

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: «Απαραίτητα έργα οδοποιίας στο Δήμο Νοτίου Πηλίου

Πρόσφατα έγινα αποδέκτης της συνημμένης έγγραφης επιστολής του Δήμου Νοτίου Πηλίου, σχετικά με το αίτημα χρηματοδότησης σημαντικών έργων οδοποιίας για την ευρύτερη περιοχή του δήμου.

Συγκεκριμένα, όπως επισημαίνεται στην επιστολή που απέστειλε ο Δήμαρχος Νοτίου Πηλίου, κ. Μ. Μιτζικός, η οδική σύνδεση Αγίου Γεωργίου Νηλείας με τον Άγιο Λαυρέντιο και η οδική σύνδεση των παραλιών Ποτιστικών και Ποτόκι αποτελούν δύο έργα πνοής για την περιοχή με οικονομικό και κοινωνικό αντίκτυπο.

Πιο αναλυτικά, η οδική σύνδεση του Αγίου Γεωργίου Νηλείας με τον Άγιο Λαυρέντιο αναμένεται να επιδράσει θετικά, ενισχύοντας την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής καθώς και την αγροτική δραστηριότητα των κατοίκων. Επίσης, αναμένεται να συνδέσει το Νότιο Πήλιο με το Χιονοδρομικό Κέντρο που βρίσκεται στην κορυφή του Πηλίου, στην περιοχή Αγριόλευκες, διευκολύνοντας ακόμη περισσότερο την ελεύθερη πρόσβαση των επισκεπτών. Αξίζει μάλιστα να επισημανθεί πως ο εν λόγω δρόμος θα λειτουργήσει και ως αντιπυρική οδός, αναβαθμίζοντας σημαντικά τη δασοπροσέβαση στην περιοχή.

Όσον αφορά στην οδική σύνδεση των παραλιών Ποτόκι και Ποτιστικά, πρόκειται για ένα έργο που αναμένεται να διαμορφώσει την τουριστική εικόνα της περιοχής, προσδίδοντας ιδιαίτερη αξία στις Τοπικές Κοινότητες της Συκής και της Ξυνοβρύσης, περιοχών με μεγάλη προσέλευση επισκεπτών κατά τους θερινούς μήνες.

Εκ των ανωτέρω, αλλά και του συνημμένου εγγράφου, συνάγεται ότι το αρμόδιο υπουργείο οφείλει να εξετάσει τα αιτήματα του Δήμου Νοτίου Πηλίου και να μεριμνήσει για την υλοποίηση αυτών των έργων πνοής για το Πήλιο, αλλά και τη Μαγνησία γενικότερα.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2019

Χρήστος Μπουκώρος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ**

Ταχ/κή Δ/ση: Αργαλαστή, 37006
Τηλ.: 2423 0 54525
Fax: 2423 0 54575
e-mail: grafeio.dimarxou@dnpiou.gov.gr
m.kondara@dnpiou.gov.gr

Αργαλαστή, 18-09-2019

Αριθ. Πρωτ.: 12277

**Προς: κ. Μπουκώρο Χρήστο
Βουλευτή Μαγνησίας**

Θέμα: «Αίτημα για χρηματοδότηση για έργα οδοποιίας στο Δήμο Νοτίου Πηλίου»

- A) Οδική σύνδεση Αγίου Γεωργίου Νηλείας με Άγιο Λαυρέντιο
B) Οδική σύνδεση παραλιών Ποτιστικά και Ποτόκι

Σας αποστέλλουμε το υπ' αριθ. Πρωτ. : 12277/18-09-2019 έγγραφο του Δήμου Νοτίου Πηλίου για ενημέρωσή σας .

-Ο-

Δήμαρχος Νοτίου Πηλίου



Αιχμήλ Μιτζικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Αργαλαστή 16 / 09 / 2019

Αρ. πρωτ : 12271

Ταχ. Δ/ση : 370 06 Αργαλαστή
Πληροφορίες : Κονδάρια Μαρία
Τηλέφωνο : 24230 55659
FAX : 24230 54575
email:grafeio.dimarkou@dnpiou.gov.gr

ΠΡΟΣ :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Πλατεία Ρήγα Φεραίου (Κουμουνδούρου & Παπαναστασίου)

411 10 Λάρισα

Υπ' όψιν:

Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

κ. Κων/νο Αγοραστό

Κοιν. :

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΠΟΡΑΔΩΝ**

Ελ. Βενιζέλου και Αναλήψεως
(Διοικητήριο),

380 01, Βόλος

Υπ' όψιν :

Αντιπεριφερειάρχη Μαγνησίας και

Σποράδων

κα. Δωροθέα Κολυνδρίνη

Θέμα: Αίτημα για χρηματοδότηση για έργα οδοποιίας στο Δήμο Νοτίου Πηλίου

A. Οδική σύνδεση Αγίου Γεωργίου Νηλείας με Άγιο Λαυρέντιο

B. Οδική σύνδεση παραλιών Ποτιστικά και Ποτόκι

Αξιότιμε κε Περιφερειάρχη,

με το παρόν υπόμνημά μας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για δύο έργα πνοής που ως νέα Δημοτική Αρχή θεωρούμε ότι θα συμβάλλουν σημαντικά στην τουριστική και οικονομική ανάπτυξη του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

A. Οδική σύνδεση Αγίου Γεωργίου Νηλείας με Άγιο Λαυρέντιο

Το προτεινόμενο έργο οδοποιίας αφορά σύμπραξη δύο Δήμων, πιο συγκεκριμένα την οδική σύνδεση των χωριών Αγίου Γεωργίου Νηλείας του Δήμου Νοτίου Πηλίου και Αγίου Λαυρεντίου του Δήμου Βόλου. Πρόκειται για έργο πνοής τόσο για τους δύο οικισμούς όσο και για όλο το Πήλιο, αναδεικνύοντας το μοναδικό απόθεμα φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Η συγκεκριμένη οδική σύνδεση θα διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της τουρι-

στικής και αγροτικής δραστηριότητας, καθώς ενώνει το Χιονοδρομικό Κέντρο Πηλίου με το Νότιο Πήλιο. Επίσης ο προτεινόμενος δρόμος θα αποτελεί αντιτυρική ζώνη και θα συνεισφέρει στη δασοφυτόσβεση.

Β. Οδική σύνδεση παραλιών Ποτιστικά και Ποτόκι

Το προτεινόμενο έργο αφορά την οδική σύνδεση των παραλιών Ποτιστικά και Ποτόκι στο Νοτιοανατολικό Πήλιο με κύριο χαρακτηριστικό της τοποθεσίας το ιδιαίτερο μορφολογικό ανάγλυφο, καθώς πρόκειται για επικλινές έδαφος. Πρόκειται για έργο ζωτικής σημασίας για την τουριστική ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής, πιο συγκεκριμένα για τις Τοπικές Κοινότητες Συκής και Ξινόβρυσης. Επίσης η προτεινόμενη χάραξη θα αποτελεί αντιτυρική ζώνη.

