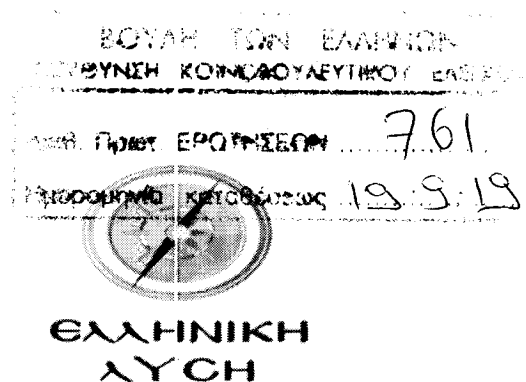




ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 19-9-2019

**Του Κυριάκου Βελόπουλου, Προέδρου Κόμματος και
Βουλευτή Λάρισας**

ΠΡΟΣ : Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

**ΘΕΜΑ. «Ζήτημα αναστολής επιβολής του ΦΠΑ στα ακίνητα και λοιπές
προβλέψεις ως προς την φορολογική μεταχείριση των ακινήτων στην
Ελλάδα.»**

.....

Σύμφωνα με δημοσίευμα της εφημερίδος «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» της 14ης
Σεπτεμβρίου 2019 , «.....η κυβέρνηση φέρεται να αποφάσισε την
αναστολή εφαρμογής του ΦΠΑ στα ακίνητα για 3 χρόνια.....»

Με βάση λοιπόν το ανωτέρω δημοσίευμα

ΕΡΩΤΑΣΘΕ

**1ον Εάν το μέτρο εφαρμοσθεί για όσα ακίνητα χτιστούν με οικοδομική
άδειες που θα εκδοθούν από την ισχύ του μέτρου και μετά θα μείνουν
εκτός της ευνοικής αυτής ρύθμισης χιλιάδες άλλα ακίνητα που
χτίστηκαν από το 2006 έως και σήμερα και δεν έχουν πωληθεί.**

Τι θα γίνει λοιπόν ως αυτές τις οικοδομές .

2ον Τι θα γίνει με την υποχρέωση επιστροφής ή συμψηφισμού του καταβληθέντος ΦΠΑ των αγοραστών των ακινήτων της ίδιας ανωτέρω κατηγορίας με οικοδομικές άδειες από το 2006 και μέχρι και σήμερα που καταβλήθηκε από τους αγοραστές κατά την σύνταξη και μεταγραφή των σχετικών συμβολαίων αγοραπωλησίας των ακινήτων .

Υπενθυμίζουμε μάλιστα ως προς την νομική φύση του ΦΠΑ ότι ο καταβληθείς ΦΠΑ είναι ένας έμμεσος φόρος που επιρρίπτεται στην κατανάλωση και δεν βαρύνει ευθέως και άμεσα τους συμβαλλόμενους αλλά την ίδια την εμπορική πράξη (αγοραπωλησίας) και ως εκ τούτου γεννάται υποχρέωση επιστροφής ή συμψηφισμού.

3ον Γνωρίζει το αρμόδιο Υπουργείο Οικονομικών ότι εάν δεν βρεθεί λύση ως προς την όμοια φορολογική μεταχείριση των ακινήτων τότε θα δημιουργηθούν τριών κατηγοριών ακινήτα , τα προ του 2006 ακίνητα για τα οποία δεν ίσχυε ο ΦΠΑ, τα από του 2006 μέχρι και σήμερα και για τα μελλοντικά ακίνητα, οπότε στην περίπτωση αυτή γεννάται και θέμα συνταγματικότητας των υπό θέσπιση νέων φορολογικών διατάξεων και ρυθμίσεων διότι κατά το Σ. για όμοια φορολογικά περιστατικά απαιτείται ίδια φορολογική αντιμετώπιση εκ μέρους του Κράτους και της Κυβέρνησης.

Ο ερωτών Βουλευτής

Κυριάκος Βελόπουλος