

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Ιωαννίνων
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ	114
26-9-19	

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Καταθέτω υπόμνημα της Ομοσπονδίας Εργαζομένων και του Σωματίου Εργαζομένων Κεντρικού Καταστήματος και Περιφερειακών Κλιμακίων ΕΤΑΔ με το οποίο εκφράζουν την αγωνία τους για ένα μείζον ζήτημα που αφορά την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου στην περιοχή Λαγονησίου και παρακαλώ για τις ενέργειες σας.

Σας ευχαριστώ.

Ο Βουλευτής

Αθήνα, 20.09.2019

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης

Αξιότιμον
κ. Σταύρο Καλογιάννη
Βουλευτή Ν.Δ.
Πρόεδρο Διαρκούς Επιτροπής
Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων
Κτίριο Βουλής

Α.Π. 1/20.9.2019

Αθήνα, 19.09.2019

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

σας διαβιβάζω προς ενημέρωσή σας και για τις δικές ενέργειες το έγγραφο των εργαζομένων στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, παραμένοντας στη διάθεσή σας.

Με τιμή

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΕΕ ΕΤΑΔ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
ΝΙΚΗΣ 6-7 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10180

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 83056

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24/7/2019

ΤΗΛ. ΠΡΩΤ/ΛΟΥ 2103332571

2103332754-2103332345

ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΙΩΝ
ΣΕΚΥΠΕΚ ΕΤΑΔ

Αθήνα, 24/07/2019

Αρ. Πρωτοκόλλου:

Κ. 23

- Προς: 1. Υπουργό Οικονομικών
2. Υφυπουργό Οικονομικών
- Κοιν: 1. Διευ/νουςα Σύμβουλο ΕΕΣΥΠ
2. Διευ/ντα Σύμβουλο ΕΤΑΔ Α.Ε
3. Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης

Με την ιδιότητά σας ως πολιτικώς προϊσταμένων της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου, επιθυμούμε αφενός να σας ενημερώσουμε, και αφετέρου να σας εκφράσουμε την αγωνία μας για ένα μείζον ζήτημα που απασχολεί την εταιρεία.

Συγκεκριμένα, στην ιδιοκτησία της εταιρείας, όπως προήλθε από την διαδοχή του ΕΟΤ και της ΕΤΑ, ανήκει, μεταξύ άλλων, η έκταση της Χερσονήσου του Λαγονησίου και η παρακείμενη αυτής παραλιακή έκταση, οι οποίες, μαζί με τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, έχουν εκμισθωθεί στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ ΑΕ. Η σύμβαση αυτή, που έχει τροποποιηθεί δύο φορές (αρχικώς το 2003 και τελευταίως το 2009), συνιστά μια μεγάλη και ανοικτή πληγή για την εταιρεία για λόγους πολλούς, που δεν είναι δυνατόν να εκτεθούν εν προκειμένω.

Η μισθώτρια εταιρεία και ο όμιλος στον οποίο ανήκει (με ξενοδοχεία άσχετα με την ΕΤΑΔ ΑΕ) είχαν (και έχουν) πολύ μεγάλο άνοιγμα στον τραπεζικό δανεισμό.

Κατά τα τελευταία δε έτη κατέβαλαν πολύ μεγάλη προσπάθεια, με ενέργειες κάθε μορφής, να μετακυλίσουν το βάρος του δανεισμού τους στην ΕΤΑΔ ΑΕ, με εντελώς αβάσιμους ισχυρισμούς ότι η ΕΤΑΔ ΑΕ έχει ζημιώσει την μισθώτρια. Ο βασικός τους ισχυρισμός ήταν ότι η ΕΤΑΔ και το Ελληνικό Δημόσιο προσέφυγαν στα δικαστήρια για να αναγνωρισθεί η ακυρότητα των μεταξύ τους συμβάσεων (και κάποιων διαιτητικών αποφάσεων), πράγμα, μάλιστα, που αρχικώς ευδοκίμησε (με απόφαση του Εφετείου Αθηνών που αναγνώρισε την ακυρότητα της συμβάσεως του 2009 λόγω αντίθεσης στα χρηστά ήθη), στη συνέχεια όμως, για λόγους τυπικούς, κρίθηκε από τον Άρειο Πάγο ότι τα πολιτειακά δικαστήρια δεν είχαν εξουσία να ελέγξουν στην ουσία της τη σύμβαση αυτή.

