

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΣΕΡΡΩΝ.

ΠΑΒ	254
24-10-19	

Προς : Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

ΘΕΜΑ : Προβλήματα ένταξης τυροκομικής
μονάδας στο πρόγραμμα leader
με τις υπάρχουσες διατάξεις.

Π Ρ Ο Σ
ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

που γεννήθηκε την

στις Σέρρες, κάτοικος Μοναστηράκι του Δήμου Σιντικής Σερρών,
κάτοχος του υπ' αριθμ. _____

Είμαι κυρία, νομέας και κάτοχος ενός αγρού με αριθμό 284 , εμβαδού 4.500 τ.μ. κείμενο στο αγρόκτημα Μοναστηράκι του δημοτικού διαμερίσματος Κερκίνης του Δήμου Σιντικής του νομού Σερρών.

Ως έχουσα την ιδιότητα της νέας γεωργού και κτηνοτρόφου, ασχολούμαι με την γεωργία και την κτηνοτροφία και παρά το νεαρό της ηλικίας μου , προτίθεμαι να προβώ σε ενέργειες εκμετάλλευσης της κτηνοτροφίας, δίνοντας νέες προοπτικές στον τόπο μου , που είναι ένα απομακρυσμένο χωριό της Κεντρικής Μακεδονίας, το Μοναστηράκι Σερρών.

Με την ήδη υπάρχουσα κατάσταση εδώ και μερικά χρόνια , έχω άδεια λειτουργίας για σταυλική εγκατάσταση, στην οποία στεγάζονται 20 αγελάδες για γαλακτοπαραγωγή .

Η άδεια μου για σταυλική εγκατάσταση , έχει εκδοθεί σε μια έκταση 12.000 τ.μ. περίπου η οποία αποτελείται από συνένωση τριών αγροτεμαχίων ήτοι του υπ' αριθμ. 285, 286 και τμήμα από τον υπ' αριθμ. 156 αγρό, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στην ιδιοκτησία του πατέρα μου

Επί του ανωτέρω ενιαίου πλέον αγροτεμαχίου των 12.000 τ.μ. έχουν ανεγερθεί με νόμιμες διαδικασίες έκδοσης οικοδομικών αδειών, σταυλικές εγκαταστάσεις 4.000 τ.μ. , οι οποίες αποτελούν πρότυπο για τα δεδομένα της περιοχής και την στέγαση και εκμετάλλευση κτηνοτροφικής μονάδας.

Στην ως άνω σταυλική εγκατάσταση , όπως προείπα , μισθώνω τμήμα αυτής για την στέγαση των 20 δικών μου αγελάδων, όλα δε έχουν γίνει με απόλυτα νόμιμο τρόπο και υπο τον έλεγχο των αρμόδιων υπηρεσιών.

Επειδή είμαι απόφοιτος Τυροκομικής σχολής , μέσα στα άμεσα σχέδια μου είναι η ίδρυση Τυροκομικής Μονάδας και η επεξεργασία νωπού γάλακτος με όλα τα υποπροϊόντα που προκύπτουν από αυτήν ήτοι τυρί φέτα, σκληρά τυριά, κασέρια, βούτυρο , γιαούρτι κ.α.

Θεωρώντας ότι έχω όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις για να προχωρήσω από την εκμετάλλευση της κτηνοτροφικής μονάδας στην ίδρυση

της Τυροκομικής μονάδας προκειμένου να επεξεργάζομαι η ίδια τα προϊόντα του πρωτογενή τομέα τα οποία παράγει η ήδη υπάρχουσα μονάδα μου, απευθύνθηκα στους αρμόδιους φορείς για να λάβω γνώση των απαραίτητων στοιχείων και να προχωρήσω στην υλοποίηση της.

Η αξία της μελλοντικής μου επένδυσης [ήτοι της Τυροκομικής Μονάδας] από το αρμόδιο μελετητικό γραφείο , ορίστηκε στο ποσό των 300.000 ευρώ και μου προτάθηκε να ενταχθώ στο πρόγραμμα Lider , το οποίο επιδοτεί τις επιχειρήσεις του πρωτογενή τομέα.

