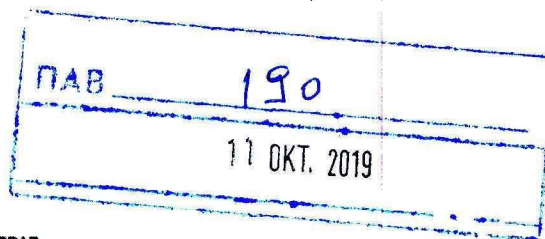




ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα : Παράταση δηλώσεων κτηματολογίου για τους κατοίκους του Δήμου Νέας Προποντίδας Χαλκιδικής.

Η Βουλευτής Χαλκιδικής του ΣΥΡΙΖΑ Κυριακή Μάλαμα καταθέτει ως αναφορά την υπ. αριθμ. 640/2019 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Νέας Προποντίδας, με την οποία καλείται το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας να προχωρήσει σε παράταση του χρόνου υποβολής των δηλώσεων κτηματολογίου για τους κατοίκους της Νέας Προποντίδας Χαλκιδικής μέχρι τις 10/1/2020. Η συγκεκριμένη παράταση κρίνεται απαραίτητη, διότι αφενός, οι κάτοικοι του δήμου ήρθαν αντιμέτωποι με πρωτόγνωρες φυσικές καταστροφές πριν από ελάχιστο χρονικό διάστημα, ενώ αφετέρου, οι διαδικασίες είναι εξαιρετικά περίπλοκες όταν συγκεκριμένο Δήμο εξαιτίας ιδιαίτερων δυσχερειών που οφείλονται σε πληθώρα δηλώσεων με αιτία κήσης την έκτακτη χρησιμότητα.

Επισυνάπτεται η Απόφαση.

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειές σας, σχετικά με τα αναφερόμενα στο συνημμένο, στην κατεύθυνση της χορήγησης παράτασης στις δηλώσεις κτηματολογίου στη Νέα Προποντίδα Χαλκιδικής μέχρι τις 10.1.2020.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2019

**Η καταθέτουσα βουλευτής
Κυριακή Μάλαμα**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.09.30 11:26:04
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΩ96ΩΚΤ-ΞΡΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 23/2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 21/2019

Αριθμ. Απόφασης: 640/2019

Περίληψη: Αίτημα για παράταση υποβολής δηλώσεων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 36396/23-9-2019 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δέσποινας Ραμανδάνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δεκαοκτώ, ήτοι:

Παρόντες:

- 1) Ραμανδάνη Δέσποινα (Πρόεδρος)
- 2) Κοκκινίδης Κωνσταντίνος
- 3) Τσομπανάκης Κων/νος
- 4) Μηκέ Χριστίνα
- 5) Χατζηαλέξης Δημήτριος
- 6) Καραπανταζής Ιωάννης
- 7) Σαρόγλου Χαράλαμπος
- 8) Εμμανουηλίδου Ευταξία Αθανασία
- 9) Σαρόγλου Παναγιώτης
- 10) Γιοβανοπούλου Αναστασία
- 11) Ταβλαρίδης Σταύρος
- 12) Τσιρούδας Φώτιος
- 13) Τσούφης Δημήτριος
- 14) Παπαδόπουλος Θωμάς
- 15) Πασσαλής Κωνσταντίνος
- 16) Καμπάνης Κωνσταντίνος
- 17) Μαυρομιχάλη Θεοδώρα (Γραμματέας)
- 18) Κολογκούνης Παναγιώτης

Απόντες:

- 1) Καπετάνος Ιωάννης
- 2) Ευτατόγλου Γεώργιος
- 3) Ευγενίου Ευστράτιος
- 4) Μπομπότας Γεώργιος
- 5) Κιλήτσος Παύλος
- 6) Τσικαρίδης Παναγιώτης
- 7) Κασσαμανώλη Παναγιώτα
- 8) Μπέης Εμμανουήλ
- 9) Ασβεστάς Κωνσταντινίδης Αλέξανδρος
- 10) Πανανός Θεόδωρος
- 11) Μωυσίδης Μωϋσής
- 12) Γιακαγιάς Ιωάννης
- 13) Μηκές Γεώργιος
- 14) Ξηροστυλίδης Παύλος
- 15) Ιορδανίδου Πελαγία

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Θωμοπούλου Ιωάννα.

Ο Δήμαρχος, κ. Εμμανουήλ Καρράς, βρέθηκε παρών. Κλήθηκαν στη συνεδρίαση όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, παραβρέθηκε μόνο ο Πρόεδρος της Κοινότητας Διονυσίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Ασβεστάς Κωνσταντινίδης Αλέξανδρος, Κιλήτσος Παύλος, Κασσαμανώλη Παναγιώτα, Τσικαρίδης Παναγιώτης, Μπέης Εμμανουήλ, Μπομπότας Γεώργιος, Γιακαγιάς Ιωάννης προσήλθαν μετά την έναρξη της συνεδρίασης, κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων προς τη διοίκηση. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Καμπάνης Κωνσταντίνος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου}

θέματος της ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Σύμβουλος Κασσαμανώλη Παναγιώτα αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ταβλαρίδης Σταύρος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Συμβούλων τα εξής: «Με την παρ.7 του άρθρου 74 του 4555/2018 ορίζονται τα εξής: «Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση- εισήγηση του Προέδρου ή του Δημάρχου ή Συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης»

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκαν από την Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι τα αναφερόμενα στην αριθμ. πρωτ. 36396/23-9-2019 πρόσκληση.

