



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Ανδρέας Πουλάς
Βουλευτής Ν. Αργολίδας

ΠΑΒ	285
24-10-19	

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2019

Προς 1) τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ.Κωστή Χατζηδάκη
Και
2) τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ.Άδωνη Γεωργιάδη

Κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω υπόμνημα του Σωματείου Επισκευαστών Αυτοκινήτων & Μηχανημάτων Άργους με την οποία ζητάει να παραταθεί ο χρόνος ισχύος των αδειών λειτουργίας υφιστάμενων συνεργείων αυτοκινήτων κατ' άμεση εφαρμογή του αρ.51 του ν.4178/13, ομοίως προς τις μεταποιητικές δραστηριότητες (βλ.αρ.59 του ν.4609/2019).

Ο βουλευτής

Ανδρέας Πουλάς

✓

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΜΕ Ζ.Ο.Ε. & Γ.Π.Σ. ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

Προς,
**ΕΝΙΑΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΩΝ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ**

ΑΡΓΟΣ 25-09-2019

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 127

Στην περιοχή της Αργολίδας όπου έχουμε θεσμοθετημένες χρήσης γης Ζ.Ο.Ε. & Γ.Π.Σ. ταυτόχρονα παρουσιάστηκε το πρόβλημα της μη παράτασης ως προς τον χρόνο ισχύος των αδειών λειτουργίας υφιστάμενων **συνεργείων αυτοκινήτων** εάν το Γ.Π.Σ. δεν προβλέπει την χρήση συνεργείων για την περιοχή, καθιστώντας έτσι άκυρη την ισχύ του άρθρου 51 του Ν. 4178/13(ΦΕΚ 174 Α /8-8-2013):

Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε με με την παρ. Α του άρθρου 59 του Ν. 4546/18, ΦΕΚ-101 Α/12-6-18 με το οποίο **παρατείνεται μέχρι τις 8.8.2021** (ειδικά στις περιπτώσεις έγκρισης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων που εκδόθηκαν μεταγενεστέρως των ειδικών διατάξεων Ζ.Ο.Ε. και προβλέπουν τη διατήρηση των συγκεκριμένων χρήσεων) η **υποχρέωση μετεγκατάστασης ή απομάκρυνσης** κτιρίου ή εγκατάστασης, η **δραστηριότητα μπορεί να συνεχίσει να λειτουργεί από την άποψη των χρήσεων γης εφόσον είναι νομίμως υφιστάμενη.**

Στην περίοδο αυτή μπορούν να εκτελούνται οι δραστηριότητες του εδαφίου γ' του άρθρου 51 του 4178/13.

Σας παραθέτουμε απόσπασμα βεβαίωσης χρήσης γης που εξέδωσε η υπηρεσία δόμησης του Δήμου Αργους - Μυκηνών σε ενδιαφερόμενη επιχείρηση που ζητούσε παράταση ισχύος της υφιστάμενης άδειας λειτουργίας της έως 08-08-2021.

Σύμφωνα με το με Α.Π. 4650/21-12-10 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Πελοποννήσου «...**οι ρυθμίσεις των Ζ.Ο.Ε. εξακολουθούν να ισχύουν και μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. και μέχρι την τροποποίησή τους με νέο Π.Δ., όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 της 1841/10.6.2010 απόφασης Γ.Γ.Π.Π. (ΦΕΚ Α.Α.Π. 269/12.7.2010) έγκρισης του Γ.Π.Σ. Αργους**».

Από πλευράς χρήσεων γης στην περιοχή είναι επιτρεπτές οι δραστηριότητες που μπορούν να ενταχθούν στις παραπάνω ειδικές λειτουργίες που είναι επιτρεπτές από τις ΖΟΕ και δεν είναι αντίθετες με αυτές που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ.

Ως εκ τούτου στα γήπεδα που εμπίπτουν στις παραπάνω περιοχές **δεν είναι επιτρεπτή** η λειτουργία της δραστηριότητας «Συνεργείο Επισκευής Αυτοκινήτων και συντήρησης επιβατικών αυτοκινήτων»

Κατόπιν των παραπάνω ζητούμε την άμεση εφαρμογή του άρθρου 51 του Ν. 4178/13(ΦΕΚ174 Α /8-8-2013 και για τα συνεργεία αυτοκινήτων (όπως αυτό πραγματοποιήθηκε με το άρθρο 59 του Ν. 4609/2019 για τις μεταποιητικές δραστηριότητες), και επίσης να ληφθεί μέριμνα ώστε τα συνεργεία αυτοκινήτων που έτυχαν άδεια λειτουργίας πριν την απαγόρευση των χρήσεων γης στην περιοχή, να πραγματοποιείται αυτοδίκαια η ανανέωση ισχύος της άδειας με την δημοσίευση του σχετικού διατάγματος, καθώς και να υπάρχει **πρόβλεψη** για την διαδικασία αλλαγής επωνυμίας ή φορέα διάδοχης κατάστασης της επιχείρησης.

Παρακαλούμε όπως επιληφθείτε άμεσα του θέματος που έχει προκύψει δημιουργώντας πρόβλημα βιωσιμότητας αρκετών επιχειρήσεων του νομού που δραστηριοποιούνται στην εν λόγω περιοχή σε αυτό το αντικείμενο, καθότι μία πιθανή απομάκρυνση τους στους σημερινούς καιρούς θα σήμαινε αυτόματα και την παύση λειτουργίας τους.

Ο Πρόεδρος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΒΡΙΛΟΣ



Ο Συντάξας

Για το Σωματείο Επισκευαστών
Αυτοκινήτων & Μηχανημάτων Αργους