Ολη η μελέτη για την υποβολή του σχεδίου της Τυροκομικής Μονάδας , στηρίχθηκε στην αποκλειστική κυριότητα μου επί του υπ' αριθμ. 284 αγροτεμαχίου, εμβαδού 4.500 τ.μ. , το οποίο είναι σε επαφή με την προαναφερόμενη έκταση των 12.000 τ.μ. με κτιριακές εγκαταστάσεις 4.000 τ.μ. που όπως προανέφερα τμήμα της οποίας μισθώνω για την εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μου μονάδας.

Τα πρώτα στάδια του σχεδίου ίδρυσης της Τυροκομικής Μονάδας , τελέσθηκαν χωρίς προβλήματα και έτσι έλαβα την άδεια της Αρχαιολογίας , του Δασαρχείου καθώς επίσης και του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου για χρήση γης τα οποία ήταν απαραίτητα για την υποβολή της μελέτης.

Πλην όμως το σχέδιο για την υποβολή της μελέτης μου στο πρόγραμμα Lider , σκόνταψε στην κάτωθι διάταξη νόμου**Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία επιχειρήσεων επεξεργασίας ζωικών προϊόντων , όπως τυροκομεία και αλλαντοποιεία, εντός ή σε όμορο ακίνητο με τις εγκαταστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων για την επεξεργασία αποκλειστικά ομοειδών προϊόντων ιδιοπαραγωγής, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας υγειονομικής ή άλλης νομοθεσίας για τις επιχειρήσεις αυτές και ότι εξασφαλίζονται όλες οι απαραίτητες συνθήκες για την ασφάλεια των παραγόμενων προϊόντων. Η ποιότητα των προϊόντων πιστοποιείται με έκθεση γεωτεχνικού συμβούλου [Αρχή Τροποποίησης]Οι επιχειρήσεις αυτές πρέπει να λειτουργούν υπό τον ίδιο με την κτηνοτροφική εγκατάσταση φορέα και μεταβιβάζονται συνολικά/ενιαία.[**ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ.10 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.2Β ΤΟΥ ΑΡΘ.43 ΤΟΥ Ν. 4235/14, ΦΕΚ -32 Α/ 11-2- 14 [Τέλος τροποποίησης]. Η έκδοση των απαραίτητων παραστατικών για τη διακίνηση των προϊόντων δεν αλλάζει το ασφαλιστικό καθεστώς του φορέα της κτηνοτροφικής εγκατάστασης.****

Σύμφωνα με την ερμηνεία της ως άνω διάταξης , για να μπορέσω να ενταχθώ στο πρόγραμμα Lider για την υποβολή σχεδίου Τυροκομικής μονάδας, θα έπρεπε να είμαι ο αποκλειστικός φορέας της κτηνοτροφικής μονάδας που είναι δίπλα στο υπ' αριθμ. 284 ακίνητο μου και στο οποίο προτίθεμαι να ανεγείρω τις εγκαταστάσεις της νέας επιχείρησης . Όπως προείπα, την στέγαση και λειτουργία της κτηνοτροφικής μου μονάδας με 20 αγελάδες, την στεγάζω με πολυετή μίσθωση στο ακίνητο των 12.000 τ.μ. στο οποίο υπάρχουν σταυλικές εγκαταστάσεις εμβαδού 4.000 τ.μ. και το οποίο είναι σε θέση να στεγάζει μεγάλο αριθμό ζώων. Στο ίδιο όμως ακίνητο , σε ιδιαίτερο μέρος αυτού, στεγάζονται με ειδικές άδειες λειτουργίας τόσο η

κτηνοτροφική μονάδα του πατέρα μου
λειτουργίας των

όσο και άδειες

η οποία [πλην του πατέρα με
κυρίως όλου του ακινήτου], μισθώνουν ιδιαίτερο τμήμα των εγκαταστάσεων ο
καθένας .

