγροκτήματα είναι συχνό φαινόμενο η έλλειψη τίτλων κυριότητας αφού οι μεταβιβάσεις και διαδοχές επί ακινήτων γινόντουσαν άτυπα και προφορικά. Τα αναφερόμενα ζητήματα εστιάζονται στις διεκδικήσεις που προβάλλουν υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, της Περιφέρειας ή των Δήμων, ιδίως δε η Κτηματική, η Τοπογραφική και η Διεύθυνση Δασών.

2) Αξίζει να σημειωθεί ότι τα αστικά και αγροτικά ακίνητα είναι δεκτικά εκμετάλλευσης με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας και οι πολίτες ασκούν επ' αυτών διακατοχικές πράξεις όπως κατοίκηση ή καλλιέργεια. Ιδίως οι αγροτικές γαίες καλλιεργούνται από την περίοδο προ του 1923 ενώ τα παραγόμενα προϊόντα αποτελούν την κύρια πηγή

εισοδημάτων των ιδιοκτητών της, μιας και η Αλμωπία αποτελεί Δήμο με έμφαση στην γεωργική και κτηνοτροφική δραστηριότητα.

Βάσει των ανωτέρω, ζητούμε την άμεση παρέμβασή σας, με την εισαγωγή προς ψήφιση νόμου που θα διευκολύνει και θα επιταχύνει τις διαδικασίες εξαγοράς των ακινήτων με προκρινόμενους ιδιοκτήτες το Δημόσιο δίχως τους υφιστάμενους περιορισμούς σε αριθμό οικοπέδων ή αγρών ή στρεμμάτων, με χαμηλό αντίτιμο.

Ο Δήμαρχος Αλμωπίας

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου μας κ. Κετικίδη Ιωάννη
- 2.Αρχείο
- 3.Πρωτόκολλο