Για τους ανωτέρω λόγους, δεδομένου ότι το πρώτο έργο ανήκει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας Θεσσαλίας και το δεύτερο έργο θα αποτελέσει σημείο αναφοράς για την τουριστική ανάπτυξη του Δήμου, **αιτούμαστε τη χρηματοδότηση της εκπόνησης των μελετών και την ένταξη των έργων σε κατάλληλο χρηματοδοτικό πρόγραμμα.**

Σας επισυνάπτουμε τις Τεχνικές Εκθέσεις, όπου περιγράφονται το ενδεικτικό κόστος της κατασκευής των συγκεκριμένων έργων.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπληρωματική πληροφορία και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με τιμή,

- Ο -

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΤΖΙΚΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΠΟΪΑΣ

ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΛΕΩΝ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΟΔΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΗΛΙΟΥ :

ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ – ΑΓΙΟΥ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ

(Ιερά Μονή Παμμεγίστων Ταξιαρχών, Προφήτης Ηλίας,

θέση «Κρεμμύδα», Ρέμα Αετοφωλιάς, θέση Ασπρόι)

ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα προμελέτη αφορά έργο οδοποιίας στον ορεινό όγκο του Πηλίου που συνδέει τον Άγιο Γεώργιο Νηλείας (Δήμος Νοτίου Πηλίου) με τον Άγιο Λαυρέντιο (Δήμος Βόλου).

Το χωριό του Αγίου Γεωργίου Νηλείας βρίσκεται χτισμένο σε υψόμετρο 700μ., περίπου 20 χλμ. ανατολικά από το Βόλο. Πρόκειται για το χωριό του Δήμου Νοτίου Πηλίου, το οποίο είναι πιο κοντά σε απόσταση στην πόλη του Βόλου. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011, οι κάτοικοι του Δημοτικού Διαμερίσματος του Αγίου Γεωργίου Νηλείας έφταναν τους 963 και κατανέμονται σε πέντε οικισμούς ως εξής: στον Άγιο Γεώργιο (ορεινός οικισμός, 142 κάτοικοι), στα Δυο Ρέματα (23 κάτοικοι), στην Αγία Τριάδα (141 κάτοικοι), στην Άνω Γατζέα (297 κάτοικοι) και στην Κάτω Γατζέα (παραθαλάσσιος οικισμός, 360 κάτοικοι).

Γενικά στοιχεία προτεινόμενου έργου

Η προτεινόμενη οδική χάραξη χωρίζεται σε 3 τμήματα. Τα 2 πρώτα τμήματα, όπως αναλύονται παρακάτω, βρίσκονται στα όρια του Δήμου Νοτίου Πηλίου από την πλευρά του Αγίου Γεωργίου, ενώ το 3^ο τμήμα βρίσκεται στη μεριά του Αγίου Λαυρεντίου, δηλαδή μέσα στα όρια του Δήμου Βόλου. Πρόκειται για σύμπραξη Δήμων Βόλου και Νοτίου Πηλίου.



Άποψη συνολικής προτεινόμενης χάραξης, μήκους περίπου 5χλ.μ.

Στην παρούσα προμελέτη υπολογίζονται οι εξής δύο προϋπολογισμοί :

(1) Κοστολόγιο όλου του έργου. Πιο συγκεκριμένα :

1.α διαπλάτυνση και ασφαλτόστρωση κομματιού του **Τμήματος 1** από Προφήτη Ηλία μέχρι θέση «Κρεμμύδα» πλάτους 2μ και μήκους περίπου 1χλμ.

1.β διάνοιξη και ασφαλτόστρωση του **Τμήματος 2** οδού πλάτους 7μ., μήκους 1χλμ και

1.γ διαπλάτυνση και ασφαλτόστρωση του **Τμήματος 3** πλάτους 2μ και μήκους 1,5χλμ.

(2) Διάνοιξη μόνο του τμήματος 2. Επειδή τα τμήματα 1 και 3 είναι ήδη διανοιγμένοι χωματόδρομοι, η κοστολόγηση αφορά το τμήμα 2 και εμπεριέχει εργασίες έως ότου υλοποιηθεί στο ίδιο επίπεδο με τα άλλα δύο τμήματα, δηλαδή μόνο εκσκαφές και χωματουργικά.

(1) ΟΛΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

Ξεκινάει το 1^ο τμήμα από την Ιερά Μονή Παμμεγίστων Ταξιαρχών, μίας εκ των μεγαλύτερων γυναικείων μοναστηριών στον Ελλαδικό χώρο, με πλούσια δραστηριότητα και δικό της ραδιοφωνικό σταθμό με μεγάλη εμβέλεια για τα δεδομένα της επαρχίας. Συνεχίζει περνώντας πάνω από το θέατρο Αλώνι, όπου κάθε καλοκαίρι παρουσιάζονται σημαντικές θεατρικές παραστάσεις και μουσικές συναυλίες. Διασχίζει μερικές εξοχικές κατοικίες και φτάνει στο γραφικό εκκλησάκι του Προφήτη Ηλία. Ολοκληρώνεται διασχίζοντας δασική έκταση που διαθέτει όμως ορισμένες καλλιέργειες μηλιών κυρίως, γι' αυτό μέχρι τη θέση «Κρεμμύδα» διατηρείται σε σχετικά καλή κατάσταση. Παρ' όλα αυτά, το συγκεκριμένο κομμάτι χρειάζεται να διαπλάτυνθεί έτσι ώστε να είναι πιο εύκολη η πρόσβαση των μηχανημάτων. Ο προϋπολογισμός περιλαμβάνει διαπλάτυνση και ασφαλτόστρωση του συγκεκριμένου τμήματος.

Το 2^ο τμήμα της χάραξης ξεκινάει από τη θέση «Κρεμμύδα», όπου βρίσκονται τα τελευταία καλλιεργούμενα κτήματα και καταλήγει στο ρέμα της Αετοφωλιάς. Πριν πολλά χρόνια υπήρχε πρόσβαση αλλά «έκλεισε» λόγω εγκατάλειψης και μη συχνής συντήρησης. Το ρέμα της Αετοφωλιάς έχει δενδροειδή μορφή και χρειάζεται περαιτέρω μελέτη για το που επακριβώς θα περάσει η οδός, γιατί στο σημείο του ρέματος η παλαιά οδός καταστράφηκε μέσα στα χρόνια λόγω της έντονης ορμητικότητας του νερού. Ο προϋπολογισμός περιλαμβάνει διάνοιξη και ασφαλτόστρωση του συγκεκριμένου τμήματος.

Το 3^ο τμήμα της χάραξης όπως προαναφέρθηκε, βρίσκεται από την πλευρά του Αγίου Λαυρεντίου. Ξεκινάει από το ρέμα της Αετοφωλιάς, συνεχίζει στη θέση «Ασπρόν» και καταλήγει στο χωματόδρομο που ενώνει το χωριό του Αγίου Λαυρεντίου με το Χιονοδρομικό Κέντρο Πηλίου στην κορυφή του όρους, στη θέση Αγριόλευκες. Το κομμάτι από το ρέμα της Αετοφωλιάς μέχρι το δρόμο αποτελεί έργο που κατασκεύασε πριν πολλά χρόνια ιδιώτης καλλιεργητής για να προσεγγίζει την περιουσία του. Ο δρόμος που συνεχίζει και ενώνει το χωριό του Αγ. Λαυρεντίου με το χιονοδρομικό είναι διανοτγμένος χωματόδρομος εδώ και πολλά έτη από τις Μικτές Ομάδες Μηχανημάτων Ανασυγκροτήσεως (MOMA) και απλά συντηρείται. Ο προϋπολογισμός περιλαμβάνει διαπλάτυνση και ασφαλτόστρωση του συγκεκριμένου τμήματος.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ

Το προτεινόμενο έργο είναι η οδική σύνδεση των οικισμών Αγίου Γεωργίου Νηλείας και Αγίου Λαυρεντίου. Επειδή τα τμήματα 1 και 3 είναι υπάρχοντες χωματόδρομοι, η κοστολόγηση αφορά τη διαπλάτυνση κατά 2μ. και την ασφαλτόστρωσή τους. Για το τμήμα 2 εμπεριέχει κοστολόγιο για διάνοιξη και ασφαλτόστρωση πλάτους 7μ.

