



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Μιχάλης Κατρίνης
Βουλευτής Ηλείας
ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 63
Ημερομηνία Κατάθεσης 1-10-19
Ωρα Κατάθεσης 09:55

Αθήνα, 1-10-19

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, οδηγεί σε μεγάλη αύξηση των φορολογικών επιβαρύνσεων για την πλειοψηφία των ιδιοκτητών ακινήτων του ν. Ηλείας και της ελληνικής περιφέρειας

Κύριε Υπουργέ

Η μνημονιακή υποχρέωση της αναπροσαρμογής και αύξησης των αντικειμενικών αξιών, η οποία ψηφίστηκε από την προηγούμενη κυβέρνηση, έχει οδηγήσει στην ένταξη 2000 περιοχών στο αντικειμενικό σύστημα, ενώ εκκρεμούν άλλες 5500 περίπου περιοχές, με την όλη διαδικασία να ολοκληρώνεται μέχρι το τέλος του πρώτου τριμήνου του 2020.

Είναι προφανές ότι η αύξηση αντικειμενικών αξιών σε ορισμένες περιοχές, κατά κύριο λόγο λαϊκές, στην Ηλεία αλλά και σε ολόκληρη την επικράτεια, θα οδηγήσει στην αύξηση του ΕΝΦΙΑ, με μεγάλο μέρος των ακινήτων να αφορά σε αγροτεμάχια που εξαιρούνται του συμπληρωματικού φόρου του ΕΝΦΙΑ. Στην πράξη, ακυρώνεται η πρόσφατη μείωση του ΕΝΦΙΑ, η οποία έτυχε ευρύτατης αποδοχής στην εθνική αντιπροσωπεία.

Ταυτόχρονα, θα αυξηθούν και όλοι οι φόροι που επιβάλλονται στις αγοραπωλησίες, τις γονικές παροχές, τις δωρεές και τις κληρονομίες ακινήτων, με τη φορολογική επιβάρυνση να αυξάνεται ακόμα και σε ποσοστό 90%, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις συμβολαιογράφων και μεσιτών.

Προβληματισμό προκαλεί το γεγονός ότι ο προσδιορισμός των αντικειμενικών αξιών και της φορολογητέας αξίας των ακινήτων θα πραγματοποιηθεί βάσει του νέου συστήματος που θεσπίστηκε τον Δεκέμβριο του 2018, παρά τις ενστάσεις των πιστοποιημένων εκτιμητών για την αποτελεσματικότητά του.

Εύλογα έχει προκληθεί ανησυχία στους πολίτες για τις ενδεχόμενες “τσουχτερές” φορολογικές επιβαρύνσεις από την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, αφού, χαρακτηριστικά, στα εκτός σχεδίου ακίνητα η διαφορά μεταξύ αντικειμενικής και εμπορικής αξίας είναι πολύ μεγάλη.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Ποιες είναι οι προθέσεις της κυβέρνησης για την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών και τι προτίθεται να κάνει για τις περιπτώσεις που θα προκληθούν νέες φορολογικές επιβαρύνσεις στους ιδιοκτήτες ακινήτων;

Ο ερωτών Βουλευτής

Μιχάλης Κατρίνης