ο οποίος είναι

Σύμφωνα με την προαναφερθείσα διάταξη νόμου, για να μπορέσω είτε
να ενταχθώ στο πρόγραμμα Lider είτε να τελέσω την επένδυση με ιδίους
αποκλειστικές δαπάνες , δεν έχω το δικαίωμα να ανεγείρω κτίσμα στο
υπ' αριθμ. 284 αγροτεμάχιο μου , το οποίο εφάπτεται της
προαναφερόμενης έκτασης των 12.000 τ.μ. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΜΑΙ
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΑΥΤΗΣ !

Δηλαδή για να μπορέσω να ανεγείρω την Τυροκομική μονάδα στο
υπ' αριθμ. 284 αγροτεμάχιο μου , θα έπρεπε είτε να ήμουν κυρία της
διπλανής έκτασης , είτε να μίσθωνα ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ ΕΓΩ
την ως άνω σταυλική εγκατάσταση , προκειμένου να είμαι ο ίδιος
φορέας τόσο της σταυλικής εγκατάστασης όσο και της νέας υπο ίδρυση
Τυροκομικής μονάδας!

Αυτό σημαίνει ότι σε μια τεράστια σταυλική εγκατάσταση , η οποία
έχει την δυνατότητα να φιλοξενεί πολύ μεγάλο αριθμό ζώων , θα έπρεπε
ο πατέρας μου

όσο και οι υπόλοιποι κτηνοτρόφοι
να

μεταφερθούν σε άλλη σταυλική εγκατάσταση και να παραμείνω μόνο
εγώ.

Αυτό , πέρα από τα τεράστια οικονομικά προβλήματα τα οποία θα
δημιουργήσει και είναι ΑΠΟΤΡΕΠΤΙΚΟ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ , είναι
οξύμωρη και ανεδαφική απαίτηση του υπάρχοντος νόμου, καθ' όσον η
νέα υπο ίδρυση Τυροκομική μονάδα , πέρα από το γάλα το οποίο θα
προμηθεύεται από τα δικά μου ζώα που στεγάζονται στο διπλανό
κτίριο, θα μπορεί να προμηθεύεται και το γάλα από τους άλλους
τέσσερις παραγωγούς ΧΩΡΙΣ ΜΕΓΑΛΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ , το
οποίο για την λειτουργία και την βιωσιμότητα μιας νέας μονάδας είναι
άκρως σημαντικό!

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΩΣ ΑΝΩ ΛΟΓΟΥΣ – ΣΑΣ ΖΗΤΩ

Να εξετάσετε τα προβλήματα που δημιουργούν οι ήδη υπάρχουσες
διατάξεις νόμου και οι οποίες είναι αποτρεπτικές για την δημιουργία
νέων επιχειρήσεων και δράσεων .

Να προβείτε στην αλλαγή διατάξεων του νόμου ώστε να μπορούν πιο
ευέλικτα να προτείνονται σχέδια επιχειρηματικά και ιδιαίτερα του
πρωτογενή τομέα , καθ' όσον στα πλαίσια της ανάπτυξης της χώρας
σίγουρα έχουν πρωτεύουσα σημασία.

Συγκεκριμένα δε να προβείτε σε αλλαγή διατάξεων του ήδη υπάρχοντος
νόμου ώστε να μπορούν νέοι γεωργοί και κτηνοτρόφοι να υλοποιούν
σχέδια ανάπτυξης , χωρίς να απαιτείται ο ίδιος φορέας να υλοποιεί
δράση αποκλειστικά και μόνο αν είναι ιδιοκτήτης μιας κτηνοτροφικής

μονάδας , όταν υπάρχουν και άλλοι κτηνοτρόφοι που με μίσθωση εκμεταλλεύονται διπλανές σταυλικές εγκαταστάσεις και τηρούν όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις υγιεινομικής ή άλλης νομοθεσίας.

Σέρρες 20-9-2019

Η αιτούσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΜΕ ΑΔΕΙΕΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΣΕ ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΕΝΑΞ ΕΞ ΑΥΤΩΝ
ΘΕΛΗ ΝΑ ΚΑΝΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΕΝΤΟΣ Η ΣΕ ΘΜΟΡΟ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΝΕΝΕΣ
ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