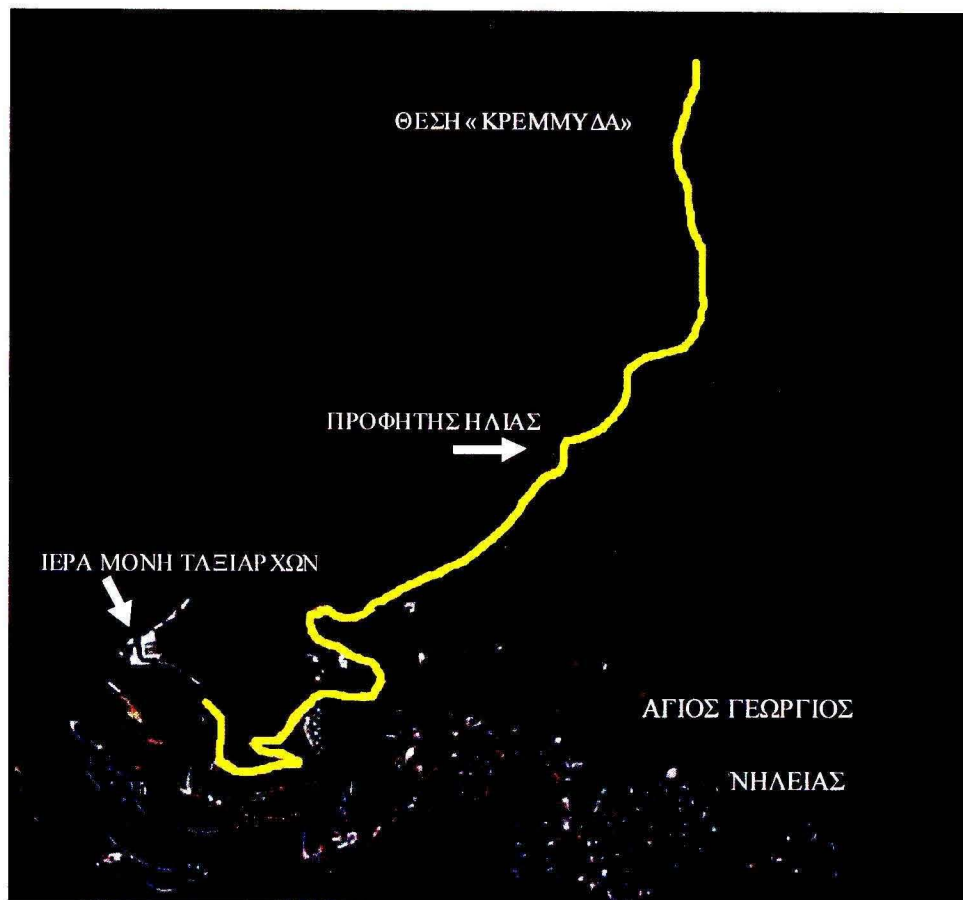
Η χάραξη της οδού που αναλύεται είναι η εξής :

- **1.α ΤΜΗΜΑ 1** (ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ) – διαπλάτυνση 2μ. και ασφαλτόστρωση μήκους περίπου 1χλμ

Ξεκινάει από την πλευρά του Αγίου Γεωργίου Νηλείας μπροστά στην Ιερά Μονή Παμμεγίστων Ταξιαρχών, περνώντας πάνω από το θέατρο Αλώνι, συνεχίζει στο ξωκλήσι του Προφήτη Ηλία και φτάνει μέχρι τη θέση «Κρεμμύδα».

Προσβασιμότητα

Η προαναφερόμενη διαδρομή είναι στο μεγαλύτερο μέρος της χωματόδρομος και στο τμήμα της μέχρι τον Προφήτη Ηλία έχουν πραγματοποιηθεί κατά καιρούς τσιμεντοστρώσεις, καθώς υπάρχουν και κατοικίες. Μέχρι τον Προφήτη Ηλία η πρόσβαση είναι βαθιά για οχήματα, διότι συντηρείται ετησίως για το καθιερωμένο πανηγύρι στις 19/07. Από τον Προφήτη Ηλία μέχρι τη θέση «Κρεμμύδα» μεσολαβούν αγροτικές καλλιέργειες, οπότε κάθε χρόνο συντηρείται από τους καλλιεργητές με την πρόσβαση σε αυτό το κομμάτι να γίνεται συνήθως μόνο από 4Χ4 οχήματα. Αυτό το κομμάτι θα διαπλατυνθεί κατά 2μ και θα ασφαλτοστρωθεί. Στην παρακάτω εικόνα αποτυπώνεται το ΤΜΗΜΑ 1 όπως αναλύθηκε.



ΤΜΗΜΑ 1. Οδός ήδη υπάρχουσα διανοιγμένη από την Ιερά Μονή Παμμεγίστων Ταξιαρχών μέχρι τη θέση «Κρεμμύδα» μήκους περίπου 2.5χλ.μ

- **1.β ΤΜΗΜΑ 2** (ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ) – προς διάνοιξη και ασφαλιτοστρωση πλ. 7μ. και μήκος περίπου 1χλμ

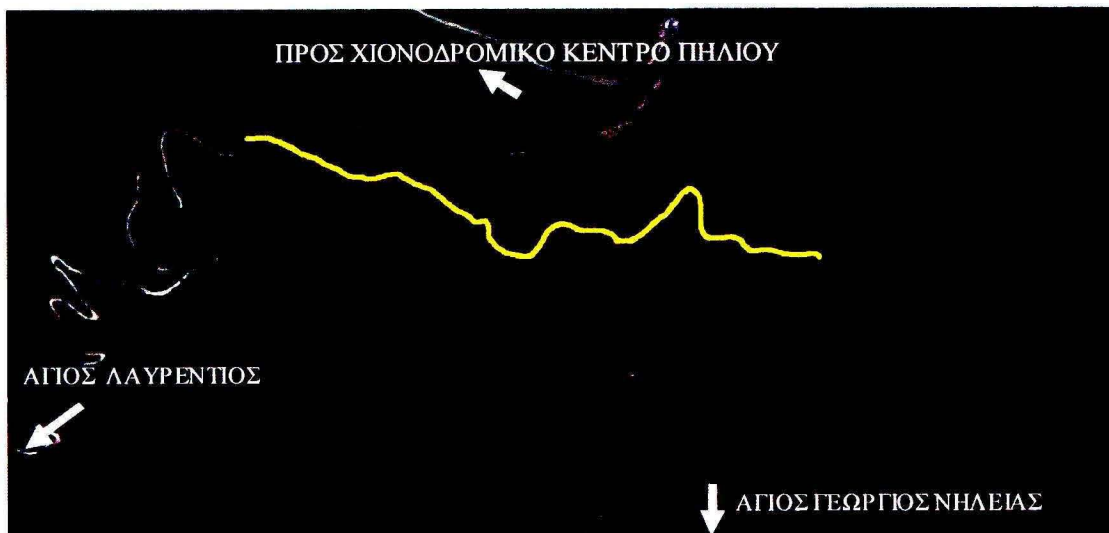
Ξεκινάει από τη θέση «Κρεμμύδα» και καταλήγει στο ρέμα της Αετοφωλιάς. Σε ορισμένα σημεία αυτού του τμήματος υπάρχει ακόμη ο παλαιός δρόμος (μη συντηρημένος) αλλά στο μεγαλύτερο ποσοστό του χρειάζεται πλήρη διάνοιξη πλ. 7 μ.



