



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΛΥΣΗ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

799
20-9-19

Αθήνα 20-9-2019

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Του Βασίλη Βιλιάρδου, Αντιπροέδρου Κόμματος, Βουλευτή Επικρατείας.

**ΠΡΟΣ: τον κ. Χατζηδάκη, Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- τον κ. Γεωργιάδη, Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων**

Θέμα: «Ανάπλαση περιοχής Ελαιώνα Αττικής»

Ο Ελαιώνας είναι μία περιοχή στην Αττικής που εκτείνεται σε περίπου 9.000 στρέμματα. Τμήματά του ανήκουν διοικητικά σε 5 δήμους (Αθηναίων, Αιγάλεω, Ταύρου-Μοσχάτου, Ρέντη και Περιστερίου). Παρόλο που η περιοχή αυτή με την πλούσια ιστορία ευρίσκεται μόλις 3 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας, έχει αφεθεί σε ένα καθεστώς τριτοκοσμικής αναρχίας και υποβάθμισης από τις κυβερνήσεις των τελευταίων δεκαετιών.

Περιλαμβάνει πολλές μικρές και μεγάλες επιχειρήσεις (σε μελέτη του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, αναφέρονται έως και 2.500 επιχειρήσεις), προβληματική ρυμοτομία, εστίες ρύπανσης και μόλυνσης. Με στοιχεία 2009, 40.000 άτομα εργάζονταν στην περιοχή

<https://www.tanea.gr/2009/05/02/greece/elaiwnas-lymata-anti-prasinoy-ston-elaiwna-tis-athinas/>

Περιοχές του Ελαιώνα γειτνιάζουν ή περιλαμβάνουν ιστορικά σημεία, όπως η Ακαδημία Πλάτωνα, ο Κεραμικός και ο Βοτανικός - δηλαδή περιοχές με τουριστικό και ιστορικό ενδιαφέρον που χρήζουν ανάδειξης. Ο Ελαιώνας διαθέτει επίσης σιδηροδρομική σύνδεση και σταθμούς μετρό - με πρόσβαση σε μεγάλους οδικούς άξονες όπως η Εθνική Οδός, η Πέτρου Ράλλη, η Λεωφόρος Αθηνών η Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως και η Ιερά Οδός. Περιλαμβάνει το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο, στρατιωτικές υπηρεσίες, αμαξοστάσια ΟΑΣΑ, ΟΣΥ (ΗΛΠΑΠ), Μετρό κλπ. - όπου μαζί με αρκετές άλλες εταιρίες συνθέτουν έναν πυρήνα τεχνικής δραστηριότητας στο Λεκανοπέδιο. Επίσης υπάρχουν οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού

και Δημόσιες Υπηρεσίες. Η περιοχή έχει φυσικά μόνιμους κατοίκους αλλά επί πλέον βρίσκουν καταφύγιο σε αυτήν και άστεγοι.

Η συνολική έκταση του Ελαιώνα είναι μεγαλύτερη από αυτήν του Ελληνικού (9.000 στρέμματα σε σχέση με τα 6.000 στρέμματα στο Ελληνικό) και εγγύτερα στην Αθήνα. Συνεπώς ο Ελαιώνας θα έπρεπε να αποτελεί προτεραιότητα για τη δημιουργία πνεύμονα πρασίνου και αστικής ανάπλασης.

Στο παρελθόν είχε γίνει προσπάθεια για να μπει μια τάξη στον Ελαιώνα και να αναβαθμιστεί - το 1995/1996 με την έκδοση των Π.Δ. 30/11/95 και Π.Δ. 11/7/96 (ΦΕΚ 1049 Δ/95, ΦΕΚ 742Δ/96) που καθόριζαν όρους δόμησης, ρυμοτομία, επιτρεπόμενες χρήσεις και περιοχές δεντροφύτευσης. Προβλεπόταν επίσης η απομάκρυνση των μονάδων υψηλής όχλησης (όπως βυρσοδεψείων, χυτηρίων, επιμεταλλωτηρίων, κεραμοποιείων, ετοιμού σκυροδέματος) και η διατήρηση μίας μέσης/χαμηλής όχλησης. Το περίγραμμα αυτό διατηρείται και στο Ρυθμιστικό Σχέδιο «Αθήνα 2021» που εκπονήθηκε το 2012.

Το σχέδιο ανάπλασης του 1995-96 δεν εφαρμόστηκε τελικά. Το μόνο που ίσως έγινε ήταν η απομάκρυνση των βυρσοδεψείων. Διερωτόμαστε αν ήταν ανικανότητα ή τα συμφέροντα που οδήγησαν στη μη εφαρμογή του σχεδίου - δηλαδή ο ανταγωνισμός με στόχο την αύξηση των τιμών της ακίνητης περιουσίας σε άλλες περιοχές ή εάν εξυπηρετεί κάποιους ή ύπαρξη ενός καθεστώτος ανοργανωσιάς και υποβάθμισης, για να μην το θέσουμε αλλιώς.

