



ΠΑΒ	134
26/9/2019	

ΖΕΤΤΑ Μ. ΜΑΚΡΗ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 24/09/2019

ΑΝΑΦΟΡΑ ΒΟΥΛΕΥΤΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Οικονομικών, κ. Χ. Σταϊκούρα

Θέμα: Επιστολή του Συλλόγου Κατασκευαστών Οικοδομών Ν. Μαγνησίας σχετικά με την αναστολή ΦΠΑ στις νεοαναγειρόμενες οικοδομές.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Ζέττα Μ. Μακρή

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Γαλλίας 58^Α- Γαμβέττα 38221 ΒΟΛΟΣ

www.katmagnesia.com, e-mail: katmagnesia@yahoo.gr Τηλ. 24210 39508 - 35839, fax 24210 39508

Βόλος, 19/09/2019

Προς: Αξιότιμη κα. Ζέττα Μακρή, Βουλευτή Μαγνησίας

Θέμα: Αναστολή Φ.Π.Α. στις νεοαναγειρόμενες οικοδομές

Κυρία Βουλευτή,

Σχετικά με την αναστολή Φ.Π.Α. στις νεοαναγειρόμενες οικοδομές, με την οποία συμφωνούμε, θέλουμε να σας αναφέρουμε περιληπτικά και τα παρακάτω.

Με την αναστολή Φ.Π.Α. στις νεοαναγειρόμενες οικοδομές από τώρα και μετά θα υπάρχουν τρεις κατηγορίες ακινήτων:

1. Όσα αδειοδοτήθηκαν πριν το 2006, ως επίσης και των λεγομένων «ευκαιριακών κατασκευαστών».
2. Όσα αδειοδοτήθηκαν από το 2007 έως και το 2019.
3. Όσα θα αδειοδοτηθούν από το 2020 έως και το 2022.

Ο κλάδος των επαγγελματιών κατασκευαστών (κατά κανόνα μικρομεσαίες επιχειρήσεις χωρίς δανεισμό) λόγω επιβολής Φ.Π.Α. από το 2006 (αλλά και λόγω της οικονομικής κρίσεως) έχει πολλά απούλητα ακίνητα που ήδη αποτελούν και φορολογικό βρόγχο.

Εάν τα παραπάνω ακίνητα δεν πωληθούν ο κλάδος δεν θα έχει τα απαιτούμενα κεφάλαια που απαιτούνται για την έναρξη κατασκευής νέων οικοδομών, και έτσι το μέτρο αναστολής του Φ.Π.Α. ΜΟΝΟ στις νεοαναγειρόμενες οικοδομές, θα προσφέρει πολύ λιγότερα από τα αναμενόμενα στην ανάπτυξη. Παράλληλα θα ενθαρρυνθούν περαιτέρω οι φοροδιαφεύγοντες «ευκαιριακοί κατασκευαστές», και επίσης θα έχουν υπερκέρδη τα funds που, αγοράζοντας πάμφθηνα πακέτα στεγαστικών δανείων, θα πουλούν τις οικοδομές χωρίς Φ.Π.Α.

Για τα παραπάνω παρακαλούμε κύριε Βουλευτά, ενημερώστε αρμοδίως την κυβέρνηση ώστε η αναστολή Φ.Π.Α. να αφορά και τα απούλητα ακίνητα που αδειοδοτήθηκαν από το 2006 έως σήμερα.

Πρόθυμοι για κάθε πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας



Χρυσόστομος Παναγιώτης

Παπαγεωργίου Τριαντάφυλλο