ΤΜΗΜΑ 2. Οδός προς διάνοιξη από θέση «Κρεμμύδα» έως Ρέμα Αετοφωλιάς, μήκους περίπου 1χλ.μ.

- **1.γ ΤΜΗΜΑ 3** (ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ) – διαπλάτυνση 2μ. και ασφαλιόστρωση μήκους περίπου 1,5χλμ

Ξεκινάει από το ρέμα της Αετοφωλιάς, συνεχίζει στη θέση «Ασπρό» και καταλήγει στο χωματόδρομο που ενώνει το χωριό του Αγίου Λαυρεντίου με το Χιονοδρομικό Κέντρο Πηλίου στην κορυφή του όρους, στη θέση Αγριόλευκες.



ΤΜΗΜΑ 3. Οδός ήδη υπάρχουσα διανοιγμένη από το ρέμα της Αετοφωλιάς μέχρι το δρόμο που ενώνει τον Άγιο Λαυρέντιο με το χιονοδρομικό κέντρο Πηλίου, μήκους περίπου 1,5χλμ.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι έγινε επιτόπια αυτοψία των τριών τμημάτων της οδού που περιγράφονται τον Αύγουστο 2019, με κάθε επιφύλαξη σε μεταγενέστερο χρόνο να διαφοροποιηθούν τα δεδομένα και τα στοιχεία που αναλύονται, καθώς τα καιρικά φαινόμενα κάθε χρόνο παίζουν πολύ καθοριστικό ρόλο.

(2) ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2

Το 2^ο τμήμα της χάραξης είναι το κομμάτι που δίνεται βαρύτητα και κοστολογείται (εκσκαφές, χωματουργικά και σήμανση). Ξεκινάει από τη θέση «Κρεμμύδα», όπου βρίσκονται τα τελευταία καλλιεργούμενα κτήματα και καταλήγει στο ρέμα της Αετοφωλιάς.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Πρόκειται για έργο πνοής τόσο για τους δύο οικισμούς όσο και για όλο το Πήλιο, αναδεικνύοντας το μοναδικό απόθεμα φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής. Αφορά περιοχές απομακρυσμένες από τα κύρια αστικά κέντρα και άξονες ανάπτυξης, όπου υπάρχουν λόγω μορφολογικού ανάγλυφου και όχι μόνο ιδιαίτερα αναπτυξιακά προβλήματα. Η συγκεκριμένη σύνδεση θα διαδραματίσει σημαντικό ρόλο σε μια προοπτική παράλληλης ανάπτυξης τουριστικής δραστηριότητας και αγροτικής παραγωγής.

Αναπτύσσεται σε μεγάλο βαθμό η τουριστική δραστηριότητα της συγκεκριμένης περιοχής, καθώς δίνεται η δυνατότητα στους επισκέπτες να θαυμάζουν όλο τον ορεινό όγκο του Πηλίου από τις Μηλιές μέχρι και την Πορταριά - Μακρινίτσα (οι κατεξοχήν τουριστικοί προορισμοί του Πηλίου). Κυρίως για το χειμώνα, καθώς συνδέονται όλα τα χωριά του Νοτίου Πηλίου με το χιονοδρομικό κέντρο Πηλίου. Η προτεινόμενη χάραξη συνολικά αναδεικνύει το σημαντικό φυσικό πλούτο της περιοχής και αποσκοπεί στην ασφάλεια και όχι στην ταχύτητα.

Το εν λόγω έργο διευκολύνει και το θρησκευτικό τουρισμό της περιοχής. Οι προσκυνητές θα μπορούν να επισκεφτούν την Ιερά Μονή Παμμεγίστων Ταξιαρχών στον Άγιο Γεώργιο Νηλείας αλλά και το Ναό του Απόστολου του Νέου και το Μοναστήρι του Αγίου Λαυρεντίου γλιτώνοντας αρκετά χιλιόμετρα οδήγησης. Μέχρι τώρα υποχρεούνται να κατέβουν μέχρι τον οικισμό Παλιόκαστρο και να διανύσουν αρκετά μεγαλύτερη διαδρομή.

Επίσης θα διευκολύνει την πρόσβαση των καλλιεργητών στα κτήματά τους αλλά και στη μεταφορά των προϊόντων τους, κυρίως στο 1^ο τμήμα της προτεινόμενης χάραξης. Επομένως ευνοείται η τοπική αγροτική οικονομία.

Πολύ σημαντικό να τονιστεί, ότι ο δρόμος θα «παίξει» ρόλο αντιπυρικής ζώνης και θα συνεισφέρει μελλοντικά και στη δασοπυρόσβεση. Αν και όπως προαναφέρθηκε, η χλωρίδα της περιοχής πολύ δύσκολα ευνοεί πυρκαγιές, προληπτικά όμως θα είναι μια ακόμη δίοδος στον ορεινό όγκο για τα πυροσβεστικά οχήματα και όχι μόνο.

Τέλος επιβάλλεται η αξιοποίηση των υπαρχουσών χαράξεων (τμήματα 1 και 3) με συχνές βελτιώσεις και συντηρήσεις. Εξαπίας των εντονότερων καιρικών φαινομένων αλλά και του ιδιαίτερου μορφολογικού ανάγλυφου της συγκεκριμένης περιοχής απαιτούνται συχνές παρεμβάσεις.

ΧΛΩΡΙΔΑ - ΠΑΝΙΔΑ

Το Πήλιο φημιζείται για την πλούσια βλάστηση - χλωρίδα, αφού καλύπτεται από πυκνά δάση οξιάς και καστανιάς, που τα διατρέχουν ρέματα πλούσια σε κρύα νερά μέχρι και σε υψόμετρο 800μ. Πιο κάτω ευδοκμούν και καλλιέργειες μηλιών, συκίων και πολλών άλλων καρποφόρων δέντρων, καθώς και αμπελών και ελαιών.

Στη συγκεκριμένη τοποθεσία του προτεινόμενου έργου υπάρχει δάσος οξιάς (ενός εκ των πλέον δύσφλεκτων δέντρων, μηδαμινός κίνδυνος πυρκαγιάς), καστανιάς και λοιπών άλλων δένδρων.

Όσον αφορά την πανίδα του εκτεινόμενου δάσους, αποτελείται από αγριογούρουνα, λαγούς, αλεπούδες, ασβούς, γεράκια, τσίχλες, γερακότσιχλες, κοτσύφια και αετούς. Παλαιότερα ζούσαν λύκοι (πρόσφατα έχουν επανεμφανιστεί), ακόμα και αρκούδες.

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Στην εν λόγω περιοχή υφίσταται το ρέμα της Αετοφωλιάς. Το συγκεκριμένο ρέμα έχει δενδροειδή μορφή και επειδή «κατεβάζει» μεγάλες ποσότητες νερού το χειμώνα, θα χρειαστούν τεχνικά έργα.

(1) ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αναφέρεται ότι η σύνταξη προσεγγιστικού προϋπολογισμού της δαπάνης του έργου έγινε με βάση τις διαπλατύνσεις 2μ. μήκους 2,5χλμ (1χλμ τμήμα 1 και 1,5χλμ τμήμα 3), διάνοιξη 7μ. μήκους 1χλμ (τμήμα 2) και οδοστρωσία/ασφαλτικά για 3,5χλμ.