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την αποστολή αιτήματος προς τους αρμόδιους φορείς για παράταση υποβολής των δηλώσεων του άρθρου 2 παρ. 5 του Ν. 2308/1995 στο Εθνικό Κτηματολόγιο, καθώς η νέα παράταση που έχει δοθεί ισχύει μέχρι 14/10/2019.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του,

αποφασίζει ομόφωνα:

τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Η Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος εισηγούμενος το προ ημερησίας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των Συμβούλων τα εξής:

«Με το υπ' αριθμ. 28420/31-7-2019 έγγραφο του Δημάρχου με θέμα «Παράταση δηλώσεων για τους κατοίκους του Δήμου Νέας Προποντίδας», γνωστοποιήσαμε στο Ελληνικό Κτηματολόγιο την κήρυξη του Δήμου μας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, σύμφωνα με απόφαση του Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας, την αδυναμία των πολιτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους για την εμπρόθεσμη υποβολή δηλώσεων κτηματολογίου και την ανάγκη χορήγησης νέας καταληκτικής ημερομηνίας.

Παρόλα αυτά, το Ελληνικό Κτηματολόγιο με το υπ' αριθμ. 1309/1946634/25-9-2019 έγγραφό του, μας γνωστοποίησε τη νέα παράταση για την υποβολή δηλώσεων του άρθρου 2 παρ. 5 του Ν. 2308/1995, η οποία ισχύει μόνο για τους κατοίκους του εσωτερικού, από 1/10/2019 μέχρι 14/10/2019. Η παράταση είναι μόνο 14 ημέρες και ως εκ τούτου συνάγεται δυσκολία κατάθεσης των δικαιολογητικών.

Στην περίπτωση του Δήμου μας, η συγκέντρωση των δικαιολογητικών από τους δημότες μας για τις παραπάνω δηλώσεις αποδεικνύεται ιδιαίτερα χρονοβόρα και παρουσιάζει ιδιαίτερες δυσχέρειες και πολυπλοκότητες, καθώς αφορά σε πληθώρα περιπτώσεων, δήλωση δικαιωμάτων με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία για την οποία θα πρέπει να προσκομιστούν κατά την υποβολή δηλώσεων στοιχεία ή έγγραφα που να αποδεικνύουν την επί εικοσαετία συνεχόμενη και αδιάλειπτη νομή των ακινήτων.

Η περιοχή της Χαλκιδικής και ιδιαίτερα ο Δήμος μας επλήγη την 10^η Ιουλίου του παρόντος έτους από φονική θεομηνία και συμπολίτες μας υπέστησαν μεγάλες ζημιές, αφήνοντας σε δεύτερη και Τρίτη μοίρα την υποχρέωσή τους για την υποβολή των δηλώσεων ιδιοκτησίας. Συνέπεια όλων αυτών είναι μέχρι σήμερα να έχει υποβληθεί μικρός αριθμός δηλώσεων ιδιοκτησίας στην περιοχή μας, παρά το γεγονός ότι έχουν δοθεί παρατάσεις στην προθεσμία υποβολής των δηλώσεων. Η χορήγηση τόσο βραχέων χρονικά παρατάσεων προκαλεί αιφνιδιασμό και πανικό στους πολίτες.

Ενόψει όλων των παραπάνω αλλά και των γεγονότων ότι: α) η μη υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το Ν. 2308/1995 επιφέρει δυσμενέστατες συνέπειες στις περιουσίες των συμπολιτών μας και β) ο Δήμος μας έχει κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης μέχρι τις 10/1/2020, είναι αναγκαίο να χορηγηθεί νέα ικανή παράταση μέχρι την 10^η/1/2020, συμπληρώνοντας κατά τον τρόπο αυτό και ένα έτος από την έναρξη της αρχικής προθεσμίας της υποβολής των δηλώσεων».

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019,

αποφασίζει ομόφωνα:

Την υποβολή αιτήματος προς όλους τους αρμόδιους φορείς για χορήγηση νέας παράτασης των δηλώσεων ιδιοκτησίας του άρθρου 2 παρ. 5 του Ν. 2308/1995 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, μέχρι τις 10/1/2020, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Η Πρόεδρος
υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Ακριβές αντίγραφο
Ν. Μουδανιά, 30/9/2019
Η Πρόεδρος

Δέσποινα Ραμανδάνη