Έχουν γίνει βέβαια τα τελευταία χρόνια κάποιες αποσπασματικές προσπάθειες ανάπλασης σε τμήματα όπως το νέο γήπεδο ποδοσφαίρου του Παναθηναϊκού (και στο αρχικό σχέδιο επίσης το γήπεδο μπάσκετ και Δημοτικό Πολυκέντρο) ως μέρος της διπλής αναβάθμισης του υπάρχοντος γηπέδου στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας. Επίσης η ανέγερση εμπορικού κέντρου, η μεταφορά των αφετηριών του ΚΤΕΛ με τη δημιουργία μητροπολιτικού σταθμού, η διάνοιξη οδών (π.χ. Αγίας Άννης), μικρά πάρκα κ.α.

Η ανάπτυξη όμως συνολικά περιπλέκεται από την εμπλοκή πολλών δήμων και φορέων - ενώ ούτε η νέα περιφερειακή διοίκηση φαίνεται να έχει κάποιο σχέδιο. Τελικά το μόνο που έχει γίνει είναι η εγκατάσταση hotspot μεταναστών και η ανέγερση τεμένους. Το δε νέο πεδίο διαμάχης είναι η δημιουργία κρεματόριου. Ενώ τώρα το σύνολο της περιοχής είναι υποβαθμισμένο, έχουμε διαμαρτυρίες «οικολόγων» και προσφυγές στο ΣΤΕ εναντίον σχεδίων οικοδόμησης - όταν ανάλογες ανησυχίες στο Ελληνικό ή τις Σκουριές ή το Καστέλι αγνοούνται ή λοιδορούνται! Σε ολόκληρη λοιπόν την εικόνα αναρχίας η μόνη πολεοδομική ευαισθησία ήταν να γκρεμιστεί το εκκλησάκι της Παναγιάς Ελευθερώτριας - από την κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ!

Την ίδια στιγμή που αυτή η τεράστια ζωτική περιοχή αγνοείται η νέα κυβέρνηση αναλώνεται και προωθεί ως λεγόμενα «μεγάλα έργα» την συνένωση του ΕΜΠ-Αρχαιολογικού Μουσείου, τη μετακίνηση των φυλακών Κορυδαλλού, το Τατόι, την ΔΕΘ και την ίδρυση κέντρου καινοτομίας στην Δραπετσώνα <https://www.kathimerini.gr/1034899/article/epikairothta/politikh/pente-nea-erga-anakoinwse-o-kyriakos-mhtsotakh>

Αν αυτά είναι μεγάλα έργα, τότε η ανάπλαση του Ελαιώνα είναι τεράστιο! Εκτός αυτού φυσικά αφορά πολύ περισσότερους κατοίκους και εργαζόμενους - άμεσα και όχι σε βάθος χρόνου ή αμφιβόλου αποτελέσματος όπως το Ελληνικό. Θα ήταν ίσως ευχής έργο, ταυτόχρονα με το Ελληνικό λόγω και της σχετικής εμπειρίας, να αναληφθεί και η ανάπλαση του Ελαιώνα. Εκτός εάν βέβαια η κυβέρνηση προωθεί έργα που αφορούν ξένους αγοραστές υψηλού εισοδήματος αλλά με αμφίβολη συνδρομή στην οικονομία, αγνοώντας τα μικρομεσαία παραγωγικά στρώματα.

Στον Ελαιώνα πάντως μπορεί να συνυπάρξει βιοτεχνική-εμπορική δραστηριότητα, η οποία είναι μεσαίας ή χαμηλής όχλησης ούτως ή άλλως και να συνδυαστεί με την καινοτόμα επιχειρηματικότητα όπως στον παρακείμενο Γκάζι. Τέλος, πολλές μεταφορικές επιχειρήσεις που υπάρχουν στον Ελαιώνα θα μπορούσαν να μετακινηθούν σε άλλες περιοχές - όπως πχ στο Θριάσιο Πεδίο κοντά στις νέες διαμετακομιστικές δομές (logistics) που δημιουργούνται εκεί, ανακουφίζοντας την κίνηση στην περιοχή.

ΕΡΩΤΑΣΘΕ:

1. Προτίθεστε να προβείτε σε ολιστική ανάπλαση ή τουλάχιστον να βελτιώσετε αυτή την τριτοκοσμική κατάσταση στον Ελαιώνα ή μόνο θα ασχολεστε με αστικές περιοχές υψηλής αξίας μεταπώλησης ακινήτων όπως για παράδειγμα το ΕΜΠ-Μουσείο-Εξάρχεια και το Ελληνικό;

2. Μήπως σκοπεύετε να αφήσετε τον Ελαιώνα ως κέντρο άναρχης δραστηριότητας, εστία ρύπανσης και τελικά γκέτο; Τι μπορεί να εξυπηρετεί κάτι τέτοιο;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Βιλιάρδος