Έγιναν οι κάτωθι εκτιμήσεις:

- ✓ Έδαφος → χαλαρό 15% γαιώδες-ημιβραχώδες 75% και βραχώδες 10%
- ✓ Εκσκαφές → -- 2μ. πλάτος οδού, 1,5μ μέσο ύψος εκσκαφής, οπότε $2 \cdot 1,5/2 = 1,5$
 $1,50 \cdot 2.500\mu = 3.750 \text{ m}^3$
-- 7μ. πλάτος οδού, 1,5μ μέσο ύψος εκσκαφής, οπότε $7 \cdot 1,5/2 = 5,25$
 $5,25 \cdot 1.000\mu = 5.250 \text{ m}^3$
Συνολικές εκσκαφές = $3.750 + 5.250 = 9.000 \text{ m}^3$

- ✓ Για τη δαπάνη μεταφοράς : ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 18/24-9-2014 «Προσδιορισμός της δαπάνης του μεταφορικού έργου με βάση τα Ενιαία Τιμολόγια της ΓΓΔΕ» λαμβάνεται εκτός πόλεως – οδοί κακής βατότητας > 5km, οπότε 0,21€/m³.km

Εκτιμάται απόσταση 15km και ποσοστό 25% των εκσκαφών

- ✓ Διάνοιξη τάφρων και κατασκευή ρείθρων → 0,3 m³ ανά τρέχον μέτρο
- ✓ Επιχώματα → --- 0.6 m³ ανά τρέχον μέτρο με ίδια υλικά του έργου για τμήμ. 1 και 3

$$0,60 * 2.500\mu = 1.500 \text{ m}^3$$

--- 1,2 m³ ανά τρέχον μέτρο με ίδια υλικά του έργου για τμήμα 2

$$1,20 * 1.000\mu = 1.200 \text{ m}^3$$

$$\text{Συνολικές εκσκαφές} = 1.500 + 1.200 = 2.700 \text{ m}^3$$

- ✓ Οδοστρωσία → 6μ. * 3.500μ. * 0,1μ. = 2.100 m³

- ✓ Ασφαλτικά → 6μ. * 3.500μ. = 21.000 m²

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των προτεινόμενων εργασιών παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

α/α	α/α Τιμο-λογ.	Είδος εργασίας	Άρθρο Αναθεώρησης	Μο-νάδα	Εργα < 1,50 εκ.	Ποσό-τητες (m ³)	Δαπάνη (€)
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ							
ΕΚΣΚΑΦΕΣ							
1	A-1	Εκσκαφές χαλαρών εδαφών	ΟΔΟ-1110	m ³	0,38*	1.310	497,80
2	A-2	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	ΟΔΟ-1123Α	m ³	0,70*	6.750	4.725,00
	A-3	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες					
3	A-3.3	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες χωρίς χρήση εκρηκτικών	ΟΔΟ-1133Α	m ³	8,20*	900	7.380,00
		Σύνολο				9.000	12.602,80
		Δαπάνη μεταφοράς 0,21€/ m ³ .km					7.087,50
		Σύνολο					19.690,30
ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΑΦΡΩΝ							
	A-4	Διάνοιξη τάφρων					
4	A-4.1	Διάνοιξη τάφρου σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	ΟΔΟ-1212	m ³	1,65*	945	1.559,25
5	A-4.2	Διάνοιξη τάφρου σε έδαφος βραχώδες	ΟΔΟ-1220	m ³	4,90*	105	514,50
		Σύνολο				1.050	2.037,75
ΔΑΝΕΙΑ - ΕΠΙΧΩΜΑΤΑ							
6	A-20	Κατασκευή επιχωμάτων	ΟΔΟ-1530	m ³	1,05	2.700	2.835,00
		Σύνολο					2.835,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α							24.563,05

		ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ					
		ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
7	B-1	Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,0 m	ΟΔΟ-2151	m ³	4,00*	250	1.000,00
		Σύνολο					1.000,00
		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ					
	B-29.3	Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20					
8	B-29.3.3	Κατασκευή πλακών πλήρων, ολόσωμων βάθρων, λεπτοτοιχών και κιβωτιοειδών οχετών με σκυρόδεμα C16/20	ΟΔΟ-2532	m ³	115,00	150	17.250,00
9	B-29.3.4	Μικροκατασκευές (φρεάτια, ορθογωνικές τάφροι κλπ) με σκυρόδεμα C16/20	ΟΔΟ-2532	m ³	126,00	100	12.600,00
10	B-29.4.1	Κατασκευή ρειθμών, επενδεδυμένων τάφρων, διαμορφώσεις πυθμένων κλπ. με σκυρόδεμα C20/25	ΟΔΟ-2522	m ³	104,00	1.000	104.000,0
		Σύνολο					133.850,0
12.13		Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U					
	12.13.01	Ονομαστικής πίεσης 6 at					
11	12.13.01.04	Ονομαστικής διαμέτρου D 90 mm	ΥΔΡ 6620.1	m	3,90	100	390,00
		Σύνολο					390,00
		ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΗΣ ΓΗΣ					
	B-11	Τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένη γη με χαλύβδινο οπλισμό και μετωπικά πετάσματα από σκυρόδεμα					
12	B-11.2	Τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένη γη με χαλύβδινο οπλισμό γαιών και μετωπικά στοιχεία από σκυρόδεμα, H = 4 - 8m	30%ΟΔΟ-2533+ 40%ΟΔΟ-2612 +30%ΟΙΚ-7914	m ²	153,00	50	7.650,00
		Σύνολο					7.650,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β					
		142.890,00					

ΟΜΑΔΑ Γ: ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ							
	Γ-1	Υπόβαση οδοστρώσας					
13	Γ-1.1	Υπόβαση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους	ΟΔΟ-3121.Β	m ³	11,50*	2.100	24.150,00
	Γ-2	Βάση οδοστρώσας					
14	Γ-2.1	Βάση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους	ΟΔΟ-3211.Β	m ³	11,50*	2.100	24.150,00
Σύνολο							48.300,00
Δαπάνη μεταφοράς 0,21€/ m ³ .km							13.230,00
Σύνολο							61.530,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Γ							61.530,00
ΟΜΑΔΑ Δ: ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ (με την αξία της ασφάλτου)							
15	Δ-3	Ασφαλτική προεπάλειψη	ΟΔΟ-4110	m ²	1,20	21.000	25.200,00
16	Δ-4	Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη	ΟΔΟ-4120	m ²	0,45	21.000	9.450,00
	Δ-5	Ασφαλτικές στρώσεις βάσης					
17	Δ-5.1	Ασφαλτική στρώση βάσης συμπτυκνόμενου πάχους 0,05 m	ΟΔΟ-4321Β	m ²	7,10*	21.000	149.100,0
Σύνολο							183.750,0
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Δ							183.750,00
ΟΜΑΔΑ Ε: ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ							
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΧΑΤΙΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΑΟ)							
	E-1.1	Μονόπλευρα χαλύβδινα στηθαία ασφαλείας, ικανότητας συγκράτησης N2 που τοποθετούνται με έμπηξη, κατηγορίας σφοδρότητας πρόσκρουσης Α, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1317-2					
18	E-1.1.6	Στηθαίο ασφαλείας ικανότητας συγκράτησης N2, λειτουργικού πλάτους W2	ΟΔΟ-2653	m	45,00	200	9.000,00
Σύνολο							9.000,00
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ							
	E-9	Πινακίδες ρυθμιστικές και ένδειξης επικίνδυνων θέσεων					
19	E-9.3	Πινακίδες ρυθμιστικές μικρού μεγέθους	ΟΙΚ-6541	τεμ.	34,50	20	690,00
20	E-9.4	Πινακίδες ρυθμιστικές μεσαίου μεγέθους	ΟΙΚ-6541	τεμ.	53,70	10	537,00
Σύνολο							1.227,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Ε							10.227,00

ΣΥΝΟΛΟ			422.960,05
Ο.Ε & Γ.Ε. 18%			76.132,81
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	499.092,86
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%			74.863,93
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	573.956,80
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1,5%			8.609,35
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	582.566,15
Φ.Π.Α. 24%			139.815,88
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ		722.382,03

(2) ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ ΤΜΗΜ. 2

Αναφέρεται ότι η σύνταξη προσεγγιστικού προϋπολογισμού της δαπάνης του έργου έγινε με βάση το πλάτος 7μ. και το μήκος της διάνοιξης, περίπου 1χλμ.