Κατά το προηγούμενο διάστημα όμως, πρόσωπα εκτός της εταιρείας και μη έχοντα οποιαδήποτε σχέση, έστω έμμεση, με αυτήν, όπως ο τώως υπουργός κ. Δημήτρης Παπαγγελόπουλος και ο καθηγητής και τώως Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΡΤ ΑΕ κ. Ι. Δρόσος, ασχολήθηκαν με την υπόθεση και φέρονται, όπως η μισθώτρια εταιρεία επισήμως ισχυρίζεται, να εκψέψαν την γνώμη ότι η ΕΤΑΔ ΑΕ θα έπρεπε, ταχέως, να αποζημιώσει την μισθώτρια και διημέρισε την γνώμη (πολλών εκατοντάδων εκατομμυρίων). Βασικός λόγος της όλης διαμάχης είναι το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής (που δεν το καθορίζει η ΕΤΑΔ), το οποίο, όμως, έχει ρυθμισθεί εξαντλητικά με ειδικό νόμο το 2013 του τότε υφυπουργού κ. Ν. Μηταράκη (άρθρο 31 ν. 4146/2013), με τρόπο εντελώς αντίθετο από αυτό που οι ανωτέρω και η μισθώτρια υποστηρίζουν.

Η ΕΤΑΔ ΑΕ, αφού, κατ' αρχήν, διαπραγματεύθηκε με τη μισθώτρια για να διαπιστώσει αν υπάρχει πραγματική διαφορά και, αν ναι, αν υπάρχει έδαφος συμβατικής ρυθμίσεως, προσέλαβε ειδικούς επιστήμονες, καθηγητές νομικής-δικηγόρους με ειδικευση στο αστικό δίκαιο, το πολεοδομικό δίκαιο, ακόμη όμως και στο ποινικό δίκαιο. Προσέλαβε επίσης την εταιρεία PWC για την αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που προέβαλε η μισθώτρια, καθώς και την τεχνική εταιρεία ΑΔΚ Αρώνης-Δρέττα-Καρλαύτης, για να αξιολογήσει τους τεχνικούς της ισχυρισμούς. Όλοι, ο καθένας με βάση την ειδικότητά τους, κατέληξαν χωρίς αμφιβολία στο αβάσιμο των αιτημάτων της μισθώτριας.

Η τελευταία στη συνέχεια, και επειδή οι δανειστριες τράπεζες της κατήγγειλαν τα δάνεια, προσέφυγαν σε μπαράζ προσφυγών στη διαιτησία, ισχυριζόμενες ότι έχουν υποστεί ζημία ύψους 1 δις. Ευρώ!

Κατά τη συγκρότηση των διαιτητικών δικαστηρίων με αποφάσεις του τέως Προέδρου του Αρείου Πάγου (6 από τα δικαστήρια αυτά συγκροτήθηκαν σε σώμα την ημέρα αφυπηρέτησης τόσο του Προέδρου, όσο και των δικαστών που εκείνος είχε ορίσει ως Επιδιαιτητές, δηλ. στις 28.6.2019), παρατηρήθηκαν σημαντικές αποκλίσεις από όσα ο νόμος ορίζει, λόγος για τον οποίον η εταιρεία υπέβαλε αρμοδίως νομικό Υπόμνημα-Ένσταση και προχωρά στην άσκηση όλων των αναγκαίων ένδικων βοηθημάτων.

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Με την παρούσα ζητούμε το ενεργό ενδιαφέρον σας για την υπόθεση. Η εταιρεία υπάρχει για το δημόσιο συμφέρον, όχι για την ικανοποίηση αναγκών τρίτων μερών. Είναι δε πρωτοφανές, ο εκμισθωτής ενός δημόσιου πράγματος (εν προκειμένω η ΕΤΑΔ), αντί να εισπράττει αντάλλαγμα για την εκμίσθωσή του, να καλείται καλύπτει τις δανειακές ανάγκες του μισθωτή του.

Κατά το προηγούμενο διάστημα η εταιρεία (προς τιμή της δε και η σημερινή διοίκηση) αντιστάθηκε, μόνη της αλλά ενωμένη, στη συνολική πίεση που δέχεται για την υπόθεση από κάθε πλευρά εδώ και χρόνια. Όμως οι δυνάμεις είναι ισχυρές και το διακύβευμα μεγάλο. Ζητούμε το αυτονόητο: Ο τελικός μας μέτοχος, το Ελληνικό Δημόσιο, για τα συμφέροντα του οποίου τελικώς υπάρχει η ΕΤΑΔ ΑΕ, να στηρίξει ενεργά την εταιρεία, να σταθεί πλάι της, και δη δημοσίως, για να αποκρουσθεί αποτελεσματικά κάθε πιθανή επιβουλή των συμφερόντων της και, τελικώς, των συμφερόντων του ελληνικού λαού.

Είναι βέβαιον ότι δεν αρκούν οι λίγες αυτές γραμμές για να ενημερωθείτε για το όλο (εξαιρετικό σύνθετο) αυτό πρόβλημα, είμαστε όμως πάντοτε στη διάθεσή σας για να σας ενημερώσουμε.

Με εξαιρετική τιμή,

ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ



Η αντιπρόεδρος του ΣΕΚΥΠΕΚ ΕΤΑΔ

