

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 01/10/2019

Των :

Κυριάκου Βελόπουλου, Προέδρου Κόμματος, βουλευτή Λάρισας

Κωνσταντίνου Χήτα, βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Νομοθετικό πλαίσιο διαχωρισμού εξ αδιαιρέτου ακινήτων»

Ένα πρόβλημα που ταλανίζει χρόνια τους ιδιοκτήτες ακινήτων εξ αδιαιρέτου είναι η διαίρεση και αυτονόμηση των ακινήτων τους. Το πρόβλημα αφορά όσους αποκτούν εξ αδιαιρέτου ένα ακίνητο, συνήθως από κληρονομιά και διαφωνούν στη συνέχεια σχετικά με το μέλλον του περιουσιακού τους στοιχείου.

Τα προβλήματα που δημιουργούνται είναι ακόμα μεγαλύτερα όταν το ακίνητο δεν μπορεί να κατατμηθεί ή να διχοτομηθεί με κάποιον τρόπο, καθώς τότε δεν υπάρχει κανένας τρόπος αξιοποίησής του. Τα ίδια ζητήματα προκύπτουν και σε κάθε μορφή ακινήτου (αυθαιρέτου ή μη), το οποίο έχει κτιστεί σε εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας οικόπεδα, εκτός σχεδίου.

Αν λοιπόν επιθυμεί κάποιος από τους ιδιοκτήτες ενός τέτοιου ακινήτου να το πουλήσει, να το μεταβιβάσει, να κάνει αλλαγή χρήσης ή απλά θελήσει να το αξιοποιήσει με κάποιο τρόπο, θα πρέπει να έχει τη σύμφωνη έγγραφη γνώμη των υπόλοιπων ιδιοκτητών. Αυτό όμως στη συντριπτική πλειοψηφία των περιπτώσεων δε συμβαίνει είτε γιατί η επικοινωνία μεταξύ των ιδιοκτητών μπορεί να είναι δύσκολη είτε γιατί οι κληρονόμοι είναι και πολλοί και ίσως διασκορπισμένοι σε διάφορα μέρη του κόσμου.

Όλα τα παραπάνω έχουν παγιδεύσει, ούτε λίγο ούτε πολύ, πάνω από ένα εκατομμύριο ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου ακινήτων, που έρχονται αντιμέτωποι με

τη σκληρότητα του νόμου. Και καταλήγουν να μην μπορούν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους, που δεν είναι λίγες οι φορές που στο τέλος χάνεται.

Ως τώρα δεν είδαμε καμία προσπάθεια από καμία κυβέρνηση, ακόμη και στα χρόνια της κρίσης που περάσαμε και περνάμε, να θέλει να ενσκήψει με ενδιαφέρον σε ένα τόσο σημαντικό νομικό - κοινωνικό πρόβλημα.

Ερωτάται λοιπόν ο Υπουργός:

Προτίθεται επιτέλους να δώσει τη δυνατότητα στους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου περιουσιών να ξεπεράσουν τον «εφιάλτη» της γραφειοκρατίας και την ανελαστικότητα του νόμου, προκειμένου να αξιοποιήσουν την ακίνητη ιδιοκτησία τους.

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Κυριάκος Βελόπουλος

Κωνσταντίνος Χήτας