Έγιναν οι κάτωθι εκτιμήσεις:

- ✓ Έδαφος → χαλαρό 15% γαιώδες-ημιβραχώδες 75% και βραχώδες 10%
- ✓ Εκσκαφές → 7μ. πλάτος οδού, 1,5μ μέσο ύψος εκσκαφής, οπότε $7 \cdot 1,5/2 = 5,25$
 $5,25 \cdot 1.000\mu = 5.250 \text{ m}^3$
- ✓ Για τη δαπάνη μεταφοράς : ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 18/24-9-2014 «Προσδιορισμός της δαπάνης του μεταφορικού έργου με βάση τα Ενιαία Τιμολόγια της ΓΓΔΕ» λαμβάνεται εκτός πόλεως – οδοί κακής βατότητας > 5km, οπότε $0,21\text{€/m}^3 \cdot \text{km}$
Εκτιμάται απόσταση 15km και ποσοστό 25% των εκσκαφών
- ✓ Διάνοιξη τάφρων → $0,3 \text{ m}^3$ ανά τρέχον μέτρο
- ✓ Επιχώματα → $1,2 \text{ m}^3$ ανά τρέχον μέτρο με ίδια υλικά του έργου

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των προτεινόμενων εργασιών παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

α/α	α/α Τιμολογ.	Είδος εργασίας	Άρθρο Αναθεώρησης	Μο-νάδα	Εργα < 1,50 εκ.	Ποσό-τητες (m^3)	Δαπάνη (€)
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ							
ΕΚΣΚΑΦΕΣ							
1	A-1	Εκσκαφές χαλαρών εδαφών	ΟΔΟ-1110	m^3	0,38*	787,50	299,25
2	A-2	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες	ΟΔΟ-1123Α	m^3	0,70*	3.937,50	2.756,25
	A-3	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες					

3	A-3.3	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες χωρίς χρήση εκρηκτικών	ΟΔΟ-1133Α	m ³	8,20*	525	4.305,00	
		Σύνολο				5.250	7.306,50	
		Δαπάνη μεταφοράς 0,21€/ m ³ .km					4.134,38	
		Σύνολο					11.440,88	
		ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΑΦΡΩΝ						
	A-4	Διάνοιξη τάφρων						
4	A-4.1	Διάνοιξη τάφρου σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	ΟΔΟ-1212	m ³	1,65*	270	445,50	
5	A-4.2	Διάνοιξη τάφρου σε έδαφος βραχώδες	ΟΔΟ-1220	m ³	4,90*	30	147,00	
		Σύνολο				300	592,50	
		ΔΑΝΕΙΑ - ΕΠΙΧΩΜΑΤΑ						
6	A-20	Κατασκευή επιχωμάτων	ΟΔΟ-1530	m ³	1,05	1.200	1.260,00	
		Σύνολο					1.260,00	
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α						13.293,38
		ΟΜΑΔΑ Ε: ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ						
		ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ						
	E-9	Πινάκιδες ρυθμιστικές και ένδειξης επικίνδυνων θέσεων						
8	E-9.3	Πινάκιδες ρυθμιστικές μικρού μεγέθους	ΟΙΚ-6541	τεμ.	34,50	5	172,50	
9	E-9.4	Πινάκιδες ρυθμιστικές μεσαίου μεγέθους	ΟΙΚ-6541	τεμ.	53,70	5	268,50	
		Σύνολο					441,00	
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Ε						441,00

ΣΥΝΟΛΟ			13.734,38
Φ.Π.Α. 24%			3.296,25
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ		17.030,63

Όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία των προϋπολογισμών της προμελέτης είναι ενδεικτικά και σε καμία περίπτωση δεν αποτελούν οριστικά. Θα οριστικοποιηθούν σε μεταγενέστερο χρόνο ανάλογα με την εξέλιξη του έργου.



Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας
Ευαγγελάκης Ευστάθιος
 Πόλυτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΠΟΪΑΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΥΚΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΕΤΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΟΔΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ :
ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ - ΠΟΤΟΚΙ

ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

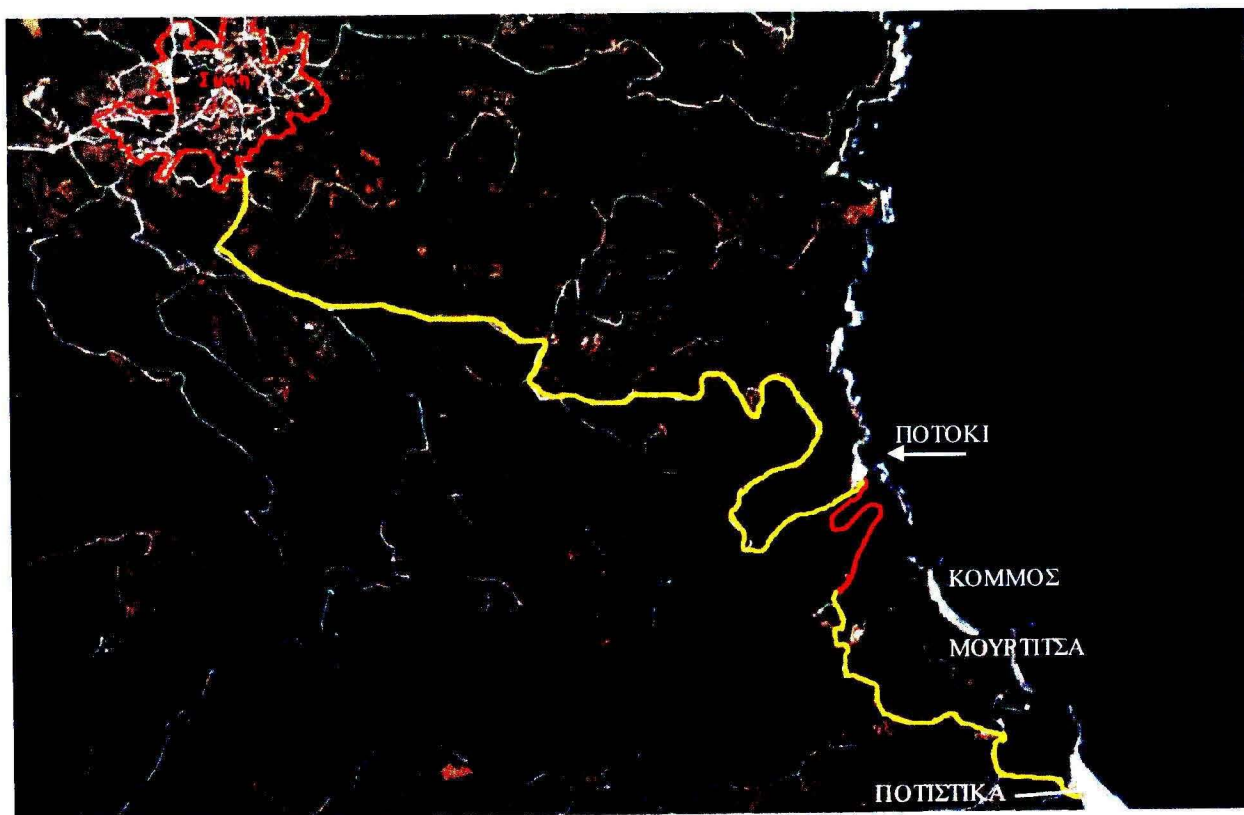
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα προμελέτη αφορά έργο οδοποιίας στη θέση Ποτόκι του οικισμού Συκής του Δήμου Νοτίου Πηλίου με άμεσο σκοπό να ενωθεί η παραλία Ποτιστικά με την παραλία στο Ποτόκι.

