

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

17-10-2019

Θεοφίλου ΑΛΟΝΤΑΡΙΔΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΑΒ	255
24-10-19	

ΠΡΟΣ : Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

ΘΕΜΑ : Προβλήματα στο αγρόκτημα της
Τοπικής Κοινότητας Ευκαργιάς Σερρών
σχετικά με το κτηματολόγιο.

ΠΡΟΣ

Τον κ. Θεόφιλο Λεονταρίδη
Βουλευτή Ν. Σερρών

Κύριε Λεονταρίδη,

Σας ενημερώνω ότι στο αγρόκτημα τοπικής κοινότητας Ευκαρπίας Σερρών κατά το κτηματολόγιο που βρίσκεται στο στάδιο της ανάρτησης, παρουσιάζονται προβλήματα.

Το έτος 1952 έγινε οριστική διανομή του αγροκτήματος Ευκαρπίας στην οποία στους πίνακες της, εκτός των κληρούχων που δικαιώθηκαν γεωργικού κλήρου συμπεριλήφθηκαν και παλιές ιδιοκτησίες, με την σημείωση στους πίνακες της διανομής ότι είναι παλιές ιδιοκτησίες.

Η παραπάνω οριστική διανομή κυρώθηκε νόμιμα, και υπάρχει ο κτηματολογικός της πίνακας και οι σχετικοί χάρτες.

Το έτος 1985, οι κάτοικοι της Ευκαρπίας προχώρησαν σε μια αποτύπωση των παραπάνω αγρών που είναι παλιές ιδιοκτησίες που περιέχονται σε μέρος της οριστικής διανομής του έτους 1952, απέδωσαν καινούργιους αριθμούς στους νέους αγρούς που προέκυψαν από την αποτύπωση αυτή, πολλοί από τους αγρούς αυτούς προέκυψαν με διαφορετική έκταση και πολλοί από τους νέους αγρούς προέκυψαν και σε διαφορετική θέση στο αγρόκτημα, από αυτή που είχαν οι παλαιότεροι αγροί στην διανομή του έτους 1952.

Η πρόχειρη αυτή αποτύπωση έτους 1985 δεν θεωρήθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ενώ τον νέο πίνακα που εμφανίζει τους αριθμούς των νέων αγρών και τους δικαιούχους αυτών και τους χάρτες τέσσερις στον αριθμό, που αποτυπώνουν τους αγρούς και αν ακόμη τους γνωρίζουν και οι αρμόδιες υπηρεσίες δεν δίνουν στοιχεία για την αποτύπωση αυτή, διότι δεν έχει πραγματοποιηθεί η αποτύπωση του έτους

1985 από δημόσια υπηρεσία αλλά έγινε από ιδιώτη μηχανικό ούτε κυρώθηκε όπως γίνεται στις οριστικές διανομές.

Από το έτος 1985 έως και σήμερα οι καινούργιοι αυτοί αγροί που αποτυπώνονται στην αποτύπωση του 1985 νέμονται και κατέχονται από τους νέους ιδιοκτήτες που εμφανίζονται στον πίνακα δικαιούχων, καλλιεργούμενοι με διάφορες καλλιέργειες.

Επειδή σύμφωνα και βασιζόμενοι στην αποτύπωση αυτή του έτους 1985 έγιναν συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ακινήτων, αποδοχές κληρονομιάς, πρακτικά δικαστικού συμβιβασμού, οι οποίες πράξεις έχουν μεταγραφεί στο αρμόδιο Υποθηκοφυλάκειο Νιγρίτας, δηλώνονται επίσης οι νέοι αυτοί αγροί στις δηλώσεις κορμού κλπ, χωρίς έως την ανάρτηση του κτηματολογίου να προκύψει κάποιο πρόβλημα.

Επειδή και πολλοί αγροί, παλιές ιδιοκτησίες που εμφανίζονται στην οριστική διανομή του έτους 1952 του αγροκτήματος Ευκαρπίας, δεν καλλιεργούνται από το έτος 1985 έως και σήμερα από τους εμφανιζόμενους ως ιδιοκτήτες στην διανομή του έτους 1952, διότι άλλαξαν θέση, έκταση και όρια.

Επειδή το κτηματολογικό γραφείο της Νιγρίτας και η εταιρεία στην οποία έχει ανατεθεί το κτηματολόγιο της επαρχίας Βισαλτίας, δεν αναγνωρίζει τους αγρούς που προέκυψαν από την αποτύπωσή του έτους 1985 και ζητά να δηλωθούν οι παλιοί αγροί όπως υπήρχαν κατά την οριστική διανομή του έτους 1952. Επειδή όμως από το έτος 1985 έως σήμερα πολλοί από τους κυρίους των αγρών παλιών ιδιοκτησιών, της διανομής του έτους 1952 δεν καλλιεργούν τους αγρούς αυτούς και επομένως δεν ασκούν από το έτος 1985 έως σήμερα πράξεις νομής στους παραπάνω αγρούς και επομένως έχει απωλεσθεί και η κυριότητα στους παραπάνω αγρούς από τους αναγραφόμενους στους πίνακες της διανομής έτους 1952 ως κυρίους αυτών.

Προέκυψε πρόβλημα για τους πious αγρούς πρέπει να δηλώσουν στο κτηματολόγιο οι κάτοικοι της Ευκαρπίας, τους αγρούς που περιέχονται στην διανομή έτους 1952 με τους αριθμούς που οι αγροί αυτοί είχαν στην διανομή του έτους 1959 ή τους αγρούς της αποτύπωσης του έτους 1985. Οι υπάλληλοι του κτηματολογικού γραφείου Νιγρίτας όπως και οι υπάλληλοι της εταιρείας «Γεωτόπος» που ανέλαβε το κτηματολόγιο της επαρχίας Βισαλτίας με τους οποίους επικοινωνήσα τηλεφωνικά στο τηλέφωνο 21-0-3301021, με την κ. Βλάχου συνομίλησα, δεν μπορούν να βρουν και να υποδείξουν λύση στο πρόβλημα αυτό.

Επειδή το παραπάνω πρόβλημα αφορά πολλούς από τους κατοίκους της τοπικής κοινότητας Ευκαρπίας οι οποίοι έχουν αγρούς που περιλαμβάνονται στους πίνακες της αποτύπωσης του έτους 1985, το κτηματολόγιο της Ευκαρπίας είναι το μεγαλύτερο σε αριθμό στρεμμάτων στην Επαρχία Βισαλτίας.

Σας ζητώ αν μπορείτε να βοηθήσετε στην επίλυση του προβλήματος με όποιον τρόπο μπορείτε, ενημερώνοντας με.

Σέρρες 1-8-2019

με εκτίμηση

Ο γνωστοποιών Δικηγόρος

email: stella.mauroudi@ gmail.com