



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

10.10.2019

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργός Οικονομικών

Θέμα: Άκρως επιβεβλημένη η επανένταξη στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της 4ης ΠΕ Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης και λοιπών περιοχών του Δήμου Μαραθώνα.

Κε Υπουργέ,

επανέρχομαι, αισιοδόξος αυτή την φορά, (αρ.πρωτ. 453/4.03.15, αρ.πρωτ. 4087/30.10.14, αρ.πρωτ. 782/04.07.14 (Επίκαιρη), αρ.πρωτ. 4432/02.12.13, αρ.πρωτ. 4297/27.11.13, αρ.πρωτ. 3338/31.10.13, αρ.πρωτ. 1165/02.09.13, αρ.πρωτ. 13134/19.07.13, αρ.πρωτ. 6135/22.01.13, αρ.πρωτ. 8682/13.04.10) στο ζήτημα της επανένταξης στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της 4ης ΠΕ Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης Δήμου Μαραθώνος η οποία μέχρι σήμερα είναι εκτός ΑΠΑ αλλά και άλλων περιοχών του Δήμου Μαραθώνα (Καλέντζι, Άνω Σούλι, παραλία Μαραθώνα κτλ). Από το 2002 έχει ξεκινήσει μια απίστευτη και άδικη ταλαιπωρία καθώς συγκεκριμένα η 4η ΠΕ επανεντάχθηκε στο σχέδιο πόλης χωρίς να πραγματοποιηθεί και η αντίστοιχη επανένταξη στο σύστημα αντικειμενικών αξιών που είχε πριν την εξαίρεση από το σχέδιο πόλης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες της 4ης Πολεοδομικής Ενότητας της Νέας Μάκρης να αγωνίζονται όλα αυτά τα χρόνια για την κατάφορη αδικία, την άνιση φορολογική μεταχείριση, την υπέρογκη επιβάρυνση φόρων στις ιδιοκτησίες τους και τον εγκλωβισμό αυτών από μεταβιβάσεις και αγοραπωλησίες. Υπενθυμίζω ότι η 4η ΠΕ είναι σήμερα εντός σχεδίου πόλεως δεν έχει όμως ολοκληρωθεί η κύρωση της πράξης εφαρμογής. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην έχουν αφαιρεθεί τα τμήματα που ο νόμος προβλέπει για εισφορά σε γη και δεν είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμα. Επίσης δεν έχουν παραχωρηθεί οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι και πολύ περισσότερο όλες οι ιδιοκτησίες βαρύνονται με υπερβολική εισφορά σε χρήμα λόγω επανένταξης που θα καταλογιστεί μελλοντικά με την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Στην όμορη 3η ΠΕ η οποία είναι και η μοναδική όμορη που διαθέτει όμοιους συντελεστές δόμησης, κάλυψης και χρήση γης με την 4η ΠΕ, η πράξη εφαρμογής έχει ήδη κυρωθεί από το 2009 και όλα τα οικοπέδα έχουν αποδώσει την εισφορά τους. Οι τιμές οικοπέδου δεν έχουν καμία σχέση με της 4ης ΠΕ αλλά και καμία άλλη όμορη περιοχή δεν επιβαρύνεται με τέτοιες υψηλές τ.μές.

Κε Υπουργέ οι εμπλεκόμενοι ιδιοκτήτες έχουν εναποθέσει τις ελπίδες τους σε εσάς, καθώς όπως έχει αποδειχτεί, οι υπουργοί της προηγούμενης κυβέρνησης παρόλες τις εξαγγελίες, απέφυγαν να δώσουν λύση σ' ένα χρόνιο πρόβλημα που τους ταλαιπωρεί άδικα όλο αυτό τον καιρό.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1.Πότε επιτέλους θα γίνει η επανένταξη στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της 4ης ΠΕ Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης και των λοιπών περιοχών του Δήμου Μαραθώνα;

2. Προτίθεστε μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες ένταξης της 4ης ΠΕ πελεοδομικής ενότητας στο σύστημα αντικειμενικών αξιών να δοθεί η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες για τις μεταβιβάσεις , τις αποδοχές κληρονομιών , τις γονικές παροχές κ.λ.π. πράξεων , να ισχύει η τιμή των 146 ευρώ /τ.μ. αντικειμενικής αξίας, στην Δ.Ο.Υ Παλλήνης δηλαδή η τιμή που πληρώνεται από το 2014 και μέχρι σήμερα ο ΕΝΦΙΑ;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