Ο οικισμός της Συκής βρίσκεται 38 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά του Βόλου, σε υψόμετρο περίπου 290μ., με θέα προς το Αιγαίο και τις Σποράδες. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 έχει 477 κατοίκους. Διαθέτει δύο παραλίες, την πιο γνωστή και πολυσύχναστη παραλία Πανταζή Άμμο και τον μικρό ορμίσκο Ποτόκι, όπου στην ευρύτερη περιοχή της παραλίας οριοθετείται και η προτεινόμενη χάραξη. Η πρόσβαση και στις δύο παραλίες καθίσταται δύσκολη, καθώς κάθε χρόνο η θάλασσα και τα όμβρια ύδατα του όρους δημιουργούν προβλήματα. Κρίνεται αναγκαία η συχνή παρέμβαση για διατήρηση της ομαλής πρόσβασης τους καλοκαιρινούς κυρίως μήνες.

Γενικά στοιχεία προτεινόμενου έργου

Η προτεινόμενη οδική χάραξη ξεκινάει από εκεί που καταλήγει η επαρχιακή ασφαλτοστρωμένη οδός Συκής – Ποτοκίου, δηλαδή την παραλία Ποτόκι και καταλήγει σε υψόμετρο περίπου 100μ. δεκάδες μέτρα μακριά από εξοχική κατοικία. Από τη συγκεκριμένη κατοικία μέχρι την παραλία των Ποτιστικών η προσβασιμότητα της οδού είναι καλή με τσιμεντόστρωση μέχρι ένα σημείο και μετά ασφαλτόστρωση το υπόλοιπο. Η χάραξη θα έχει πλάτος 8μ., μήκος περίπου 700μ., όπως παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα με κόκκινο χρώμα.



Συνολική εικόνα πρόσβασης από Συκή μέχρι παραλία Ποτιστικών

Χλωρίδα – Πανίδα

Στη συγκεκριμένη τοποθεσία του προτεινόμενου έργου υψόμετρου περίπου 100μ επικρατεί η ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης, όπου εμφανίζονται θάμνοι, πουρνάρια, αυτοφυή φυτά (ιαματικά, αρωματικά κ.α.), αγριολούλουδα (μαργαρίτες, παπρούνες, ανεμώνες, κ.α.), βότανα (θεραπευτικά), ελιές και άλλα εσπεριδοειδή (νερατζιές, πορτοκαλιές, κ.ά.). Πρόκειται για έδαφος με χαμηλή παραγωγικότητα.

Όσον αφορά την πανίδα της περιοχής, περιλαμβάνει όλα τα ζώα της ανωτέρω ζώνης βλάστησης, όπως μεγάλο αριθμό εντόμων (πεταλούδες, τζιτζικια, κ.α.), πουλιών (τσίχλες, κότσυφες, κουκουβάγιες, κ.α.), ερπετών (σαύρες, φίδια - δεινόσαυροι και οχιές, κ.α.)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ

Το προτεινόμενο έργο της παρούσας προμελέτης είναι η οδική σύνδεση των παραλιών Ποτιστικά και Ποτόκι στο Νοτιοανατολικό Πήλιο. Κύριο χαρακτηριστικό της συγκεκριμένης τοποθεσίας είναι το ιδιαίτερο μορφολογικό ανάγλυφο, πρόκειται για αρκετά επικλινές

έδαφος. Επομένως η όδευση της οδού θα οριστικοποιηθεί επακριβώς μετά από πλήρη τοπογραφική μελέτη για αποτύπωση υψομέτρων.

Η χάραξη διασχίζει κοινοτική έκταση και τρία ιδιόκτητα ελαιοπερίβολα. οι ιδιοκτήτες των οποίων συμφωνούν να παραχωρήσουν μέρος για το εν λόγω έργο.

Η χάραξη της οδού που αναλύεται είναι η εξής :



Προτεινόμενη χάραξη για σύνδεση παραλίας Ποτιστικών με παρωλία Ποτοκίου

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Πρόκειται για έργο ζωτικής σημασίας για την τουριστική δραστηριότητα του Νοτιοανατολικού Πηλίου.

Οι επισκέπτες της παραλίας των Ποτιστικών θα κατευθύνονται στον προορισμό τους μέσω Συκής και δε θα αναγκάζονται να διανύσουν μέσω Αργαλαστής (όπως γίνεται τώρα) αρκετά μεγαλύτερη διαδρομή. Έτσι ο οικισμός της Συκής θα «ζωντανέψει», καθώς οι επισκέπτες θα σταματούν για φαγητό, καφέ ή βόλτες στο παραδοσιακό χωριό. Επίσης θα μπορούν να θαυμάζουν και την παραλία Ποτόκι στη διαδρομή τους και ίσως να κάνουν τη στάση τους εκεί. Μέχρι σήμερα η παραλία Ποτόκι δε τυγχάνει ιδιαίτερου τουριστικού ενδιαφέροντος εξαιτίας του σχετικά μικρού μεγέθους της και της μοναδικής της πρόσβασης από τον οικισμό της Συκής. Εκτός από το Ποτόκι, θα αναπτυχθούν και οι «άγνωστου» κόλποι - παραλίες Κομμός και Μουρτίτσα (ή παλιό Λιμάνι Συκής), που βρίσκονται ανάμεσα στα Ποτιστικά και το Ποτόκι.

Εκτός από τους τουρίστες/επισκέπτες, η συγκεκριμένη σύνδεση θα διευκολύνει την πρόσβαση των ελαιοκαλλιεργητών στα κτήματά τους αλλά και στη μεταφορά των προϊόντων τους. Επομένως με το προτεινόμενο έργο ευνοείται μια προοπτική παράλληλης ανάπτυξης τουριστικής δραστηριότητας αλλά και τοπικής αγροτικής παραγωγής.

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Για το συγκεκριμένο έργο απαιτείται να γίνει χάραξη της οδού, χωματουργικές εργασίες, διανοίξεις και στρώση κοκκώδους υλικού.

ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της συγκεκριμένης τοποθεσίας είναι το ιδιαίτερο μορφολογικό ανάγλυφο του εδάφους. Πρόκειται για αρκετά επικλινές έδαφος, οπότε σωστότερο είναι η οριστική όδευση να γίνει μετά από πλήρη τοπογραφική αποτύπωση των υψομέτρων της περιοχής.

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Αναφέρεται ότι η σύνταξη προσεγγιστικού προϋπολογισμού της δαπάνης του έργου έγινε με βάση το πλάτος 8μ. και το μήκος της διάνοιξης, περίπου 700μ. Έγιναν οι κάτωθι εκτιμήσεις:

- ✓ Έδαφος → γαϊώδες – ημιβραχώδες 60% και βραχώδες 40%
- ✓ Εκσκαφές → πλάτος 8μ, 2μ μέση τιμή ύψους $8 \cdot 2 / 2 = 8$
 $8 \cdot 700\mu. = 5.600 \text{ m}^3$
- ✓ Για τη δαπάνη μεταφοράς : ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 18/24-9-2014 «Προσδιορισμός της δαπάνης του μεταφορικού έργου με βάση τα Ενιαία Τιμολόγια της ΓΓΔΕ» λαμβάνεται εκτός πόλεως – οδοί κακής βατότητας > 5km, οπότε $0,21\text{€}/\text{m}^3 \cdot \text{km}$
Εκτιμάται απόσταση 10km και ποσοστό 25% των εκσκαφών
- ✓ Διάνοιξη τάφρων και κατασκευή ρείθρων → $0,3 \text{ m}^3$ ανά τρέχον μέτρο
- ✓ Κοκκώδες υλικό πάχος → 20εκ., $700 \cdot 8 \cdot 0,2 = 1.120 \text{ m}^3$
- ✓ Επιχώματα → 3 m^3 ανά τρέχον μέτρο
 $3 \cdot 700 = 2.100 \text{ m}^3$

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των προτεινόμενων εργασιών παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

α/α	α/α Τιμολογ.	Είδος εργασίας	Άρθρο Αναθεώρησης	Μο-νάδα	Εργα < 1,50 εκ.	Ποσό-τητες	Δαπάνη (€)
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ							
ΕΚΣΚΑΦΕΣ							
1	A-2	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	ΟΔΟ-1123Α	m ³	0,70*	3.360	2.352,00
	A-3	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες					
2	A-3.3	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες χωρίς χρήση εκρηκτικών	ΟΔΟ-1133Α	m ³	8,20*	2.240	18.368,00
Σύνολο							
Δαπάνη μεταφοράς 0,21€/ m ³ .km							
Σύνολο							
ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΑΦΡΩΝ							
	A-4	Διάνοιξη τάφρων					
3	A-4.1	Διάνοιξη τάφρου σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	ΟΔΟ-1212	m ³	1,65*	126	207,90
4	A-4.2	Διάνοιξη τάφρου σε έδαφος βραχώδες	ΟΔΟ-1220	m ³	4,90*	84	411,60
Σύνολο							
ΔΑΝΕΙΑ - ΕΠΙΧΩΜΑΤΑ							
5	A-19	Προμήθεια κοκκώδους υλικού μεγέθους κόκκων έως 200 mm	ΟΔΟ-3121Β	m ³	8,20*	1.120	9.184,00
		Δαπάνη μεταφοράς 0,21€/ m ³ .km					2.352,00
6	A-20	Κατασκευή επιχωμάτων	ΟΔΟ-1530	m ³	1,05	2.100	2.205,00
Σύνολο							
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α							
38.020,50							
ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ							
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
7	B-1	Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,0 m	ΟΔΟ-2151	m ³	4,00*	80	320,00
Σύνολο							
320,00							
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ							
	B-29.3	Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20					
8	B-29.3.3	Κατασκευή πλακών πλήρων, ολόσωμων βάθρων, λεπτοτοιχών και κιβωτιοειδών οχετών με σκυρόδεμα C16/20	ΟΔΟ-2532	m ³	115,00	100	11.500,00
9	B-29.3.4	Μικροκατασκευές (φρεατία, ορθογωνικές τάφροι κλπ) με σκυρόδεμα C16/20	ΟΔΟ-2532	m ³	126,00	50	6.300,00

10	B-29.4.1	Κατασκευή ρείθρων, επενδεδυμένων τάφρων, διαμορφώσεις πυθμένων κλπ. με σκυρόδεμα C20/25	ΟΔΟ-2522	m ³	104,00	210	21.840,00
		Σύνολο					39.640,00
	12.13	Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U					
	12.13.01	Ονομαστικής πίεσης 6 at					
11	12.13.01.04	Ονομαστικής διαμέτρου D 90 mm	ΥΔΡ 6620.1	m	3,90	80	312,00
		Σύνολο					312,00
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΗΣ ΓΗΣ							
	B-11	Τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένη γη με χαλύβδιν ο οπλισμό και μετωπικά πετάσματα από σκυρόδεμα					
12	B-11.2	Τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένη γη με χαλύβδιν ο οπλισμό γαιών και μετωπικά στοιχεία από σκυρόδεμα, H = 4 - 8m	30%ΟΔΟ-2533+40%ΟΔΟ-2612+30%ΟΙΚ-7914	m ²	153,00	80	12.240,00
		Σύνολο					12.240,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β					52.512,00
ΟΜΑΔΑ Γ: ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ							
	Γ-1	Υπόβαση οδοστρώσας					
13	Γ-1.1	Υπόβαση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους	ΟΔΟ-3121.B	m ³	11,50*	500	5.750,00
	Γ-2	Βάση οδοστρώσας					
14	Γ-2.1	Βάση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους	ΟΔΟ-3211.B	m ³	11,50*	500	5.750,00
		Σύνολο					11.500,00
		Δαπάνη μεταφοράς 0,21€/ m ³ .km					2.100,00
		Σύνολο					13.600,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Γ					13.600,00
ΟΜΑΔΑ Δ: ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ (με την αξία της ασφάλτου)							
15	Δ-3	Ασφαλτική προεπάλειψη	ΟΔΟ-4110	m ²	1,20	5.000	6.000,00
16	Δ-4	Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη	ΟΔΟ-4120	m ²	0,45	5.000	2.250,00
	Δ-5	Ασφαλτικές στρώσεις βάσης					
17	Δ-5.1	Ασφαλτική στρώση βάσης συμπτυκν ωμένων πάχους 0,05 m	ΟΔΟ-4321B	m ²	7,10*	5.000	35.500,0
		Σύνολο					43.750,0
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Δ					43.750,00
ΟΜΑΔΑ Ε: ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ							
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΧΑΤΙΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΑΟ)							

	E-1.1	Μονόπλευρα χαλύβδινα στηθαία ασφαλείας, ικανότητας συγκράτησης N2 που τοποθετούνται με έμπηξη, κατηγορίας σφοδρότητας πρόσκρουσης Α, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1317-2					
18	E-1.1.6	Στηθαίο ασφαλείας ικανότητας συγκράτησης N2, λειτουργικού πλάτους W2	ΟΔΟ-2653	m	45,00	100	4.500,00
		Σύνολο					4.500,00
		ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ					
19	E-9	Πν ακίδες ρυθμιστικές και ένδειξης επικίνδυνων θέσεων					
	E-9.3	Πν ακίδες ρυθμιστικές μικρού μεγέθους	ΟΙΚ-6541	τεμ.	34,50	5	172,50
20	E-9.4	Πν ακίδες ρυθμιστικές μεσαίου μεγέθους	ΟΙΚ-6541	τεμ.	53,70	5	268,50
		Σύνολο					441,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Ε 4.941,00					

ΣΥΝΟΛΟ			152.823,50
Ο.Ε & Γ.Ε. 18%			27.508,23
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	180.331,73
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%			27.049,76
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	207.381,50
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1,5%			3.110,73
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	210.492,23
Φ.Π.Α. 24%			50.518,13
		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	261.010,36

Όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία του προϋπολογισμού της προμελέτης είναι ενδεικτικά και σε καμία περίπτωση δεν αποτελούν οριστικά. Θα οριστικοποιηθούν σε μεταγενέστερο χρόνο ανάλογα με την εξέλιξη του έργου.

- 0 -

Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας

Ευαγγελοπούλος Ευστάθιος

Πόλις Μηχανικός Π.Ε.